



**PERAN JAKSA PENGACARA NEGARA
DALAM PENGADAAN TANAH
UNTUK PEMBANGUNAN BAGI KEPENTINGAN UMUM
DI KEJAKSAAN TINGGI PAPUA**

SKRIPSI

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Studi
Pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih

Oleh

NEHEMIA JULIANFIN WONMALY

NIM: 2020021014014

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS CENDERAWASIH
JAYAPURA**

2024



**THE ROLE OF THE STATE ATTORNEY
IN LAND PROCUREMENT
FOR DEVELOPMENT IN THE PUBLIC INTEREST
AT THE PAPUA HIGH PROSECUTION**

THESIS

As one of the requirements for completing studies
At the Faculty of Law, Cenderawasih University

By

NEHEMIA JULIANFIN WONMALY

NIM: 2020021014014

**FACULTY OF LAW
CENDERAWASIH UNIVERSITY
JAYAPURA**

2024

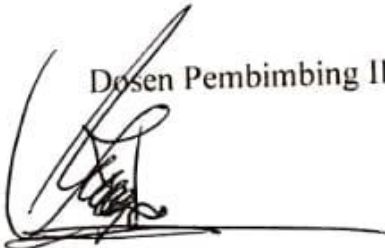
Skripsi ini telah diperiksa dan disetujui

Pada tanggal2024

Dosen Pembimbing I


Rehabeun Mofu, S.H., M.H.
NIP.19590718 199303 1 001

Dosen Pembimbing II


Johan Rongalaha, S.H., M.Hum
NIP.19600828 199003 1 003

Mengetahui
Ketua Bagian Hukum Perdata


Daniel Tanati, S.H.
NIP.19730429 200212 1 001



LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah diuji
Pada tanggal 21 Juni 2024

TIM PENGUJI

Ketua/ Anggota

Rehabeam Mofu, S.H., M.H
Nip. 19590718 199303 1 001

(.....)

Sekretaris/Anggota

Johan Rongalaha, S.H., M.Hum
Nip. 19600828 199003 1 003

(.....)

Anggota

Dr. Kadir Katjong, S.H., M.A
Nip. 19591207 198803 1 001

(.....)

Anggota

Dr Karel V.B. Baransono, S.H., M.H
Nip. 19791220 200812 1 002

(.....)

Anggota

James Yoseph Palenewen, S.H., M.H
Nip. 19820420 200812 1 004

(.....)

ABSTRAK

Judul dari penelitian ini adalah “**Peran Jaksa Pengacara Negara Dalam Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Bagi Kepentingan Umum**”. Adapun Tujuan dilakukannya penulisan ini adalah untuk mengetahui batasan kewenangan JPN dalam melakukan proses pengadaan tanah untuk: 1) Mengetahui peran Jaksa Pengacara Negara dalam kegiatan Pengadaan Tanah bagi kepentingan umum dalam wilayah hukum Kejaksaan Tinggi Papua, dan 2) Menganalisis hambatan yang muncul pada saat pelaksanaan kegiatan Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum yang dihadapi Jaksa Pengacara Negara di Kejaksaan Tinggi Papua. Penelitian ini berlokasi di dalam wilayah Kantor Hukum Kejaksaan Tinggi Papua dengan Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah Yuridis Sosiologis yaitu pendekatan terhadap suatu masalah dengan cara melihat dari pelaksanaan yang terjadi dalam praktek. Teknik pengumpulan data yang digunakan peneliti adalah wawancara dan studi kepustakaan, dan Teknik Analisis data digunakan metode deskriptif analisis. Hasil dari penelitian ini dapat disimpulkan bahwa 1) Peran JPN di Kejaksaan Tinggi dalam pengadaan tanah untuk kepentingan umum masih minim dilakukan. Belum semua fungsi JPN dipergunakan oleh Pemerintah Daerah Provinsi Papua. Dari tahun ke tahun secara keseluruhan memang terjadi peningkatan jumlah MoU antara Kejaksaan Tinggi dengan Pemerintah Daerah Papua, Namun masih jarang untuk ditindaklanjuti dengan SKK. Dalam tiga tahun terakhir kasus yang paling banyak ditangani adalah kasus non litigasi. 2) Hambatan yang dihadapi JPN di Kejaksaan Tinggi Papua untuk pengadaan tanah bagi kepentingan umum yakni kurangnya pengetahuan Pemerintah Daerah Provinsi Papua akan peran JPN dikarenakan kurangnya sosialisasi peran JPN dan pembinaan hukum, serta masih adanya keragu-raguan pemerintah untuk menyerahkan SKK kepada Kejaksaan mengingat fungsi lain Kejaksaan di bidang Pidana dan Intelijen.

Kata Kunci: Kejaksaan, Pemerintah, Jaksa Pengacara Negara, Pengadaan Tanah, Kepentingan Umum

ABSTRACT

The title of this research is "The Role of the Prosecutor's Office in Procuring Land for Development in the Public Interest". The purpose of this writing is to determine the limits of JPN's authority in carrying out the land procurement process in order to: 1) Understand the role of the Prosecutor's Office in Land Acquisition activities for the public interest in the jurisdiction of the Papua High Prosecutor's Office, and 2) Analyze the obstacles that arise during the implementation of Land Acquisition activities In the Public Interest, representing the District Attorney at the Papua High Prosecutor's Office. This research is in the jurisdiction of the Papua High Prosecutor's Office and the method used in this research is sociological juridical, namely an approach to a problem by looking at the implementation that occurs in practice. The data collection techniques used by researchers are interviews and literature study, and the data analysis technique uses descriptive analysis methods. The results of the research can be concluded that 1) The role of JPN at the High Service in land acquisition for public purposes is still minimal. The functions of JPN have not been fully utilized by the Regional Government of Papua Province. From year to year overall there has been an increase in the number of MoUs between the High Prosecutor's Office and the Papua Regional Government, but they are still rarely followed up with SKK. In the last three years, the most cases handled were non-litigation cases. 2) The obstacle faced by JPN at the Papua High Prosecutor's Office in procuring land for the public interest is the lack of knowledge of the Regional Government of Papua Province regarding the role of JPN due to a lack of socialization regarding the role of JPN and the law. training, as well as the government's reluctance to hand over the SKK to the Prosecutor's Office considering its other functions. Prosecutor's office in the field of crime and intelligence.

Key Words: Prosecutor, State Attorney, Land Acquisition, Public Interest.

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

(Amsal 2:6)

Karena Tuhanlah yang memberikan hikmat, dari mulut-Nya datang pengetahuan dan kepandaian.

(Filipi 4:13)

Segala perkara dapat kutanggung di dalam Dia yang memberi kekuatan kepadaku.

Ku Persembahkan karya ini kepada:

1. Yang tersayang Steven Alexander Wonmaly (Ayah)
2. Yang terkasih Manuella Pacifica Pihahay (Ibu)
3. Yang terkasih adik ku Samuel Doral Wonmaly dan Theresa Venska Wonmaly yang telah membantu dan mendukung penulis dalam studi akhir ini.
4. Semua keluarga besar Wonmaly, Pihahay, Yewi, Pelletimu.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan yang Maha Kuasa karena atas pimpinan dan anugerah-Nya, penulis mendapatkan hikmat dan pengertian dalam menyusun skripsi ini sebagai salah satu bagian penting dari proses Studi Ilmu Hukum di Fakultas Hukum Ilmu Hukum Universitas Cenderawasih Jayapura.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini, tidak sedikit rintangan dan hambatan yang ditemui, namun dengan kemauan dan kerja keras serta spirit dan dukungan berupa informasi yang diberikan dari Kejaksaan Tinggi Papua, bimbingan, petunjuk dan bantuan dari berbagai pihak, akhirnya segala rintangan dan hambatan dapat teratasi maka dengan setulus hati penulis mengucapkan rasa hormat dan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Tuhan Allah sang pemilik Hikmat, Kepandaian dan Kepintaran
2. Dr. Oscar O. Wambrauw, SE, M.Sc.Agr selaku Rektor Universitas Cenderawasih tempat penulis menimba ilmu.
3. Prof. Dr. Frans Reumi, S.H, M.A., M.H sebagai Dekan Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang sudah memberikan ijin kepada peneliti untuk melakukan penelitian guna menyelesaikan skripsi.
4. Daniel Tanati, S.H. sebagai Ketua Program Studi Ilmu Hukum.
5. Rehabeam Mofu, S.H.,M.H selaku dosen Pembimbing I yang selalu memberikan pemahaman dan pembelajaran dengan sangat baik.
6. Johan Rongalaha, S.H.,M.Hum sebagai Dosen Pembimbing II yang selalu mengarahkan dan membimbing penulis dalam penulisan skripsi.
7. Kepada pihak Kejaksaan Tinggi Papua dan Kementrian Agama Kabupaten Jayapura yang telah memberikan ijin kepada peneliti dalam penelitian untuk penulisan skripsi.

8. Kepada kedua orang tua saya yang memberikan dukungan doa, motivasi, dan dukungan finansial.
9. Kepada Seluruh Dosen Program Studi Ilmu Hukum Universitas Cenderawasih dengan penuh tanggung jawab dalam memberikan pengajaran terutama mengenai Ilmu Hukum.

Untuk semua itu penulis hanya dapat berdoa berharap segala budi baik dan pengorbanan serta perhatian yang penulis rasakan selama ini mendapatkan balasan dari Tuhan Yang Maha Esa.

Pada akhirnya penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata kesempurnaan untuk itu dengan segala kerendahan hati penulis menerima segala saran dan koreksi demi kesempurnaan penulisan ini dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi pembaca.

Jayapura, 19 Juni 2024

Penulis,

Nehemia

Julianfin

Wonmaly

NIM: 2020021014014

DAFTAR ISI

HALAMAN

HALAMAN JUDUL

LEMBAR PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK.....	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	vii
BAB I	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang Masalah.	Error! Bookmark not defined.
B. Rumusan Masalah.	Error! Bookmark not defined.
C. Tujuan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
D. Manfaat Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
E. Tinjauan Pustaka	Error! Bookmark not defined.
F. Metode Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1. Lokasi Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
2. Pendekatan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
3. Sumber Data dan Metode Pengumpulannya	Error! Bookmark not defined.
4. Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
5. Teknik Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II	Error! Bookmark not defined.
KERANGKA TEORI.....	Error! Bookmark not defined.
A. Pengertian Jaksa Pengacara Negara	Error! Bookmark not defined.
B. Gambaran Umum kejaksaan Tinggi Papua	Error! Bookmark not defined.
C. Pengadaan Tanah.....	Error! Bookmark not defined.
D. Pengertian Ganti Rugi	Error! Bookmark not defined.
E. Bentuk dan Dasar Ganti Rugi dalam Pengadaan Tanah	Error! Bookmark not defined.
BAB III.....	Error! Bookmark not defined.
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	Error! Bookmark not defined.

A. Bagaimana peran Jaksa Pengacara Negara dalam kegiatan Pengadaan Tanah bagi kepentingan umum dalam wilayah hukum Kejaksaan Tinggi Papua.	Error! Bookmark not defined.
B. Apa hambatan dalam pelaksanaan Pelaksanaan Pengadaan Tanah bagi Kepentingan Umum yang dihadapi Jaksa Pengacara Negara di wilayah hukum kejaksaan Tinggi Papua.	Error! Bookmark not defined.
PENUTUP	Error! Bookmark not defined.
A. KESIMPULAN	Error! Bookmark not defined.
B. SARAN.....	Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.
.....	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR GAMBAR

	HALAMAN
GAMBAR 1.....	13
GAMBAR 2.....	14
GAMBAR 3.....	27
GAMBAR 4.....	x
GAMBAR 5.....	x
GAMBAR 6.....	xi
GAMBAR 7.....	xii

DAFTAR TABEL

	HALAMAN
TABEL 1	8
TABEL 2	51
TABEL 3	52
TABEL 4 53	