



**KAJIAN HUKUM BATU RAJA TIGA SEBAGAI DAYA TARIK WISATA
DALAM PENGEMBANGAN EKONOMI KAMPUNG ADOKI DISTRIK
YENDIDORI**

SKRIPSI

*Disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan dalam menyelesaikan
pendidikan di Program Studi S1 Hukum dan memperoleh gelar Sarjana Hukum
dari Universitas Cenderawasih*

Disusun oleh :

Wisye Aryuni Pondayar

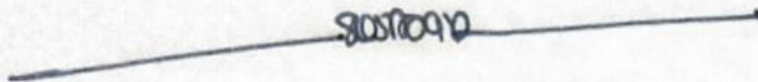
2020021014371

**PROGRAM STUDI STRATA SATU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS CENDERAWASIH
JAYAPURA
2024**

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah di periksa dan disetujui
Pada Tanggal,2024

Pembimbing I



Dr. Yustus Pondayar, S.H., M.H
NIP. 197306192003121001

Pembimbing II



Danel Tanati, S.H., M.H
NIP. 197304292002121001

Mengetahui:

Ketua Bagian Hukum Perdata

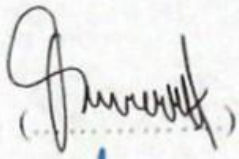


Danel Tanati, S.H., M.H
NIP. 197304292002121001

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah diuji
Pada tanggal 14 Oktober 2024

TIM PENGUJI

- | | | | | |
|---|--------------------|---|---|--|
| 1 | Ketua/Anggota | : | <u>Dr. Yustus Pondayar, S.H., M.H</u>
NIP. 197306192003121001 | 
(.....) |
| 2 | Sekretaris/Anggota | : | <u>Daniel Tanati, S.H., M.H</u>
NIP. 197306192003121001 | 
(.....) |
| 3 | Anggota | : | <u>Dr. Karel V.B. Baransano, S.H., M.H</u>
NIP. 197912202008121002 | 
(.....) |
| 4 | Anggota | : | <u>Dahlia Ketaren, S.H., M.H</u>
NIP. 19780527 2001122003 | 
(.....) |
| 5 | Anggota | : | <u>James Yoseph Palenewen, S.H., M.H</u>
NIP. 198204202008121004 | 
(.....) |

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

“ Apapun juga yang kamu perbuat, perbuatlah dengan segenap hatimu seperti untuk Tuhan dan bukan untuk manusia”

(Kolose 3:23)

Skripsi ini kupersembahkan kepada:

1. Tuhan Yesus sebagai penolong dan penuntun hidupku.
2. Orang tuaku tercinta, Bapa Daniel Isak Agus Pondayar dan Mama Naomi Yawan yang senantiasa mendoakan keberhasilan penulis.
3. Saudara-saudaraku tersayang Sonya dan Mia
4. Sahabat-sahabatku tersayang Epin sada dan Ririn Rumbiak yang senantiasa membantu dan mendukung penulis.
5. Almamaterku Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang aku banggakan

KATA PENGANTAR

Puji syukur Penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala berkah dan limpahan rahmat-Nya, sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan Judul " **Kajian Hukum Batu Raja Tiga Sebagai Daya Tarik Wisata Dalam Rangka Pengembangan Ekonomi Kampung Adoki Distrik Yendidori**" disusun sebagai persyaratan dalam menyelesaikan Studi Strata Satu (S1) Jurusan Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Cenderawasih Dalam Menyelesaikan Tugas Akhir ini. Penulis berusaha menerapkan ilmu yang Penulis peroleh, baik melalui teori yang diperoleh di bangku kuliah maupun petunjuk atau arahan dari dosen pembimbing.

Atas terselesainya laporan Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak, oleh karena itu dalam kesempatan ini Penulis mengucapkan Terimakasih yang sebesar-besarnya kepada

1. Bapak Dr. Oscar O Wambrau, SE. M.Sc. Agr. selaku Rektor Universitas Cenderawasih yang telah memberikan kesempatan kepada Penulis untuk mengikuti perkuliahan di Universitas Cenderawasih.
2. Bapak Prof.Dr.Frans Reumi,SH.,M.A.M.H Sselaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang telah memberikan kesempatan kepada Penulis untuk mengikuti perkuliahan di lingkungan kampus Hukum.,
3. Bapak Dr.Yustus Pondayar, SH, MH selaku Dosen Pembimbing I yang telah sabar membimbing, mengarahkan, dan banyak memberikan kemudahan selama proses perkuliahan dan proses bimbingan Tugas Akhir.

4. Bapak Daniel Tanati, S.H.,M.H Pembimbing II yang telah memberikan banyak kemudahan dan motivasi, dan juga banyak memberikan sumbangsih kepada penulis
5. Bapak Dr.Karel V.B.Baransano,S.H.,M.H selaku Dosen penguji I yang telah memberikan koreksi masukan, dan arahan untuk kesempurnaan tugas akhir ini
6. Ibu Dhaliana Ketaren,S.H.,M.H selaku Dosen penguji II yang telah memberikan koreksi masukan, dan arahan untuk kesempurnaan tugas akhir ini
7. Bapa james Yosep Palenewen, S.H.,M.H selaku Dosen penguji III yang telah memberikan koreksi masukan, dan arahan untuk kesempurnaan tugas akhir ini
8. Bapak dan Ibu Dosen di lingkungan Program Studi Fakultas Hukum yang telah memberikan pelayanan dengan baik serta masukan dan motivasi kepada Penulis selama menjalani studi
9. Staf Administasi jurusan Hukum dan lingkungan Fakultas Hukum yang telah memberikan pelayanan dengan baik.
10. Kedua orang tuaku, Bapak Daniel Isak Agus Pondayar dan Ibu Naomi Yawan yang selalu memberi nasehat, semangat, dan senantiasa mendo'akan Penulis selama menyelesaikan studi
11. Teman-teman Program studi Hukum Universitas Cenderawasih yang telah membantu Penulis selama proses perkuliahan

12. Kepada rekan-rekan saya: Aty , Ella, Epin, Mei, yang telah membantu dalam pengambilan data di lapangan.
13. Kepada seluruh keluargaku di Jayapura yang banyak membantu Penulis selama pendidikan menempuh gelar Sarjana.
14. Semua Pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan Tugas Akhir yang tidak dapat saya sebutkan satu-persatu.

Penulis menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini belum sempurna sehingga memerlukan masukan, kritik dan saran dari pembaca. Akhir kata Penulis ucapkan banyak terima kasih semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pembaca

Jayapura, 2024
Penulis

Wisye Aryuni Pondayar
2020021014371

ABSTRAK

Judul penulisan tugas akhir ini adalah **Kajian Hukum Batu Raja Tiga Sebagai Daya Tarik Wisata Dalam Rangka Pengembangan Ekonomi Kampung Adoki Distrik Yendidori**. Tujuan penelitian ini adalah mengetahui pengembangan batu raja tiga sebagai daya tarik wisata kampung adoki distrik yendidori, dan untuk mengetahui apa saja faktor yang mempengaruhi pengembangan batu raja tiga sebagai daya tarik wisata di kampung adoki distrik yendidori.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian yuridis empiris yaitu pendekatan yang dilakukan dengan cara mengadakan penelitian dengan menumpulkan data primer yang diperoleh secara langsung dari objek penelitian melalui observasi, wawancara, dokumentasi dengan responden dan narasumber yang berhubungan dengan penelitian.

Penelitian dapat disimpulkan pengembangan objek wisata batu raja tiga kampung adoki distrik yendidori, yang terdapat di kampung adoki distrik yendidori dengan melalui pengembangan daya tarik wisata untuk melengkapi sarana dan prasarana serta melakukan peningkatan promosi dan pemasaran pada objek wisata tersebut. Pengembangan pariwisata memberikan dampak positif bagi objek wisata batu raja tiga kampung adoki distrik yendidori.

Dimana pengunjung semakin ramai untuk berkunjung di objek wisata sehingga, bertambahnya jumlah pengunjung maka akan memberikan dampak bagi masyarakat sekitar yang berjualan di area batu raja tiga kampung adoki distrik yendidori tersebut. Dampak yang dirasakan seperti peningkatan pendapatan terbukanya lapangan pekerjaan, menciptakan kesempatan berwirausaha, dan mengurangi pengangguran.

Kata Kunci: Pengembangan Batu Raja Tiga, Daya Tarik Wisata, Ekonomi Kampung.

DAFTAR ISI

LEMBAR JUDU	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	III
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	3
D. Manfaat Penelitian.....	3
E. Kajian Pustaka.....	4
F. Metode Penelitian.....	5
G. Jenis Penelitian.....	5
H. Jenis Pendekatan	6
I. Jenis Bahan Hukum	6
J. Teknik Pengumpulan Bahan Hukum.....	7
K. Teknik Pengolahan Bahan Hukum.....	8
L. Teknik Analisis Bahan Hukum	9
 BAB II LANDASAN TEORI.....	 12

A. Teori Negara Hukum.....	12
B. Teori Pariwisata	12
C. Objek Wisata.....	15
D. Definisi Daya Tarik Wisata	18
E. Dampak pariwisata Terhadap Sosial Ekonomi	19
F. Perubahan Sosial	23
G. Interaksi Sosial.....	24
H. Ekonomi.....	25
I. Kondisi Sosial Ekonomi	26
J. Pembangunan.....	27
K. Pembangunan Daerah.....	28
L. Objek Wisata	29
M. Pembangunan Pariwisata	31
N. Eksternalitas	32
O. Pariwisata Berbasis Masyarakat.....	34
P. Faktor Pendorong Pengembangan Pariwisata	35
Q. Faktor penghambat pengembangan pariwisata.....	37
R. Pemasaran Pariwisata.....	39
S. Pengertian Daya tarik wisata	41
T. Syarat Daya Tarik Wisata.....	42
U. Indikator - Indikator Daya Tarik.....	42
V. Dampak Pengembangan Daerah terhadap Pariwisata.....	43
W. Indikator - Indikator Daya Tarik.....	45
X. Pemasaran Pariwisata.....	45
Y. Sarana Kepariwisataaan	47

Z.	Tinjauan Geografis Terhadap Pengembangan Pariwisata.....	48
A.	Pengertian dan Pendekatan Geografi	49
B.	Unsur-Unsur Pokok Pengembangan Pariwisata	51
C.	Tinjauan Geografis Terhadap Pengembangan Pariwisata.....	52
D.	Faktor-Faktor Geografis yang Mendukung Pengembangan Objek Wisata.....	53
BAB III	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	57
A.	Gambaran Umum Obyek Wisata Batu Raja Tiga	57
B.	Jumlah Penduduk Di Kabupaten Biak Numfor.....	68
C.	Jumlah Penduduk dan Laju Pertumbuhan Penduduk.	70
D.	Profil Obyek Wisata Batu Raja Tiga Kampung Adoki Distrik Yendidori	71
E.	Data Wisatawan Pengunjung	72
BAB IV	PENUTUP.....	75
A.	Kesimpulan	75
B.	Kesimpulan	75
DAFTAR PUSTAKA.....		77
LAMPIRAN FOTO		78

DAFTAR TABEL

Tabel A. Pada Hari Senin 8 Juli 2024	60
Tabel B. Pada Hari Sabtu 13 Juli 2024	61
Tabel C. Pada Hari Minggu 14 Juli 2024.....	62
Tabel D. Tarif fasilitas wisata Batu Raja Tiga di Kampung Adoki Distrik Yendidori	63
Tabel E. Jumlah Penduduk Dirinci Menurut Kecamatan Di Kabupaten Biak Numfor Tahun 2024	69
Tabel F. Laju Pertumbuhan Penduduk Dirinci Menurut Kecamatan Di Kabupaten Biak Numfor Tahun 2019	70
Tabel G. Jumlah Pengunjung/WisatawanTahun 2022-2024.....	73