



SENKETA TANAH ANTAR MARGA BINWASEF DAN
BARANSANO ATAS PEMBANGUNAN TOWER SISTEM
TRANSMISI SALURAN UDARA TEGANGAN TINGGI (SUTT) PT
PLN CABANG KOTA SORONG KELURAHAN PAL PUTIH
DISTRIK SORONG BARAT

S K R I P S I

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Studi
Pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih

Oleh:

MERLIN YUDITH ENGGELIN SYAUTA
NIM. 2020021014070

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS CENDERAWASIH
JAYAPURA
2024**


LEMBAR PERSETUJUAN


Skripsi ini telah disetujui

Pada tanggal...

Dosen Pembimbing I


Dosen Pembimbing II


JOHAN RONGALAHA, S.H., M.Hum
NIP. 196008281990031003


Dr. YUSTUS PONDAYAR, S.H.M.H
NIP. 197306192003121001

Mengetahui

Ketua Bagian Hukum Perdata



DANIEL TANAT, S.H., M.H
NIP. 197304292002121001

PELAKSANAAN UJIAN

Skripsi ini telah diuji
Pada tanggal, ... Juni 2024


TIM PENGUJI

Ketua/Anggota Johan Rongalaha, S.H.,M.Hum
NIP. 19600828 199003 1 003



(.....)

Sekretaris/Anggota Dr. Yustus Pondayar, S.H.,M.H
NIP. 19730619 200312 1 001



(.....)

Anggota Dr. Karel V.H. Baransano, S.H.,M.H
NIP. 19791220 200812 1 002

(.....)

Anggota Daniel Tanati, S.H.,M.H
NIP. 19730429 200212 1 001

(.....)

Anggota James Yoseph Palenewan, S.H.,M.H
NIP. 19820420 200812 1 004

(.....)

ABSTRAK

Penelitian ini berjudul” Sengketa Tanah Antar Marga Atas Pembangunan Tower Sistem Transmisi Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) PT PLN Cabang Kota Sorong Di Kelurahan Pal Putih Distrik Sorong Barat. Tujuan penelitian untuk mengetahui sengketa tanah antar marga atas pembangunan Tower Sistem Transmisi Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) di Kelurahan Pal Putih Distrik Sorong Barat dan Untuk mengetahui penyebab tidak terselesainya penyelesaian secara damai antar marga atas pembangunan Tower Sistem Transmisi Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) PT PLN di Kelurahan Pal Putih Distrik Sorong Barat.

Metode Penelitian yang digunakan dalam penelitian ini yaitu tupe penelitian hukum empiris. Penelitian hukum empiris atau sosiologis adalah enelitian hukum yang menelaah dan mengumpulkan data lapangan yang ada dilokasi penelitian yang relevan dengan masalah yang diteliti.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Upaya penyelesaian sengketa tanah antar marga atas pembangunan Tower Sistem Transmisi Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) di Keluran Pal Putih Distrik Sorong Barat adalah bahwa sengketa pertanahan dapat terjadi antara kedua belah pihak secara individual, komunal bahkan banyak melibatkan banyak pihak dan negara, dari sengketa yang sederhana sampai yang paling krusial. Faktor-faktor terjadinya sebuah sengketa terhadap tanah karena adanya pengaduan dari salah satu pihak (Orang atau Badan Hukum) yang berisi keberatan-keberatan dan tuntutan hak atas tanah prioritas maupun kepemilikannya dengan harapan akan memperoleh penyelesaian secara adil tanpa adanya keberpihakan dan kendala yang menghambat upaya penyelesaian sengketa tanah penyelesaian sengketa tanah antar marga atas pembangunan Tower Sistem Transmisi Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) di Keluran Pal Putih Distrik Sorong Barat, yaitu: temperamen, rasa malu dan ganti kerugian.

Kata Kunci : Sengketa Tanah, Marga, Pembangunan Tower SUTT, PT PLN

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO: “ KARENA PERINTAH ITU PELITAH, DAN AJARAH

ITU CAHAYA, DAN TEGURAN YANG MENDIDIK ITU

JALAN KEHIDUPAN “

(AMSAL 6: 23)

Kupersembahkan Karya Tulis ini Kepada:

1. Kedua orang tua tercinta Ayah **Jhon Syauta** dan Ibu **Lenci Binwasef** yang telah menjadi penyemangat serta memberikan doa dan dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini hingga selesai.
2. Kedua orang adik tersayang **Angello Imanuel Syauta** dan **Alexandro Jolen Syauta**, yang telah memberikan dukungan semangat.
3. Keluarga besar **Syauta** dan **Binwasef** yang telah memberikan dukungan, semangat serta memotivasi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
4. Almamater Merah yang kubanggakan Fakultas Hukum Universitas Cendrawasih Jayapura.

KATA PENGANTAR

Puji syukur dan hormat penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Kuasa, karena atas segala rahmat dan karunianya jualah sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan judul “Sengketa Tanah Antar Marga Atas Pembangunan Tower Sistem Transmisi Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) PT PLN Cabang Kota Sorong Di Kelurahan Pal Putih Distrik Sorong Barat”.

Skripsi ini disusun untuk melangkapi tugas dan syarat-syarat guna menyelesaikan Program Strata Satu (S-1) pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.

Dengan selesainya penyusunan skripsi ini, maka penulis tidak lupa mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Oscar Oswald Wambrauw, SE., M.Sc., Agr selaku Rektor Universitas Cenderawasih atas segala kebijaksanaan sehingga memungkinkan penulis untuk menempuh studi pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
2. Bapak Dr. Frans Reumi, S.H., M.A., M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih, atas segala kebijakannya sehingga memungkinkan penulis untuk menempuh studi pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
3. Bapak Daniel Tanati SH.MH selaku Ketua Bagian Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih, yang turut memberikan saran dan motivasi kepada penulis dari awal konsultasi sampai rampungnya skripsi ini.
4. Bapak Johan Rongalaha, SH., M.Hum selaku Dosen Pembimbing I, yang telah membimbing, mengarahkan dan memotivasi penulis dari awal sampai rampungnya skripsi ini.

5. Dr. Yustus Pondayar,SH., MH selaku Dosen Pembimbing II, yang telah membimbing, mengarahkan dan memotivasi penulis dari awal sampai rampungnya skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang dengan setia dan tabah mencurahkan ilmu hukum kepada penulis selama menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
7. Bapak dan Ibu Staf Administrasi Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang senantiasa melayani semua keperluan administrasi selama penulis menempuh studi pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
8. Terima kasih kepada sahabat-sahabat tercinta, Laura Mambrasar, Wynee Marcus, Jean Watopa, Marice Ohee, Farida Depametouw, Amanda Maisory, Norce Merahabia yang telah memberikan dukungan dan support serta membantu dalam proses penyusunan skripsi hingga selesai.
9. Terima kasih kepada teman-teman Official Kaka Manis yang selalu setia memberikan semangat, dukungan, serta motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi.
10. Kekasihku hatiku Lukas Mofu yang senantiasa memberi dukungan dan motivasi kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
11. Rekan-rekan angkatan 2020 yang turut memberi dukungan moril kepada penulis selama menempuh studi.

Sebagai suatu Karya Ilmiah, Skripsi ini tentunya masih banyak kekurangan oleh karena itu, penulis dengan segala kerendahan hati tetap mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna penyempurnaan skripsi ini.

Jayapura, Juni 2024

Merlin Yudith Enggelin Syauta

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR JUDUL.	i
LEMBAR PERSETUJUAN.	ii
LEMBAR PELAKSANAAN UJIAN.	iii
ABSTRAK.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.	v
KATA PENGANTAR.	vi
DAFTAR ISI.	viii
 BAB I. PENDAHULUAN.	 1
A. Latar Belakang Masalah.	1
B. Rumusan Masalah.	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.	6
E. Tinjauan Pustaka.	7
F. Metode Penelitian.	9
 BAB II. LANDASAN TEORITIS	 11
2.1. Konsep Teoritis Tentang Pertanahan	11
2.2. Sengketa/Konflik Pertanahan	16
2.3. Konsep Teoritis Tentang Mediasi	21
 BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHSAN	 35
3.1. Sengketa Tanah Antar Marga Binwasef dan Baransano Atas . Pembangunan Tower Sistem Transmisi Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) PT PLN Cabang Kota Sorong Di Kelurahan Pal Putih Distrik Sorong Barat	35
3.2. Kendala Penyeledaian Sengketa Tanah Antar Marga Binwasef	51

. dan Baransano Atas Pembangunan Tower Sistem Transmisi Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) PT PLN Cabang Kota Sorong Di Kelurahan Pal Putih Distrik Sorong Barat	
--	--

BAB IV PENUTUP	55
A. Kesimpulan.	55
B. Saran.	55
DAFTAR PUSTAKA.	56