

BAB IV

GAMBARAN UMUM

4.1 Gambaran Umum Kabupaten Nabire

4.1.1 Kondisi Geografis

Kabupaten Nabire terletak antara 134035'– 136033' Bujur Timur dan 2025'– 3056' Lintang Selatan. Kabupaten Nabire yang memiliki luas 12.075 km² atau 16,70 persen dari luas Provinsi Papua. Pada tahun 2017, Kabupaten Nabire dibagi menjadi 15 distrik dimana Distrik Uwapa merupakan distrik terluas (14,98 persen) dan Distrik Nabire Barat merupakan distrik terkecil di Kabupaten Nabire (0,65 persen dari luas Kabupaten Nabire).

Adapun Kabupaten Nabire memiliki batas-batas wilayah sebagai berikut:

- a. Sebelah Utara : Kabupaten Yapen dan Kabupaten Waropen
- b. Sebelah Timur : Kabupaten Paniai dan Kabupaten Waropen
- c. Sebelah Selatan: Kabupaten Dogiay dan Kabupaten Kaimana
- d. Sebelah Barat : Kabupaten Teluk Wondama dan Kabupaten Kaimana

4.1.2 Iklim

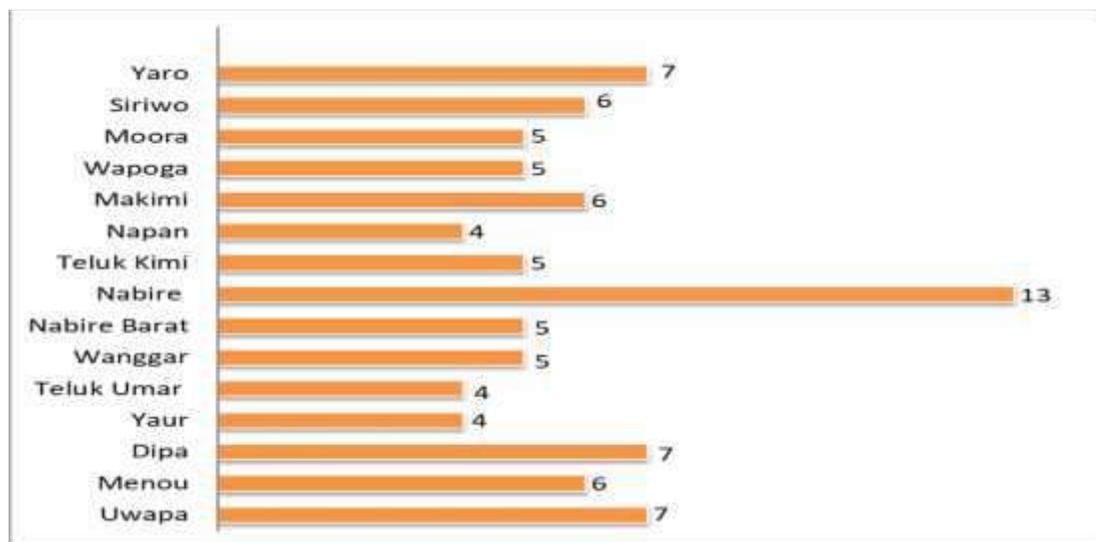
Seperti kabupaten lainnya di Papua, Kabupaten Nabire memiliki iklim tropis yang dipengaruhi oleh musim hujan dan musim kemarau. Selama tahun 2017, hujan terjadi setiap bulan. Rata-rata curah hujan di Kabupaten Nabire 332,18 mm. Banyaknya hari hujan di Kabupaten Nabire berkisar antara 6 – 27 hari.

Suhu udara di suatu tempat antara lain ditentukan oleh tinggi rendahnya tempat tersebut dari permukaan air laut dan jaraknya dari pantai. Pada tahun 2017, suhu udara rata-rata berkisar antara 27,40C sampai 30,30C.

Kabupaten Nabire mempunyai kelembaban udara relative tinggi dimana pada tahun 2017 rata-rata kelembaban udara berkisar antara 79 persen sampai 85 persen dan tekanan udara antara 1.006,4 – 1009,3 mb. Sedangkan rata-rata kecepatan anginnya 2,0 – 5,3 knot.

4.1.3 Pemerintahan

Kabupaten Nabire terdiri dari 15 Distrik dengan 89 kampung. Distrik Nabire memiliki jumlah kampung terbanyak yakni 9 kelurahan dan 4 desa. Jumlah PNS Otonom di Kabupaten Nabire mencapai 4.892 orang. Nama distrik dan jumlah kampung/desa dan kelurahan di Kabupaten Nabire dapat di lihat pada gambar tabel dibawah ini:



Tabel 4.1.3 Tabel Diagram Keterangan Jumlah Distrik dan kampung di Kab. Nabire. Sumber: <https://nabirekab.bps.go.id> (Kabupaten Nabire Dalam Angka 2018 - BPS Kabupaten Nabire)

NO	NAMA PASAR	TAHUN 2015	TAHUN 2016	TAHUN 2017	TAHUN 2018	TAHUN 2019		TOTAL	JENIS PEMBANGUNAN	KETERANGAN DANA
		JUMLAH DANA	JUMLAH DANA	JUMLAH DANA	JUMLAH DANA	JUMLAH DANA	JUMLAH DANA			
1.	Pasar Bumi Jaya	-	-	5.219.400.000	5.000.000.000	5.000.000.000	5.000.000.000	15.219.400.000	Revitalisasi	DAK/APBD
2.	Pasar Wiraska	-	-	3.146.000.000				3.146.000.000	Bangun Baru	DAK/APBD
3.	Pasar Yaro	-		3.146.000.000				3.146.000.000	Bangun Baru	DAK/APBD
4.	Pasar Gotong Royong	-	-	5.219.400.000	-	-	-	5.219.400.000	Revitalisasi	DAK/APBD
5.	Pasar Mama-Mama Papua	-	-	6.237.000.000				6.237.000.000	Bangun Baru	DAK/APBD
6.	Pasar Samabusa	3.153.667.000	422.480.000	-	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000	9.576.147.000	Revitalisasi	DAK/APBD
7.	Pasar Sentral Kalibobo	-	-	-	15.000.000.000	10.000.000.000	10.000.000.000	25.000.000.000	Revitalisasi	APBN/APBD
8.	Pasar Topo	-	-	-	3.200.000.000			3.200.000.000	Bangun Baru	DAK/APBD
9.	Pasar Siriwo	-	-	-	3.200.000.000			3.200.000.000	Bangun Baru	DAK/APBD
10.	Pasar Bumi Mulia	-	-	-	-	3.200.000.000	3.200.000.000	3.200.000.000	Bangun Baru	DAK/APBD
11.	Pasar Karadiri II	-	-	-	-	3.200.000.000	3.200.000.000	3.200.000.000	Bangun Baru	DAK/APBD
12.	Pasar Makmur Jaya	-	-	-	-	3.200.000.000	3.200.000.000	3.200.000.000	Bangun Baru	DAK/APBD

Tabel .4.1.5 Usulan Kebutuhan Pendanaan Pembangunan/Revitalisasi Pasar Rakyat Kabupaten Nabire

Tahun 2015-2019 Sumber: *dak.kemendag.go.id Proposal pasar rakyat nabire-Provinsi Papua.Pdf*

4.2 Gambaran Umum Pasar Sentral Kalibobo Kabupaten Nabire

Berpedoman pada Peraturan Menteri Perdagangan (permendag) nomor 37 tahun 2017 tentang pedoman pembangunan dan pengelolaan sarana perdagangan pada pasal 5 ayat (1) pasar rakyat diklasifikasikan atas 4 tipe, yaitu pasar rakyat Tipe A, Tipe B, Tipe C dan Tipe D. Sehingga dari sisi operasional Pasar Sentral Kalibobo merupakan pasar rakyat yang beroperasi setiap hari senin hingga hari minggu mulai jam 05:00 pagi hingga jam 17.00 atau jam 5 sore dan menjadi pusat transaksi masyarakat.

Luas lahan Pasar Sentral Kalibobo paling sedikit 5000 m². dan jumlah kapasitas menampung paling sedikit 400. Hingga tahun 2018 lalu jumlah pedagang yang terdaftar berjumlah 720 pedagang.

Luas bangunan Pasar Sentral Kalibobo tahap II 989 m² dengan bangunan los sebanyak 148 unit dengan ukuran 0,9 x 1,35 m, Sedangkan jumlah kios sebanyak 26 unit dengan ukuran 2x3 m serta juga di bangun kantor pengelola satu unit dan juga satu unit musholla. *Suroso, Selasa, 28 Mei 2019 3:29*



Gambar 4.2 Lokasi Pasar Sentral Kalibob

4.2.1 Kondisi Pasar Sentral Kalibobo

Kondisi Pasar Sentral Kalibobo Nabire Papua sampai saat ini masih menjadi perbincangan hangat di kalangan masyarakat Nabire dan sekitarnya, baik pengunjung maupun pedagang pasar. Masyarakat mengeluhkan pemerintah agar dapat cepat melakukan perbaikan jalan agar dapat memudahkan akses dan aktivitas ekonomi para pedagang dan konsumen.

Kemudian Restribusi atau pajak kendaraan dilakukan terus menerus di depan pintu masuk pasar sentral kalibobo akan tetapi masalah prasana jalan yang umumnya digunakan tidak di tunjang dengan baik juga menimbulkan persepsi yang kurang baik dari masyarakat dan para pedandang di pasar .



Gambar 4.2.1 Kondisi Pasar Kalibobo

Sumber: nabire.net/tag/pasar-sentral-kalibobo-nabire, 13 Juni, 2018

4.2.2 Kondisi Sarana dan Prasarana Pasar Sentral Kalibobo

Kondisi bangunan baru yang telah dimanfaatkan oleh para pedagang sebagai sarana prasaran dalam aktivitas ekonomi terlihat aktivitas pedagang dan konsumen dalam melakukan transaksi jual beli. Pembangunan pasar model prototype, di Pasar Sentral Kalibobo Nabire telah rampung. Bangunannya sudah diresmikan Pemkab Nabire beberapa waktu lalu. Pasar ini, didanai oleh Kementerian Perdagangan (Kemendag) RI, melalui Dinas Perdagangan Kabupaten Nabire. Pasar ini memiliki meja dari keramik dengan ukuran 2 X 1,5 meter. Bangunan baru yang telah ditempati diharapkan dapat mendukung aktivitas ekonomi di pasar sentral kalibobo kabupaten nabire.



Gambar 4.2.2 Kondisi Bangunan Baru di Pasar Sentral Kalibobo

Sumber: nabire.net/tag/pasar-sentral-kalibobo-nabire, 13 Juni, 2018