

**ANALISIS PERBANDINGAN KINERJA KEUANGAN
SEBELUM DAN SEMASA PROGRAM PEMBANGUNAN
IKN TAHAP PERTAMA PADA PERUSAHAAN JASA
KONSTRUKSI YANG TERDAFTAR DI BEI**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Akademis Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi



NOVITA SARI HUTAJULU

2020041034415

**UNIVERSITAS CENDERAWASIH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
TAHUN 2024**

**ANALISIS PERBANDINGAN KINERJA KEUANGAN
SEBELUM DAN SEMASA PROGRAM PEMBANGUNAN
IKN TAHAP PERTAMA PADA PERUSAHAAN JASA
KONSTRUKSI YANG TERDAFTAR DI BEI**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Akademis Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi



NOVITA SARI HUTAJULU

2020041034415

**UNIVERSITAS CENDERAWASIH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
TAHUN 2024**

HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING

JUDUL : ANALISIS PERBANDINGAN KINERJA KEUANGAN SEBELUM
DAN SEMASA PROGRAM PEMBANGUNAN IKN TAHAP
PERTAMA PADA PERUSAHAAN JASA KONSTRUKSI YANG
TERDAFTAR DI BEI

NAMA : NOVITA SARI HUTAJULU

NIM : 2020041034415

Jayapura, 16 Juli 2024

Menyetujui,
TIM PEMBIMBING

Pembimbing I



Dr. Alfiana Antoh, SE., M.Si
NIP 198102122003122004

Pembimbing II



Ulfah R. Muslimin, S.ST., M.Si., CAP
NIP 199205042020122024

Ketua Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Cenderawasih




Cornelia Desiana Matani, SE., M. Mgt
(Acc)., CAP., CRP
NIP. 19861231 201803 2 001

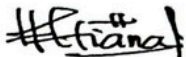
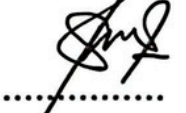
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI

JUDUL : ANALISIS PERBANDINGAN KINERJA KEUANGAN SEBELUM
DAN SEMASA PROGRAM PEMBANGUNAN IKN TAHAP
PERTAMA PADA PERUSAHAAN JASA KONSTRUKSI YANG
TERDAFTAR DI BEI

NAMA : NOVITA SARI HUTAJULU

NIM : 2020041034415

MENYETUJUI TIM PENGUJI

- | | | |
|--|-----------------|---|
| 1. <u>Dr. Alfiana Antoh, SE., M.Si</u>
NIP. 19810212 200312 2 004 | (Pembimbing I) |  |
| 2. <u>Ulfah R. Muslimin, S.ST., M.Si.,
CAP</u>
NIP. 19920504 202012 2 024 | (Pembimbing II) |  |
| 3. <u>Dr. Maylen K. P. Kambuaya, SE.,
M.Si., Ak., CA., CAP</u>
NIP. 19850505 201012 2 006 | (Penguji I) |  |
| 4. <u>Novalia Herlina Bleskadit, SE.,
M.Acc., Ak., CAP</u>
NIP. 19891108 201903 2 014 | (Penguji II) |  |
| 5. <u>Hesty T Salle, SE., M.Ak., Ak.,
CAP</u>
NIP. 19890328 202012 2 003 | (Penguji III) |  |

Telah diajukan pada tanggal: 19 Juli 2023

Ketua Program Studi Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas Cenderawasih


Cornelia Desiana Matani, SE., M.
Mgt (Acc)., CAP., CRP
NIP. 19861231 201803 2 001

HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI

Setelah membaca hasil perbaikan naskah usulan skripsi peneliti:

Nama : Novita Sari Hutajulu

NIM : 2020041034415

Konsentrasi : Akuntansi Keuangan

Program Studi : Akuntansi

Dengan Judul:

ANALISIS PERBANDINGAN KINERJA KEUANGAN SEBELUM DAN SEMASA PROGRAM PEMBANGUNAN IKN TAHAP PERTAMA PADA PERUSAHAAN JASA KONSTRUKSI YANG TERDAFTAR DI BEI

Kami, Tim Penguji skripsi, **MENYETUJUI** naskah skripsi peneliti dengan judul tersebut.

Jayapura, 23 Juli 2024

Ketua,



Dr. Alfiana Antoh, SE., M.Si
NIP. 19810212 200312 2 004

Sekretaris,



Ulfah R. Muslimin, S.ST., M.Si.,
CAP
NIP. 19920504 202012 2 024

Anggota I,



Dr. Maylen K. P. Kambuaya,
SE., M.Si., Ak., CA., CAP
NIP. 19850505 201012 2 006

Anggota II,



Novalia Herlina Bleskadit, SE.,
M.Acc., Ak., CAP
NIP. 19891108 201903 2 014

Anggota III,



Hesty T Salle, SE., M.Ak., Ak.,
CAP
NIP. 19890328 202012 2 003

LEMBAR PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam skripsi saya ini, atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian naskah skripsi saya ini.

Jayapura,
Yang menyatakan,

Novita Sari Hutajulu
NIM. 2020041034415

RIWAYAT HIDUP

Biodata Diri

Nama Lengkap	: Novita Sari Hutajulu
Nama Panggilan	: Nopi
Tempat/Tanggal Lahir	: Pekanbaru, 12 Nopember 2000
Jenis Kelamin	: Perempuan
Agama	: Kristen Protestan
Alamat	: BTN Joko Indah. Blok G. Kel. Dobonsolo. Kec. Sentani. Kab. Jayapura
Alamat Email	: novitasari12huta@gmail.com
Hobi	: Olahraga Bulutangkis dan Bola Basket
Status Mahasiswa	: Pindahan (Reguler)

Riwayat Hidup

2006 – 2012	: SD NEGERI 060869 MEDAN
2013 – 2016	: SMP SWASTA GAJAH MADA MEDAN
2016 – 2019	: SMA SWASTA GAJAH MADA MEDAN
2020 – 2021 (2 Semester)	: UNIVERSITAS NEGERI MEDAN
2021 – 2024 (6 Semester)	: UNIVERSITAS CENDERAWASIH

MOTO

“I can accept failure, because everyone fails at something. But I can’t accept failure because not trying”

~ Michael Jordan ~

“Tidak ada mimpi yang terlalu tinggi. Tidak ada mimpi yang patut untuk diremehkan. Lambungkan setinggi yang kau inginkan dan gapailah dengan selayaknya yang kau harapkan.”

~ Maudy Ayunda ~

**Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Sebelum dan Semasa Program
Pembangunan IKN Tahap Pertama Pada Perusahaan Jasa Konstruksi
yang Terdaftar di BEI**

Novita Sari Hutajulu

Faculty of Economics and Business, Cenderawasih University

Email: novitasari12huta@gmail.com

ABSTRACT

This study aims to analyze the differences in financial performance before and during the first phase of the IKN development, measured by Return On Asset, Current Ratio, and Debt to Equity Ratio. The research utilizes a sample of construction service companies listed on the Indonesia Stock Exchange (BEI) during the period of 2018-2023. The analysis employs Paired Sample T-Test and Wilcoxon Signed Rank Test using SPSS 29.

The findings of this research are as follows: (1) there is a significant difference in Return On Asset before and during the first phase of the IKN development program; (2) there is no significant difference in Current Ratio before and during the first phase of the IKN development program; (3) there is no significant difference in Debt to Equity Ratio before and during the first phase of the IKN development program.

Keywords: Profitability, Liquidity, Solvency.

**Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Sebelum dan Semasa Program
Pembangunan IKN Tahap Pertama Pada Perusahaan Jasa Konstruksi
yang Terdaftar di BEI**

Novita Sari Hutajulu

Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Cenderawasih

Email: novitasari12huta@gmail.com

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis perbedaan kinerja keuangan sebelum dan semasa pembangunan IKN tahap pertama yang diukur dengan *Return On Asset*, *Current Ratio*, dan *Debt to Equity Ratio*. Penelitian ini menggunakan sampel perusahaan jasa konstruksi yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2018-2023. Pengujian ini dilakukan menggunakan Uji Beda *Paired Sample T-Test* dan *Wilcoxon Signed Rank Test* dengan alat bantu SPSS 29.

Hasil penelitian ini adalah: (1) terdapat perbedaan yang signifikan dalam *Return On Asset* sebelum dan semasa program pembangunan IKN tahap pertama; (2) tidak terdapat perbedaan yang signifikan dalam *Current Ratio* sebelum dan semasa program pembangunan IKN tahap pertama; (3) tidak terdapat perbedaan yang signifikan dalam *Debt to Equity Ratio* sebelum dan semasa program pembangunan IKN tahap pertama.

Kata kunci: Profitabilitas, Likuiditas, Solvabilitas.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa. Atas rahmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Analisis Perbandingan Kinerja Keuangan Sebelum dan Selama Program Pembangunan IKN Tahap Pertama Pada Perusahaan Jasa Konstruksi yang Terdaftar di BEI”**. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memenuhi salah satu syarat akademis guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi.

Pada kesempatan ini, peneliti hendak menyampaikan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan moril maupun materiil sehingga skripsi ini dapat selesai. Ucapan terima kasih ini peneliti tujukan kepada:

1. Bapak Dr. Oscar O. Wambrau, SE., M.Sc. Agr., selaku Rektor Universitas Cenderawasih.
2. Bapak Prof. Dr. Mesak Iek, SE., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis beserta Pembantu Dekan.
3. Ibu Dr. Maylen KP Kambuaya, M.Si., Ak., CA., CAP., selaku Ketua Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Cenderawasih.
4. Ibu Cornelia D. Matani, SE., M. Mgt (Acc.), CAP., CRP., selaku Ketua Prodi Akuntansi, Universitas Cenderawasih.
5. Ibu Pascalina Van Sweet Sesa, SE., M. Acc., CRP., CAP., selaku Bendahara Jurusan Akuntansi, Universitas Cenderawasih atas bantuan yang diberikan.

6. Ibu Dr. Alfiana Antoh, SE., M.Si., selaku Dosen Pembimbing I atas bimbingan, saran dan motivasi yang diberikan.
7. Ibu Ulfa R. Muslimin, S.ST., M.Si., CAP., selaku Dosen Pembimbing II atas bimbingan, saran dan motivasi yang diberikan.
8. Segenap Dosen Jurusan Akuntansi, Universitas Cenderawasih atas jasa yang tak ternilai karena telah memberikan ilmu dan motivasi yang meningkatkan kompetensi dan rasa percaya diri kepada peneliti.
9. Kedua Alm. Orang tua yang telah mendidik peneliti menjadi anak yang memiliki etika dan keberanian dalam mencoba hal baru.
10. Kedua kakak laki-laki yang telah membiayai pendidikan peneliti di Perguruan Tinggi dari awal semester hingga akhir semester.
11. Kedua kakak ipar yang telah memberikan dukungan dan doa kepada peneliti.
12. Nur Indah Qur'Aini selaku sahabat dari Universitas Negeri Medan yang selalu berjuang bersama-sama selama dua semester awal dan tetap saling memberikan dukungan serta doa meskipun sudah berbeda kampus dari semester tiga hingga akhir semester ini.
13. Lala Dwi Wulandari, Sandra Putri Ningrum Ngau, Ramadanti, dan Nur Safitri selaku teman-teman yang selalu saling mendukung satu sama lain untuk berjuang dalam menyelesaikan tugas akhir.
14. *Last but not least, I wanna thank me. I wanna thank me for believe in me. I wanna thank me for doing all this hard work. I wanna thank me for having no days off. I wanna thank me for never quitting.*

Meskipun telah berusaha menyelesaikan skripsi ini sebaik mungkin, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat berbagai kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari para pembaca guna menyempurnakan segala kekurangan dalam penyusunan skripsi ini sehingga akhirnya skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi bidang pendidikan dan penerapan di lapangan serta bisa dikembangkan lagi lebih lanjut.

Jayapura, 11 Maret 2024

Peneliti

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iii
HALAMAN PERSETUJUAN TIM PENGUJI SKRIPSI	iv
LEMBAR PERNYATAAN	v
RIWAYAT HIDUP	vi
MOTO	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR GAMBAR	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	7
1. 4. 1 Manfaat Teoritis.....	7
1. 4. 2 Manfaat Praktis.....	8
1.5 Sistematika Penulisan	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA	10
2. 1 Landasan Teori.....	10
2. 1. 1 <i>Signalling Theory</i>	10
2. 1. 2 Pembangunan IKN Tahap Pertama.....	11
2. 1. 3 Perusahaan Jasa Konstruksi	13
2. 1. 4 Dampak yang Diterima Perusahaan Jasa Konstruksi di Masa Pembangunan IKN Tahap Pertama.....	14
2. 1. 5 Kinerja Keuangan dan Analisis Rasio Keuangan	15
2. 2 Riset Sebelumnya Dan Pengembangan Hipotesis.....	19
2. 2. 1 Perbedaan <i>Return On Asset</i> sebelum dan semasa Pembangunan IKN Tahap Pertama	19
2. 2. 2 Perbedaan <i>Current Ratio</i> sebelum dan semasa Pembangunan IKN Tahap Pertama	21

2. 2. 3	Perbedaan <i>Debt to Equity Ratio</i> sebelum dan semasa Pembangunan IKN Tahap Pertama	23
2. 3	Kerangka Pikir	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....		26
3. 1	Lokasi Penelitian.....	26
3. 2	Populasi dan Sampel Penelitian	26
3. 3	Jenis dan Sumber Data.....	27
3. 4	Teknik Pengumpulan Data.....	28
3. 5	Variabel Penelitian.....	28
3. 6	Definisi Operasional Variabel.....	28
3. 7	Pengukuran	30
3. 8	Analisis Data	31
3.8.1	Statistik Deskriptif	31
3.8.2	Uji Normalitas	31
3.8.3	Pengujian Hipotesis (Uji Beda)	31
3. 9	Alat Analisis.....	32
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		33
4. 1	Gambaran Umum Data Penelitian	33
4. 2	Hasil Penelitian	35
4. 2. 1	Analisis Deskriptif	35
4. 2. 2	Analisis Normalitas	36
4. 2. 3	Pengujian Hipotesis	39
4. 3	Pembahasan Hipotesis.....	42
4. 3. 1	Perbedaan <i>Return On Asset</i> sebelum dan semasa Pembangunan IKN Tahap Pertama	42
4. 3. 2	Perbedaan <i>Current Ratio</i> sebelum dan semasa Pembangunan IKN Tahap Pertama	43
4. 3. 3	Perbedaan <i>Debt to Equity Ratio</i> sebelum dan semasa Pembangunan IKN Tahap Pertama	45
BAB V PENUTUP		48
5. 1	Kesimpulan	48
5. 2	Saran	48
5. 3	Keterbatasan.....	49
DAFTAR PUSTAKA		50
LAMPIRAN		54

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Perusahaan Konstruksi yang Memiliki Kontrak di Pembangunan IKN.....	28
Tabel 4.1 Kriteria Pemilihan Sampel.....	33
Tabel 4.2 Perusahaan Jasa Konstruksi.....	34
Tabel 4.3 Statistik Deskriptif.....	35
Tabel 4.4 Uji <i>Shapiro-Wilk (Return On Asset)</i>	36
Tabel 4.5 Uji <i>Shapiro-Wilk (Current Ratio)</i>	37
Tabel 4.6 Uji <i>Shapiro-Wilk (Debt to Equity Ratio)</i>	38
Tabel 4.7 Hasil Uji Beda <i>Wilcoxon Signed Rank Test (Return On Asset)</i>	40
Tabel 4.8 Hasil Uji Beda <i>Paired Sample T-Test (Current Ratio)</i>	40
Tabel 4.9 Hasil Uji Beda <i>Wilcoxon Signed Rank Test (Debt to Equity Ratio)</i>	41

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pikir	26
---------------------------------	----