



**ANALISIS HUKUM TENTANG WANPRESTASI DALAM PELAKSANAAN  
PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA EXCAVATOR DI JAYAPURA  
( STUDI PADA PT. FLORA RIA ADI KENCANA)**

**SKRIPSI**

*Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Studi  
Pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih*

**Oleh :**

**AMOS YESIS DOOM**  
**NIM. 2020021014080**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS CENDRAWASIH  
2024**

## ABSTRAK

Penelitian dengan judul Analisis Hukum Tentang Wanprestasi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Sewa-Menyewa Excavator di Jayapura (Studi Pada PT. Flora Ria Adi Kencana) bertujuan untuk menganalisis dan mengetahui pelaksanaan perjanjian sewa menyewa *Excavator* pada PT. Flora Adi Ria Kencana di Jayapura dan untuk mengetahui penyelesaian atas terjadi wanprestasi dalam perjanjian sewa menyewa *excavator* pada PT. Flora Adi Ria Kencana di Jayapura

Metode penelitian yang digunakan adalah yuridis empiris yaitu dengan cara meninjau langsung ke lokasi penelitian dengan menggunakan alat pengumpul data yaitu wawancara yang dihubungkan dengan peraturan perundang-undangan dan pendapat para ahli serta dasar perjanjian sewa-menyewa yang sudah ada.

Hasil penelitian menunjukan bahwa, pelaksanaan perjanjian ini terlihat belum sesuai dengan isi perjanjian dikarenakan masih adanya permasalahan yang timbul yaitu penambahan waktu secara sepihak terkadang oleh penyewa, porsir waktu yang dilakukan penyewa berpengaruh pada kondisi atau ketahanan alat. Adapun penyelesaian atas terjadinya wanprestasi dalam pelaksanaan perjanjian sewa menyewa *excavator* pada PT. Flora Adi Ria Kencana di Jayapura adalah yaitu penyewa yang melakukan keterlambatan pembayaran uang sewa akan berakibat pada penarikan *excavator* dan bertanggung jawab atas kerugian yang dialami oleh pihak PT. Flora Ria Adi kencana, akan tetapi segala permasalahan masih akan dibicarakan secara musyawarah untuk mendapatkan solusi jalan keluar yang terbaik.

**Kata kunci : perjanjian sewa-menyewa, *excavator* dan wanprestasi**

## LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah diperiksa dan disetujui

Pada tanggal 28 Juni 2024

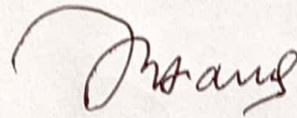
Oleh

Dosen Pembimbing I



**Dr. Sobardo Hamonangan, S.H., M.Hum**  
NIP. 196711081994031004

Dosen Pembimbing II



**Biloka Tanggahma, S.H., M.Hum**  
NIP. 196105231993031001

Mengetahui

Ketua Bagian Hukum Perdata



**Daniel Tanati, S.H., M.H**  
NIP. 197304292002121001

## LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah diuji

Pada tanggal 01 Juni 2024

### TIM PENGUJI

Ketua/Anggota

**Dr. Sobardo Hamonangan, S.H., M.Hum**  
NIP. 196711081994031004

(.....)

Sekretaris/Anggota

**Biloka Tanggahma, S.H., M.Hum**  
NIP. 196105231993031001

(.....)

Anggota

**Dr. Herry M. Polontoh, S.H., M.H**  
NIP. 196103301990031006

(.....)

Anggota

**Dr. Supriyanto Hadi, S.H., M.Hum**  
NIP. 196109231988031002

(.....)

Anggota

**Thresia Hilda M. Y. Krey, S.E., M.H**  
NIP. 1990100142018032001

(.....)

## **MOTO DAN PERSEMBAHAN**

### **Moto**

“Sebab Aku ini mengetahui rancangan-rancangan apa yang ada pada-ku mengenai kamu, demikianlah firman Tuhan, yaitu rancangan damai sejahtera dan bukan rancangan kecelakaan, untuk memberikan kepadamu hari depan yang penuh harapan”

(YEREMIA 29:11)

### **PERSEMBAHAN**

Karya ini merupakan bentuk rasa syukur penulis kepada Tuhan Yesus Kristus karna karunia dan hikmat serta pertolongan-Nya hingga penulis dapat menyelesaikan karya ini.

Karya ini saya persembahkan sebagai tanda sayang dan cinta yang tidak terhingga kepada Bapak Klemens Doom dan Ibu Yudith Batiemuata yang telah melahirkan, menjaga, merawat. Sebagai tanda bakti, hormat, dan rasa terima kasih yang tiada terhingga penulis persembahkan karya kecil ini kepada Bapa dan Mama terkasih yang telah memberikan segala dukungan baik moril, materil, dan cinta kasih yang tiada terhingga yang tiada mungkin dapat penulis balas hanya dengan selembar kertas yang bertuliskan kata cinta dalam kata persembahan. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat Mama bangga dan bahagia karna saya sadar, selama ini belum bisa berbuat yang lebih.



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yesus yang telah menuntun serta memberi hikmat dan kekuatan bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi dengan judul “Analisis Hukum Tentang Wanprestasi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Sewa-Menyewa Excavator Di Jayapura (Studi Pada PT. Flora Ria Adi Kencana)”, sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program Strata-1 Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.

Penulis menyadari skripsi ini tidak mungkin terselesaikan tanpa adanya dukungan, bantuan, bimbingan, dan nasehat dari berbagai pihak selama penyusunan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih setulus-tulusnya kepada :

1. Bapak Dr. Oscar O. Wambrau, S.E.,M.Sc.Agr. selaku Rektor Universitas Cenderawasih yang telah menerima penulis menempuh ilmu di lembaga perguruan tinggi, Universitas Cenderawasih.
2. Bapak Prof. Dr. Frans Reumi, S.H.,M.A.,M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
3. Bapak Daniel Tanati, S.H.,M.H selaku Ketua Hukum Bagian Perdata pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
4. Bapak Dr. Sobardo Hamonangan, S.H.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing I yang telah dengan sabar dan setia membimbing penulis semenjak awal pembuatan proposal sampai dengan penelitian dan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan.
5. Bapak Biloka Tanggahma, S.H.,M.Hum selaku Dosen Pembimbing II yang telah dengan sabar dan setia membimbing penulis semenjak awal pembuatan proposal sampai dengan penelitian dan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan.

6. Bapak dan Ibu Dosen yang telah memberikan bekal kepada penulis melalui Ilmu Hukum selama penulis menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
7. Bapak dan Ibu staff administrasi Fakultas hukum Universitas Cenderawasih yang telah membantu selama proses administrasi dalam penyusunan skripsi ini
8. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang dengan tulus dan ikhlas memberikan doa dan dukungan kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Dalam penulisan skripsi ini tidak terlepas dari kekurangan dan kesalahan, sehingga penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun agar dapat menyempurnakan penulis skripsi ini dan dapat bermanfaat bagi penulis maupun pembaca.

Jayapura, Juni 2024  
Penulis

Amos Yesis Doom

## **DAFTAR ISI**

JUDUL .....	i
ABSTRAK .....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN .....	iii
LEMBAR PENGESAHAN .....	iv
MOTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	6
E. Tinjauan Pustaka .....	7
F. Metode Penelitian .....	11
BAB II KERANGKA TEORI	
A. Tinjauan umum tentang perjanjian .....	14
B. Tinjauan umum tentang sewa menyewa .....	20
C. Tinjauan umum tentang wanprestasi.....	25
D. Tinjauan umum tentang excavator .....	28
BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa <i>Excavator</i> Pada PT. Flora Adi Ria Kencana Di Jayapura .....	31
B. Penyelesaian Sengketa Wanprestasi Dalam Perjanjian Sewa Menyewa <i>Excavator</i> Pada PT. Flora Adi Ria Kencana Di Jayapura .....	42
BAB IV PENUTUP	
A. Kesimpulan .....	50
B. Saran .....	51
DAFTAR PUSTAKA	