

**STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN PARIWISATA ALAM  
PASIR PUTIH DI KAMPUNG AROGOLIK KABUPATEN JAYAWIJAYA**

**SKRIPSI**

“Di Ajukan sebagai Salah Satu Syarat Akademik untuk Menempuh Gelar Sarjana  
pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik  
Universitas Cenderawasih Jayapura”



**Oleh :**

Susi Linda Matuan

20160611064026

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS CENDERAWASIH  
JAYAPURA  
2021**

**LEMBAR PENGESAHAN**  
**“STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN PARIWISATA ALAM PASIR  
PUTIH DI KAMPUNG AROGOLIK KABUPATEN JAYAWIJAYA”**

Disusun Oleh :

SUSI LINDA MATUAN

20160611064026

Telah diujikan dalam sidang ujian Tugas Akhir pada Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas

Teknik Universitas Cenderawasih

Ujian : 23 Oktober 2021

Dewan Penguji

Pembimbing I ( Ketua Sidang )	<u>ELISABETH V.WAMBRAUW, ST.,MT.,PhD</u> NIP. 19751213 200112 2001	
Pembimbing II ( Sekretaris )	<u>LISA AGNESARI,ST</u>	
Penguji I	<u>MONITA YESSY BEATRICK, ST., M.Eng., PhD</u> NIP. 19810521 200502 2 004	
Penguji II	<u>RIANO MARTEZ RUMBIK, S. Si</u> NIP. 19943009 202107 1001	


Jayapura, 23 Oktober 2021

Disahkan Oleh :

Mengetahui,  
Dekan Fakultas Teknik  
Universitas Cenderawasih

**DR. IR. JOHNI J. NUMBERI, M.Eng**  
NIP. 197608262009121002

Ketua Jurusan  
Perencanaan Wilayah dan Kota

  
**ELISABETH V.WAMBRAUW,ST.,MT.,Ph.D**  
NIP. 19751213 200112 2 001

## LEMBAR PERSETUJUAN

Telah dinyatakan memenuhi syarat untuk diajukan dalam Sidang Ujian Tugas Akhir Skripsi pada Jurusan  
Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Cenderawasih

Disetujui Pada,

Hari/Tanggal : 22 Oktober 2021

Tempat/ Ruang : Melalui Online Zoom

### TIM PEMBIMBING

Pembimbing I



**ELISABETH V.WAMBRAUW, ST.,MT.,Ph.D**

**NIP. 19751213 200112 2001**

Pembimbing II



**LISA AGNESARIST**

Mengetahui,

Ketua Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota



**ELISABETH V.WAMBRAUW, ST.,MT.,Ph.D**

**NIP. 19751213 200112 2001**

## **ABSTRAK**

Penelitian ini berlatar belakang oleh adanya potensi alam besar yaitu pasir putih yang berada di Kampung Arogolik Distrik Wita Waya Kabupaten Jayawijaya, yang sampai saat ini masih sangat alamiah dan belum dikembangkan oleh masyarakat pemilik ulayat adat serta pemerintah daerah setempat. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui serta menganalisis faktor pendorong dan penghambat dalam pengembangan kawasan pariwisata alam pasir putih.

Dalam penelitian ini, data yang digunakan adalah data primer dan sekunder, dimana data primer diperoleh dari hasil pengamatan langsung pada obyek penelitian berupa hasil wawancara, observasi dilapangan. Data sekunder berupa data yang diperoleh dari Dinas Kebudayaan dan Pariwisata Kabupaten Jayawijaya, Bappeda Kabupaten Jayawijaya, serta Kepala Distrik Wita Waya. Analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah Analisis Deskriptif Kualitatif dan Analisis SWOT.

Hasil perhitungan analisis SWOT dengan pendekatan Kualitatif melalui Pengkodean transkrip wawancara telah mendapatkan hasil yaitu faktor pendorong (Kekuatan dan Peluang) serta faktor penghambat (Kelemahan dan Ancaman) pengembangan kawasan pariwisata alam pasir putih. Hasil tersebut dapat merumuskan Strategi Pengembangan Kawasan Pariwisata Alam Pasir Putih di Kampung Arogolik Distrik Wita Waya Kabupaten Jayawijaya.

Kata Kunci: Strategi, Pariwisata Alam, Pasir Putih, Kampung Arogolik, Kabupaten Jayawijaya

## ABSTRACT

*This research is motivated by the existence of great natural potential, namely white sand located in Arogolik Village, Wita Waya District, Jayawijaya Regency, which until now is still very natural and has not been developed by the customary community and local government. This study aims to determine and analyze the driving and inhibiting factors in the development of the white sand natural tourism area.*

*In this study, the data used are primary and secondary data, where primary data is obtained from direct observations on the research object in the form of interviews, field observations. Secondary data in the form of data obtained from the Department of Culture and Tourism of Jayawijaya Regency, Bappeda of Jayawijaya Regency, and the Head of the Wita Waya District. The analysis used in this research is qualitative descriptive analysis and SWOT analysis.*

*The results of the calculation of the SWOT analysis with a qualitative approach through coding interview transcripts have obtained results, namely the driving factors (Strengths and Opportunities) and inhibiting factors (Weaknesses and Threats) the development of the white sand natural tourism area. These results can formulate the White Sand Natural Tourism Area Development Strategy in Arogolik Village, Wita Waya District, Jayawijaya Regency.*

*Keywords: Strategy, Natural Tourism, White Sand, Arogolik Village, Jayawijaya Regency*

## **MOTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTO**

“ORA ET LABORA, yang berarti Berdoa Dan Bekerja”

Dan

“Aku melayangkan mataku kegunung-gunung dari manakah akan datang  
pertolongan ?

Pertolonganku ialah dari TUHAN yang menjadikan langit dan bumi”

Mazmur 121: 1-2

### **PERSEMBAHAN**

Skripsi ini merupakan pedoman untuk mencapai gelar Sarjana Jurusan  
Perencanaan Wilayah dan Kota, serta menuturkan ungkapan terimakasih penulis

kepada :

Ayah tercinta dan Adik Bungsu yang telah dipanggil Tuhan

Ibuku yang selalu memberikan Dukungan dan Doa dalam hidupku

Kedua Mertua yang selalu memberikan Motivasi dalam hidupku

Suami dan kedua anak tercinta yang selalu memberi Dukungan dan Semangat

Semua keluarga besar yang memberikan Inspirasi dalam hidupku

Teman-teman Perencanaan Wilayah dan Kota seangkatan 05 tahun 2016

## KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur patut di Panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas segala Rahmat-Nya sehingga Skripsi yang berjudul “STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN PARIWISATA ALAM PASIR PUTIH DI KAMPUNG AROGOLIK KABUPATEN JAYAWIJAYA” dapat tersusun hingga selesai. Tugas Akhir ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat akademik untuk mencapai gelar Sarjana Teknik Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Cenderawasih.

Skripsi ini masih sangat jauh dari kata sempurna jika tanpa bantuan, bimbingan, serta Doa dan semangat dari semua pihak yang turut mewarnai didalam proses penyusunan Tugas Akhir ini. Untuk itu, pada kesempatan kali ini, izinkan penulis untuk menuturkan ucapan terima kasih yang dalam kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa, atas segala kehendakNYA maka Skripsi Tugas Akhir ini dapat terselesaikan
2. Orangtua yang memberi dukungan dalam pengambilan data selama satu bulan terhitung dari awal bulan September sampai akhir, serta menyusun Skripsi hingga selesai
3. Ibu Elisabeth V.Wambrauw ST,MT,Ph.D, selaku Dosen Pembimbing 1 Proposal dan Skripsi Tugas Akhir
4. Ibu Lisa Agnesari ST, selaku Dosen Pembimbing 2 Proposal dan Skripsi Tugas Akhir
5. Ibu Monita Yessy Beatrick,ST.,M.Eng.,Ph.D, selaku Dosen Penguji 1 Proposal dan Skripsi Tugas Akhir
6. Bapak Riano Martez Rumbiak, S.Si, selaku Dosen Penguji 2 Proposal dan Skripsi Tugas Akhir

Harapan penulis semoga Skripsi ini dapat menambah pengetahuan dan pengalaman bagi Penulis dan Pembaca, untuk kedepannya dapat bermanfaat bagi semua pihak. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan saran dan

kritik yang membangun dari pembaca demi kesempurnaan Skripsi Tugas Akhir ini.

Jayapura September 2021

Susi Linda Matuan



## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iii</b>
<b>MOTO DAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> ` .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>14</b>
1.1 Latar Belakang.....	14
1.2 Rumusan Masalah.....	16
1.3 Tujuan .....	16
1.4 Manfaat.....	17
1.5 Batasan Penelitian .....	17
1.6 Kerangka Pikir .....	17
1.7 Sistematika Penulisan.....	18
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>20</b>
2.1 Pengertian Pariwisata.....	20
2.2 Jenis dan Macam Pariwisata .....	21
2.3 Kawasan Pariwisata .....	22
2.4 Motivasi Berwisata .....	23
2.5 Faktor Pendorong Pengembangan Kawasan Pariwisata .....	24
2.6 Faktor Penghambat Pengembangan Kawasan Pariwisata.....	25
2.7 Konsep Perencanaan Strategi .....	25
2.8 Pengembangan Pariwisata.....	26
2.9 Penelitian Terdahulu .....	28

<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>30</b>
3.1 Alur Penelitian .....	30
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian .....	31
3.2.1 Lokasi Penelitian .....	31
3.3 Jenis dan Sumber Data .....	31
3.3.1 Primer .....	31
3.3.1.1 Wawancara .....	32
3.3.1.2 Observasi .....	34
3.3.1.3 Kuesioner .....	35
3.3.2 Sekunder .....	36
3.3.2.1 Sampel .....	37
3.3.3 Metode Analisis Data .....	40
3.3.3.1 Analisis Deskriptif Kualitatif .....	41
3.3.3.2 Analisis SWOT .....	42
3.3.4 Waktu Penelitian .....	44
<b>BAB IV GAMBARAN UMUM .....</b>	<b>45</b>
4.1 Gambaran Umum Wilayah .....	45
4.1.1 Letak Geografis Dan Administrasi .....	45
4.2 Karakteristik Wilayah Distrik Wita Waya .....	55
4.2.1 Letak Geografis Dan Administrasi .....	55
4.2.2 Kependudukan .....	57
4.2.3 Kampung Arogolik .....	58
4.2.4 Fasilitas Umum .....	59
<b>BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>63</b>
5.1 Identifikasi Isu .....	63
5.2 Faktor Pendorong Kawasan Pariwisata Alam Pasir putih .....	96
5.3 Faktor Penghambat Kawasan Pariwisata Alam Pasir Putih .....	99
5.4 Pembahasan .....	102
5.5 Strategi Pengembangan Kawasan Pariwisata Alam Pasir Putih .....	106

<b>BAB VI PENUTUP .....</b>	<b>109</b>
6.1 Kesimpulan .....	109
6.2 Saran .....	109
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>111</b>
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN.....</b>	<b>113</b>

## DAFTAR GAMBAR

	<b>Halaman</b>
1.1 Kerangka Pikir .....	18
3.1 Alur Penelitian .....	30
3.2 Peta Kawasan Distrik Wita Waya .....	31
3.3 Wawancara .....	32
3.8 Observasi .....	34
3.9 Kuesioner .....	35
4.1 Peta Administrasi Kabupaten Jayawijaya .....	54
4.2 Peta Administrasi Distrik Wita Waya .....	56
4.3 Peta Kawasan Kampung Arogolik .....	59
4.4 Jalan Distrik Wita Waya .....	60
4.5 Jembatan Distrik Wita Waya .....	60
4.6 Jaringan Listrik .....	61
4.7 Kantor Kampung Arogolik .....	61
4.8 Kantor Distrik Wita Waya .....	62
5.1 Keunikan Alam .....	96
5.2 Goa Mata Air .....	97
5.3 Panorama Alam Indah .....	97
5.4 Pohon Pinus .....	98
5.5 Jalan Ringroad Lukmen .....	98
5.6 Jaringan Jalan .....	99
5.7 Drainase .....	100
5.8 Jaringan Telekomunikasi .....	100
5.9 Longsor Ditengah Badan Jalan .....	101

## DAFTAR TABEL

	<b>Halaman</b>
2.1 Penelitian Terdahulu .....	28
3.1 Kebutuhan Data .....	36
3.2 Sampel Wawancara .....	38
3.3 Sampel Kuesioner .....	39
3.4 Metode Analisis Data.....	41
3.5 Matrik SWOT .....	43
3.6 Jadwal Kegiatan Penelitian .....	44
4.1 Nama Distrik, Kelurahan, Dan Luas Di Kabupaten Jayawijaya Tahun 2011 .....	46
4.2 Luas Wilayah Kampung Di Distrik Wita Waya .....	55
4.3 Luas Wilayah, Jumlah Penduduk, dan Kepadatan Penduduk Menurut Kampung di Distrik Wita Waya 2016.....	57
4.4 Jumlah Penduduk Distrik Wita Waya Menurut Kampung & Jenis Kelamin Berdasarkan Hasil Proyeksi Penduduk Tahun 2016.....	58
4.5 Jumlah Penduduk Distrik Wita Waya Menurut Kampung & Jenis Kelamin 2016 (Data Kantor Distrik Wita Waya) .....	58
5.1 Koding Transkrip Wawancara Delapan Responden .....	64
5.2 Pengkodingan .....	70
5.3 Kategorisasi Data Faktor Pendorong .....	81
5.4 Kategorisasi Data Faktor Penghambat .....	88
5.5 Interpretasi Kategorisasi Faktor Pendorong dan Penghambat .....	95
5.6 Faktor Internal Dan Eksternal .....	102
5.7 Matrik SWOT .....	103

## DAFTAR LAMPIRAN

	<b>Halaman</b>
1. Tabel Observasi .....	114
2. Tabel Wawancara .....	115
3. Data Koding Dan Transkrip Wawancara .....	116
4. Daftar Kuesioner .....	126
5. Dokumentasi Foto Pengunjung Pasir Putih .....	129