

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dengan meningkatkan kompleksitas proyek-proyek konstruksi, perencanaan dan pengendalian yang tepat pada aktivitas proyek sekarang menunjukkan hal-hal penting di dalam manajemen penjadwalan konstruksi. Di mana perencanaan dan penjadwalan adalah tahap yang sangat penting dalam menentukan keberhasilan proyek konstruksi. Perencanaan dan penjadwalan yang baik adalah panduan untuk melaksanakan pekerjaan proyek secara efektif dan efisien. Masalah yang sering dihadapi dalam proyek konstruksi adalah ketidaksesuaian antara rencana awal dengan realisasi yang ada dalam pelaksanaan proyek, seberapa baik pun perencanaan awal (anggaran biaya, jadwal kualitas mutu) yang telah di lakukan, pada tahap pelaksanaan selalu terjadi perubahan yang mengakibatkan keterlambatan penyelesaian. Keterlambatan suatu pekerjaan merupakan efek kombinasi dari ketergantungan antar pekerjaan dan variabilitas dalam setiap proses pekerjaan. Karena sifat proyek peka terhadap perubahan serta spesifik, maka perencanaan tidak mudah dan cenderung selalu terjadi penyimpangan pelaksanaannya.

Untuk menghindari keterlambatan pekerjaan, maka diperlukan adanya pengendalian proyek yang dapat di lakukan dengan evaluasi kinerja dan kapan di perlukan langkah perbaikan, jika terjadi perubahan dan permasalahan terhadap rencana awal, di mana sistem monitor dan pengendalian pekerjaan memerlukan perencanaan realistis sebagai tolak ukur pencapaian sasaran, juga harus dilengkapi dengan teknik atau metode.

Oleh karena itu di sini penulis akan memberikan cara atau metode yang di pakai dalam pengendalian proyek yaitu dengan metode *Critical Path Method* (CPM) dan proyek yang akan diteliti adalah proyek Pembangunan Perumahan Graha Nendali Sentani Kabupaten Jayapura, dengan menggunakan metode itu kita akan

mengetahui cara mengatasi keterlambatan proyek dan melihat perubahan yang terjadi setelah proyek itu berjalan.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang di atas, maka permasalahan yang akan diteliti adalah bagaimana perencanaan dan pengendalian biaya dan waktu menggunakan metode *Critical Path Method* (CPM) dan pada proyek Pembangunan Perumahan Graha Nendali Sentani Kabupaten Jayapura?

1.3 Tujuan Penelitian

Berdasarkan rumusan masalah di atas, maka penelitian ini disusun dengan tujuan mengetahui perencanaan dan pengendalian waktu dan biaya menggunakan metode CPM dan proyek Pembangunan Perumahan Graha Nendali Sentani Kabupaten Jayapura.

1.4 Batasan Masalah

Agar penelitian yang dilakukan tidak begitu meluas maka pembahasan dalam penelitian ini di batasi sebagai berikut :

1. Penelitian ini hanya dilakukan pada proyek Pembangunan Perumahan Graha Nendali Sentani Kabupaten Jayapura
2. Unit yang dikaji pada penelitian ini adalah konstruksi sipil
3. Data yang dikumpulkan dalam penelitian ini diambil dengan metode CPM
4. Referensi-referensi yang diambil melalui buku-buku dan internet

1.5 Manfaat Penelitian

Manfaat yang diambil dari penelitian ini adalah memahami perencanaan dan pengendalian waktu dan biaya dengan metode CPM

1.6 Sistematika Penulisan

Sistematika dalam penulisan Proyek akhir ini, penulis merencanakan terdiri dari lima bab yang masing-masing bab diuraikan secara singkat sebagai berikut ini :

BAB I PENDAHULUAN	: Bab pertama yang merupakan pendahuluan yang berisi latar belakang, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan.
BAB II LANDASAN TEORI	: Landasan Teori dalam bab kedua menjelaskan tentang teori-teori yang melandasi masalah yang hendak di bahas, juga hal-hal lain yang dapat di jadikan sebagai dasar teori yang berkaitan dengan penelitian
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	: Metodologi penelitian dalam bab ketiga berisi tentang penelitian itu sendiri, mulai dari tahap awal pelaksanaan sampai pada tahap pengolahan data, termasuk di dalamnya analisis dan metode yang di pakai, cara pengumpulan data, waktu dan tempat pengambilan data, dan cara menganalisis data yang telah diperoleh serta cara penyimpulan : hasil.
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	: Analisis dan pembahasan dalam bab keempat ini pembahasan dan analisis data yang diperoleh dari lapangan, pembahasan di lakukan dengan metode CPM dari data yang diperoleh untuk digunakan menjawab permasalahan yang ada.
BAB V PENUTUP	: Kesimpulan dan saran dalam bab kelima, berisi kesimpulan-kesimpulan dari pembahasan yang telah di uraikan pada bab-bab sebelumnya, di kemukakan juga saran-saran yang berkenaan dengan permasalahan.