

**STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN PARIWISATA  
KAMPUNG KWADWARE DISTRIK WAIBU  
KABUPATEN JAYAPURA**

**TUGAS AKHIR**

Tugas Akhir ini di susun untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan pendidikan pada Jurusan / Program Studi Teknik Perencanaan Wilayah Dan Kota Jenjang Strata Satu Fakultas Teknik Universitas Cendrawasih



Oleh :

**YUNITA ALANDA MONIM**  
**NIM : 20140611064048**

**JURUSAN TEKNIK PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS CENDRAWASIH  
JAYAPURA  
2021**

**HALAMAN PERSETUJUAN**  
**STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN PARIWISATA**  
**KAMPUNG KWADWARE DISTRIK WAIBU**  
**KABUPATEN JAYAPURA**

Disusun Oleh :

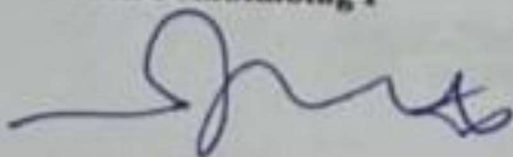
**YUNITA ALANDA MONIM**  
NIM : 20140611064048

Telah dinyatakan memenuhi syarat untuk dilaksanakan Ujian Tugas Akhir Skripsi Semester Ganjil Tahun Ajaran 2020/2021 pada Jurusan Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Jenjang Strata Satu

Disetujui Oleh :

Dosen Pembimbing I

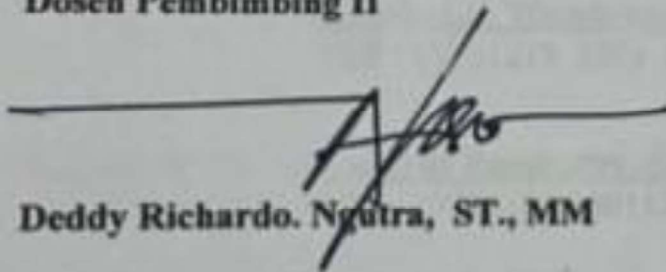
Tanggal : 9 Februari 2021



**Irja T. Simbiak, ST., MT, MSc.PhD**  
NIP : 19780207 200312 1 003

Dosen Pembimbing II

Tanggal : 9 Februari 2021



**Deddy Richardo. Ngutra, ST., MM**

Mengetahui  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota  
Ketua



**Elisabeth V. Wambrauw, ST. MT., Ph.D**  
NIP : 19751213 2001 12 2 001

HALAMAN PENGESAHAN

STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN PARIWISATA  
KAMPUNG KWADEWARE DISTRIK WAIBU  
KABUPATEN JAYAPURA

Disusun Oleh :

YUNITA ALANDA MONIM

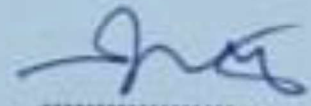
NIM : 20140611064048

Telah diujikan dalam Sidang ujian Tugas Akhir Pada Jurusan Perencanaan  
Wilayah Dan Kota Fakultas Teknik Universitas Cenderawasih

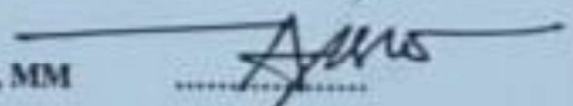
Tanggal Ujian : .....

Dewan Penguji : .....


Pembimbing I : Iria T. Simbiak, ST., MT., MSc.Phd  
NIP : 19780207 200312 1 003



Pembimbing II : Deddy Richardo. Ngutra, ST., MM



Penguji I : Elisabet V. Wambrau, ST. MT., Ph.D  
NIP : 19751213 2001 12 2 001



Penguji II : Lazarus Ramandey, S.Sos., MT  
NIP : 19770304 200112 1 003

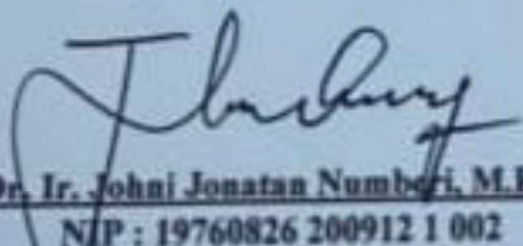


Jayapura, 2021

Disahkan Oleh :  
Mengetahui

Dekan Fakultas Teknik  
Universitas Cenderawasih

Ketua Jurusan  
Perencanaan Wilayah Dan Kota



Dr. Ir. Johni Jonatan Numberi, M.Eng.  
NIP : 19760826 200912 1 002



Elisabet V. Wambrau, ST. MT., Ph.D  
NIP : 19751213 2001 12 2 001

## **“HALAMAN MOTTO DAN PERSEMBAHAN”**

MOTTO :

Hidup adalah proses MENDENGAR, BELAJAR dan MELAKUKAN.

Jika jatuh berdiri lagi,

jika gagal ulangi lagi,

jika Lelah semangat lagi,

jika susah berdoa lagi,

jangan berhenti dan berputus asa.

Segala Perkara dapat ku tanggung didalam dia yang memberikan kekuatan kepada ku.

“Filipi 4 : 13”

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Yunita Alanda Monim  
NIM : 2014 0611 064048  
Fakultas : Teknik  
Jurusan : Planologi

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir yang saya susun dengan judul :

“ STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA

KAMPUNG “KWADEWARE”

Distrik Waibu, Kabupaten Jayapura”

Adalah benar-benar hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan plagiat dari Skripsi orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila dikemudian hari pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademis yang berlaku (dicabut predikat kelulusan dan gelar kesarjanaan). Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, untuk dapat dipergunakan bilamana diperlukan.

Jayapura, Februari 2021

Pembuat Pernyataan

Yunita Alanda Monim

NIM. 2014 0611 064048

## **PERSEMBAHAN.**

Puji Syukur kupanjatkan kehadiran TUHAN YANG MAHA ESA atas Tuntunan, Hikmat dan Anugrah, Berkah, Kekuatan, Kesehatan, Semangat, serta Perlindungan kepada Penulis. Selanjutnya kepada

1. Bapa, Martinus Monim dan Mama Sara Afrida Maro, yang selalu memberikan Semangat, dukungan serta Kasih sayang dan doanya.
2. Kakak dan Adik - Adikku, Novita Sabatin Monim, Meiske Violita Monim, Sally Fidelia Monim, dan Herold Philips Monim.
3. Direktur dan Kepala Cabang beserta Staf PT. Maritel Group Bapak. Agustinus Nyaro dan Ibu Agustina Nyaro, yang selalu memberikan semangat dan mengingatkan dalam penyusunan Tugas Akhir Ini.
4. Kepala Stasiun LPP TVRI Papua, Bapak Kabid Ibu Kasie dan Staf, yang selalu memberikan dukungan semangat dan tiada henti mengingatkan untuk menyelesaikan penyusunan Tugas Akhir ini.
5. Almamaterku Fakultas Teknik Universitas Cenderawasih.

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yesus Kristus atas limpahan berkat, rahmat dan anugerah-Nya kepada penulis sehingga laporan Tugas Akhir dengan judul “ STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN WISATA KAMPUNG KWADWARE (Studi Kasus : Kampung Kwadeware ,Distrik Waibu) bisa terselesaikan. Laporan Tugas Akhir ini disusun sebagai salah satu syarat yang harus ditempuh untuk memperoleh gelar kesarjanaan studi jenjang strata satu (S1) Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Cenderawasih.

Hambatan dan rintangan banyak mentertai dalam penulisan Tugas Akhir ini, namun karena penyertaan Tuhan Yesus Kristus dan juga bimbingan dari dosen pembimbing serta dukungan dari teman-teman berupa doa sangat membantu terselesaikannya Tugas Akhir ini.

Penulis menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bantuan dan dorongan dari berbagai pihak. Dengan segala kerendahan hati, penulis memberikan penghargaan yang setinggi-tingginya dan ucapan terima kasih kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Apolo Safanpo, ST., MT., Selaku Rektor Universitas Cenderawasih atas kesempatan yang telah diberikan kepada penulis untuk menempuh pendidikan di Universitas Cenderawasih.
2. Bapak Dr. Ir. Johni Jonatan Numberi, M.Eng Selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Cenderawasih atas teladannya.

3. Ibu Elisabeth Veronika Wambrauw, ST., MT., P.h D., selaku ketua Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Cenderawasih, atas bimbingan dan motivasi serta nasehat yang diberikan bagi penulis selama masa studi.
4. Ibu Monita Y.B. Wambrauw, ST., M.Eng, selaku sekretaris Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Cenderawasih dan juga selaku dosen wali yang telah memberi masukan dan semangat serta nasehat.
5. Bapak Irja T.Simbiak, ST., M.Sc.P.hD., selaku pembimbing I yang telah bersedia meluangkan waktu dan energi untuk membimbing mengarahkan memberikan saran, semangat dan motivasi sehingga Laporan Tugas Akhir ini terselesaikan.
6. Bapak Deddy Richardo. Ngutra, ST., MM selaku pembimbing II yang juga telah bersedia meluangkan waktu dan energi untuk membimbing, mengarahkan, memberikan saran, membagi ilmu dan motivasi saehingga Laporan Tugas Akhir ini terselesaikan.
7. Seluruh dosen dan staf Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, terima kasih telah melancarkan semua kegiatan perkuliahan, hingga penyelesaian Laporan Tugas Akhir ini.
8. Pemerintah Kabupaten Jayapura Khususnya Dinas Pariwisata Kabupaten Jayapura, Bappeda Kabupaten Jayapura, Disrik Waibu dan Aparat Kampung Kwadeware Berserta Masyarakat Kampung Kwadeware yang telah membantu dalam pengumpulan data.



9. Teman seperjuanganku Gloria Nindi Devina Ayatanoi dan Prisilia Magred R.H dan seluruh rekan- rekan seperjuangan yang senantiasa setia menemani, memberikan semangat dan motivasi, serta membantu dalam penyelesaian Laporan Tugas Akhir baik materi maupun doa.
10. Semua teman-teman kuliah seperjuangan Planologi 2014 UNCEN yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, terima kasih atas suka dukanya bersama yang begitu berharga dan tidak dapat terlupakan.
11. Dan beberapa pihak yang turut membantu dan tidak bisa saya sebutkan satu persatu, terima kasih.

Semoga bantuan dari semua pihak senantiasa mendapat balasan berkat melimpah dan kesehatan dari Tuhan Yesus Kristus. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Laporan Tugas Akhir ini masih banyak kekurangan, untuk itu penulis mohon maaf jika dalam proses penyusunannya terdapat kekurangan yang terjadi diluar pengetahuan penulis. Dengan demikian penulis tetap berharap bahwa hasil yang ada ini akan bermanfaat bagipenulis dan mereka yang membutuhkan.

Jayapura, Desember 2020

Penulis

Yunita Alanda Monim

## ABSTRAK

Kampung Kwadeware merupakan salah satu kampung bersejarah yang berada di wilayah Sentani Barat Kabupaten Jayapura yang memiliki daya tarik panorama wisata alam yang masih sangat asli, dan dipadukan dengan daya tarik wisata sejarah dan nuansa budaya tradisional khas Papua. Namun pada kenyataannya pengembangan pariwisata masih belum dikembangkan. Penelitian ini mencoba untuk menggali kondisi eksisting wilayah Kampung Kwadeware, serta isu-isu apa saja yang mempengaruhi pengembangan kawasan wisata, serta strategi pengembangan kawasan wisata. Analisis kondisi eksisting pengelolaan wisata kampung, mengidentifikasi daya tarik wisata yang ada di Kampung Kwadeware, persebaran wisatawan, kebutuhan masyarakat, permasalahan pengembangan kawasan wisata Kampung Kwadeware adalah : 1) promosi wisata 2) Program pengembangan wisata kampung 3) Keterbatasan Anggaran, sarana dan prasarana 4) Keadaan Jalan Kampung 5) Tenaga profesional dalam perencanaan pengembangan wisata Kampung Kwadeware. Berdasarkan Hasil analisis permasalahan pengembangan wisata Kampung Kwadeware adalah : kondisi lingkungan yang tidak terawat, akses jalan yang rusak, minimnya sarana dan prasarana pendukung pengembangan kawasan wisata, fasilitas dan atraksi yang masih sangat minim.

Adapun ketiga komponen itu adalah Daya tarik , Aksesibilitas ,Kenyamanan. Dalam pengembangan Kawasan wisata ketiga hal ini sangat penting untuk diperhatikan. Kampung Kwadeware merupakan Kampung tertua di wilayah Adat Bhuyaka ( Sentani) yang memiliki nilai sejarah dan juga memiliki potensi wisata alam. Hal itu juga didukung oleh persepsi wisatawan tentang daya tarik wisata. wisatawan berpendapat bahwa Kampung Kwadeware memiliki potensi daya tarik wisata yang ada yaitu : Danau Sentani, hutan sagu, telaga patouw, safana, batu beranak, situs magalitikum.

Teknik pengumpulan data dilakukan dengan beberapa teknik, yakni sebagai berikut: 1. Observasi 2. Wawancara 3. Kuisisioner dan 4. Dokumentasi. Jenis data yang dibutuhkan yakni data primer dan sekunder Hasil analisis menunjukkan: 1. Kondisi eksisting daya tarik wisata Kampung Kwadeware, 2. Potensi wisata Kampung 3. Isu-isu yang mempengaruhi perkembangan Wisata. Analisis kondisi eksisting Kampung Kwadeware tentang permintaan wisatawan dan kebutuhan masyarakat untuk mengetahui kondisi kawasan wisata Kampung Kwadeware secara terperinci, sehingga dapat digambarkan dan mudah dijabarkan kondisinya secara gamblang bagaimana faktor kondisi tersebut terhadap kunjungan wisatawan Analisis isu-isu yang mempengaruhi pengembangan wisata Kampung Kwadeware untuk menjelaskan mengenai kondisi umum sistem pariwisata di kawasan Kampung Kwadeware terkait pengelolaan yang dilakukan pemerintah dan masyarakat dalam pengembangan Kawasan wisata, seperti apa pelibatan masyarakat dalam pengelolaan kawasan wisata tersebut, hal tersebut dilihat dari wisatawan yang datang berkunjung, atraksi yang ditawarkan apa saja, aksesibilitas yang ada di kawasan tersebut, amenities apa saja yang menunjangnya, serta informasi dan promosi yang tersedia di kawasan wisata. rumusan masalah ke 3 (tiga) Strategi Pengembangan Wisata Kampung Kwadeware.

**Kata Kunci :** Strategi, Pengembangan, Pariwisata

## ABSTRACT

Kampung Kwadeware 3 is one of the historic villages in the West Sentani area of Jayapura Regency which has a panoramic attraction of natural tourism which is still very beautiful, and is combined with historical tourism attractions and nuances of traditional Papuan culture. However, in reality, tourism development has not yet been developed. This study tries to explore the existing conditions of the Kwadeware Village area, as well as what issues affect the development of tourist areas, as well as tourism area development strategies. Analyze the existing conditions of village tourism management, identify tourist attractions in Kwadeware Village, tourist distribution, needs, community, the problems of developing the tourism area of Kampung Kwadeware are: 1) tourism promotion 2) Village tourism development program 3) Budget limitations, facilities and infrastructure 4) Village road conditions 5) Professional staff in planning tourism development of Kampung Kwadeware. Based on the results of the analysis of the tourism development problems of Kampung Kwadeware are: environmental conditions that are not well maintained, damaged road access, lack of supporting facilities and infrastructure for the development of tourist areas, facilities and attractions are still very minimal.

The three components are attractiveness, accessibility, comfort. In developing tourist areas, these three things are very important to note. Kwadeware Village is the oldest village in the Bhuyaka (Sentani) customary area which has historical value and also has natural tourism potential. This is also supported by the perception of tourists about tourist attractions. Tourists argue that Kwadeware Village has the potential for existing tourist attractions, namely: Lake Sentani, sago forest, patouw lake, safana, birthing stones, megalithic sites.

The data collection technique was carried out using several techniques, namely as follows: 1. Observation 2. Interview 3. Questionnaire and 4. Documentation. The types of data needed are primary and secondary data. The results of the analysis show: 1. Existing conditions of Kampung Kwadeware's tourist attractions, 2. Village tourism potential 3. Issues that affect tourism development. Analysis of the existing conditions of Kampung Kwadeware regarding tourist requests and community needs to find out the condition of the tourism area of Kampung Kwadeware in detail, so that it can be described and easily explained clearly how these conditions factor on tourist visits. Analysis of issues that affect the development of Kampung Kwadeware tourism to explain the conditions general tourism system in the Kwadeware Village area related to management carried out by the government and the community in developing tourist areas, such as community involvement in the management of the tourist area, this is seen from tourists who come to visit, what attractions are offered, the accessibility in the area, any amenities that support it, as well as information and promotions available in the tourist area. Formulation of the third problem (three) Kwadeware Village Tourism Development Strategy.

**Keywords :** Strategy, Development, Tourism

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
ABSTRAK .....	x
ABSTRACT .....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1    Latar Belakang.....	1
1.2    Rumusan Masalah .....	3
1.3    Tujuan.....	3
1.4    Manfaat Penelitian.....	4
1.5    Ruang Lingkup .....	4
1.5.1  Ruang Lingkup Substansi .....	4
1.5.2  Ruang Lingkup Wilayah .....	5
1.6    Kerangka Pemikiran .....	7
1.7    Sistematika Penulisan .....	8
BAB II.....	9
TINJAUAN PUSTAKA .....	9
2.1    Pendahuluan.....	9
2.1.1  Dimensi Strategi.....	9
2.1.2  Pengertian Strategi .....	10
2.2    Definisi Pariwisata .....	11
2.2.1  Jenis-Jenis Wisata.....	13
2.2.2  Sumber Daya Pariwisata.....	15
2.2.3  Sumber Daya Alam.....	15
2.2.4  Sumber Daya Manusia .....	17
2.2.5  Sumber Daya Budaya .....	18
2.2.6  Pengembangan Sarana dan Prasarana Pariwisata.....	19
2.2.7  Kebijakan Pengembangan Pariwisata .....	20
2.2.8  Syarat Tempat Wisata.....	20
2.3    Konsep dan Strategi Pengembangan Daerah Tujuan Wisata ...	24

2.4	Tinjauan Terhadap Kampung Wisata lainnya .....	25
<b>BAB III</b> .....		<b>31</b>
<b>METODOLOGI PENELITIAN</b> .....		<b>31</b>
3.1	Pendahuluan.....	31
3.2	Lokasi dan Waktu Penelitian.....	31
3.3	Jenis Penelitian.....	45
3.4	Pendekatan Studi .....	45
3.5	Teknik Pengumpulan Data .....	48
3.4.1	Data Primer .....	49
3.4.1.1	Observasi .....	49
3.4.1.2	Wawancara- Sampel .....	50
3.4.1.3	Dokumentasi .....	52
3.4.1.4	Kuisisioner (Angket).....	53
3.4.2	Data Sekunder .....	54
3.6	Teknik Analisis Data .....	55
3.6.1	Analisis Mengenai Kondisi Eksisting Kampung Kwadeware ...	55
3.6.2	Analisis Mengenai Kondisi Pengelolaan Wisata Kampung Kwadeware .....	56
3.6.3	Analisis Mengenai Isu-Isu yang Mempengaruhi Pengelolaan Wisata Kampung.....	56
3.6.4	Analisis Kuantitatif.....	56
3.6.5	Analisis Kualitatif .....	60
3.7	Keluaran studi .....	62
<b>BAB IV</b> .....		<b>63</b>
<b>GAMBARAN UMUM</b> .....		<b>63</b>
4.1	Pendahuluan.....	63
4.2	Kondisi Kampung Kwadeware.....	63
4.2.1	Kondisi Fisik dan Geografis.....	63
4.2.2	Kondisi Fisik Topografis dan Iklim .....	65
4.2.3	Kondisi Sosial Demografi.....	72
4.2.4	Kondisi Perekonomian .....	75
4.2.5	Kondisi Permukiman.....	75
4.2.6	Kondisi Aksesibilitas dan transportasi .....	76

4.2.7	Kondisi Fasilitas Umum .....	78
4.3	Kebijakan terkait.....	78
4.3.1	Kebijakan Nasional Tentang Kepariwisataaan .....	78
<b>BAB V 82</b>		
<b>HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>82</b>
5.1	Pendahuluan.....	82
5.2	Analisis Kondisi Eksisting Pengelolaan Wisata Kampung Kwadeware.....	83
5.2.1	Identifikasi dan Kategori Daya Tarik Wisata Kampung Kwadeware.....	83
5.2.2	Persebaran Wisatawan.....	86
5.2.3	Kebutuhan Masyarakat .....	93
5.3	Isu yang Mempengaruhi Pengelolaan Wisata Kampung Kwadeware.....	95
5.3.1	Permasalahan Wisata Kampung Kwadeware.....	95
5.3.2	Analisis Ketidak Sesuaian Rencana Pengembangan Wisata .....	98
5.3.3	Potensi Wisata Kampung Kwadeware .....	100
5.3.4	Harapan Terhadap Pengembangan Wisata .....	101
5.4	Analisis Kebutuhan Fasilitas Pariwisata .....	103
5.4.1	Sistem Daya Tarik Wisata Kampung Kwadeware.....	103
5.4.2	Atraksi Wisata.....	104
5.4.3	Fasilitas Wisata (Akomodasi dan Transportasi).....	105
5.5	Srategi Pengembangan Wisata .....	105
<b>BAB VI 107</b>		
<b>PENUTUP.....</b>		<b>107</b>
6.1	Pendahuluan.....	107
6.2	Kesimpulan.....	107
6.3	Rekomendasi .....	108
6.4	Kelemahan Studi dan Studi Lanjutan .....	108
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>110</b>