



SENGKETA TANAH ANTAR MARGA BINWASEF DAN  
BARANSANO ATAS PEMBANGUNAN TOWER SISTEM  
TRANSMISI SALURAN UDARA TEGANGAN TINGGI (SUTT) PT  
PLN CABANG KOTA SORONG KELURAHAN PAL PUTIH  
DISTRIK SORONG BARAT

**S K R I P S I**

Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Studi  
Pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih

**Oleh:**

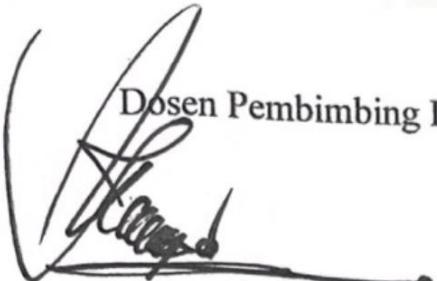
**MERLIN YUDITH ENGGELIN SYAUTA**  
NIM. 2020021014070

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS CENDERAWASIH  
JAYAPURA  
2024**

## LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui

Pada tanggal...

  
Dosen Pembimbing I

JOHAN RONGALAH, S.H., M.Hum  
NIP. 196008281990031003

Dosen Pembimbing II

  
Dr. YUSTUS PONDAYAR, S.H.M.H  
NIP. 197306192003121001

Mengetahui

Ketua Bagian Hukum Perdata

  
DANIEL TANATI, S.H., M.H  
NIP. 197304292002121001

## PELAKSANAAN UJIAN

Skripsi ini telah diuji  
Pada tanggal, ... Juni 2024

## **TIM PENGUJI**

Ketua/Anggota Johan Rongalaha, S.H.,M.Hum  
NIP. 19600828 199003 1 003

(.....)

Sekretaris/Anggota Dr. Yustus Pondayar, S.H.,M.H  
NIP. 19730619 200312 1 001

(1990)

Anggota Dr. Karel V.H. Baransano, S.H.,M.H  
NIP. 19791220 200812 1 002

(.....)

Anggota Daniel Tanati, S.H.,M.H  
NIP. 19730429 200212 1 001

(.....)

Anggota James Yoseph Palenewan, S.H.,M.H  
NIP. 19820420 200812 1 004

(.....)

## ABSTRAK

Penelitian ini berjudul” Sengketa Tanah Antar Marga Atas Pembangunan Tower Sistem Transmisi Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) PT PLN Cabang Kota Sorong Di Kelurahan Pal Putih Distrik Sorong Barat. Tujuan penelitian untuk mengetahui sengketa tanah antar marga atas pembangunan Tower Sistem Transmisi Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) di Kelurahan Pal Putih Distrik Sorong Barat dan Untuk mengetahui penyebab tidak terselesainya penyelesaian secara damai antar marga atas pembangunan Tower Sistem Transmisi Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) PT PLN di Kelurahan Pal Putih Distrik Sorong Barat.

Metode Penelitian yang digunakan dalam penelitian ini yaitu tipe penelitian hukum empiris. Penelitian hukum empiris atau sosiologis adalah penelitian hukum yang menelaah dan mengumpulkan data lapangan yang ada dilokasi penelitian yang relevan dengan masalah yang diteliti.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa Upaya penyelesaian sengketa tanah antar marga atas pembangunan Tower Sistem Transmisi Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) di Kelurahan Pal Putih Distrik Sorong Barat adalah bahwa sengketa pertanahan dapat terjadi antara kedua belah pihak secara individual, komunal bahkan banyak melibatkan banyak pihak dan negara, dari sengketa yang sederhana sampai yang paling krusial. Faktor-faktor terjadinya sebuah sengketa terhadap tanah karena adanya pengaduan dari salah satu pihak (Orang atau Badan Hukum) yang berisi keberatan-keberatan dan tuntutan hak atas tanah prioritas maupun kepemilikannya dengan harapan akan memperoleh penyelesaian secara adil tanpa adanya keberpihakan dan kendala yang menghambat upaya penyelesaian sengketa tanah penyelesaian sengketa tanah antar marga atas pembangunan Tower Sistem Transmisi Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) di Kelurahan Pal Putih Distrik Sorong Barat, yaitu: temperamen, rasa malu dan ganti kerugian.

*Kata Kunci* : Sengketa Tanah, Marga, Pembangunan Tower SUTT, PT PLN

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

***MOTTO: “KARENA PERINTAH ITU PELITAH, DAN AJARAH  
ITU CAHAYA, DAN TEGURAN YANG MENDIDIK ITU  
JALAN KEHIDUPAN “***

***(AMDAL 6: 23)***

***Kupersembahkan Karya Tulis ini Kepada:***

1. Kedua orang tua tercinta Ayah **Jhon Syauta** dan Ibu **Lenci Binwasef** yang telah menjadi penyemangat serta memberikan doa dan dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini hingga selesai.
2. Kedua orang adik tersayang **Angello Imanuel Syauta** dan **Alexandro Jolen Syauta**, yang telah memberikan dukungan semangat.
3. Keluarga besar **Syauta** dan **Binwasef** yang telah memberikan dukungan, semangat serta memotivasi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
4. Almamater Merah yang kubanggakan Fakultas Hukum Universitas Cendrawasih Jayapura.

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur dan hormat penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Kuasa, karena atas segala rahmat dan karunianya jualah sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini dengan judul “Sengketa Tanah Antar Marga Atas Pembangunan Tower Sistem Transmisi Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) PT PLN Cabang Kota Sorong Di Kelurahan Pal Putih Distrik Sorong Barat”.

Skripsi ini disusun untuk melengkapi tugas dan syarat-syarat guna menyelesaikan Program Strata Satu (S-1) pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.

Dengan selesainya penyusunan skripsi ini, maka penulis tidak lupa mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Oscar Oswald Wambrauw, SE., M.Sc., Agr Selaku Rektor Universitas Cenderawasih atas segala kebijaksanaan sehingga memungkinkan penulis untuk menempuh studi pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
2. Bapak Dr. Frans Reumi,S.H.,M.A.,M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih, atas segala kebijakannya sehingga memungkinkan penulis untuk menempuh studi pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
3. Bapak Daniel Tanati SH.MH selaku Ketua Bagian Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih, yang turut memberikan saran dan motivasi kepada penulis dari awal konsultasi sampai rampungnya skripsi ini.
4. Bapak Johan Rongalah, SH., M.Hum selaku Dosen Pembimbing I, yang telah membimbing, mengarahkan dan memotivasi penulis dari awal sampai rampungnya skripsi ini.

5. Dr. Yustus Pondayar,SH., MH selaku Dosen Pembimbing II, yang telah membimbing, mengarahkan dan memotivasi penulis dari awal sampai rampungnya skripsi ini.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang dengan setia dan tabah mencerahkan ilmu hukum kepada penulis selama menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
7. Bapak dan Ibu Staf Administrasi Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang senantiasa melayani semua keperluan administrasi selama penulis menempuh studi pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
8. Terima kasih kepada sahabat-sahabat tercinta, Laura Mambrasar, Wynee Marcus, Jean Watopa, Marice Ohee, Farida Depametouw, Amanda Maisory, Norce Merahabia yang telah memberikan dukungan dan support serta membantu dalam proses penyusunan skripsi hingga selesai.
9. Terima kasih kepada teman-teman Official Kaka Manis yang selalu setia memberikan semangat, dukungan, serta motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi.
10. Kekasihku hatiku Lukas Mofu yang senantiasa memberi dukungan dan motivasi kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini.
11. Rekan-rekan angkat 2020 yang turut memberi dukungan moril kepada penulis selama menempuh studi.

Sebagai suatu Karya Ilmiah, Skripsi ini tentunya masih banyak kekurangan oleh karena itu, penulis dengan segalah kerendahan hati tetap mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna penyempurnaan skripsi ini.

Jayapura, Juni 2024

Merlin Judith Enggelin Syauta

## DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR JUDUL .....	i
LEMBAR PERSETUJUAN .....	ii
LEMBAR PELAKSANAAN UJIAN .....	iii
ABSTRAK.....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
<b>BAB I. PENDAHULUAN.</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah. ....	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian. ....	6
E. Tinjauan Pustaka. ....	7
F. Metode Penelitian. ....	9
<b>BAB II. LANDASAN TEORITIS</b>	<b>11</b>
2.1. Konsep Teoritis Tentang Pertanahan .....	11
2.2. Sengketa/Konflik Pertanahan .....	16
2.3. Konsep Teoritis Tentang Mediasi .....	21
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHSAN</b>	<b>35</b>
3.1. Sengketa Tanah Antar Marga Binwasef dan Baransano Atas . . Pembangunan Tower Sistem Transmisi Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) PT PLN Cabang Kota Sorong Di Kelurahan Pal Putih Distrik Sorong Barat .....	35
3.2. Kendala Penyeledaian Sengketa Tanah Antar Marga Binwasef	51

. dan Baransano Atas Pembangunan Tower Sistem Transmisi Saluran Udara Tegangan Tinggi (SUTT) PT PLN Cabang Kota Sorong Di Kelurahan Pal Putih Distrik Sorong Barat	
.....	
<b>BAB IV PENUTUP</b>	<b>55</b>
A. Kesimpulan. ....	55
B. Saran. ....	55
<b>DAFTAR PUSTAKA. ....</b>	<b>56</b>