



**KAJIAN HUKUM TERHADAP DAMPAK PEMBANGUNAN RUMAH RAKYAT DI
WILAYAH ENTROP KOTA JAYAPURA YANG BELUM BERADAPTASI
DENGAN BENCANA HIDROMETEOROLOGI**

SKRIPSI

*Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Studi
Pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih*

Oleh :

NOVALDY SUMONGGA WATUSEKE

2020021014103

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS CENDRAWASIH
JAYAPURA
2024**

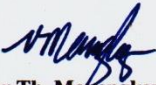
LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui

Pada tanggal 29 Juni 2024

Oleh

Dosen Pembimbing I


Victor Th. Mahengkey, S.H.,M.H
NIP.195906181989021001

Dosen Pembimbing II


James Yoseph Palenewen, S.H.,M.H
NIP. 198204202008121004

Mengetahui

Ketua Bagian Hukum Perdata





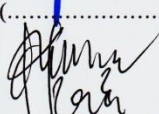
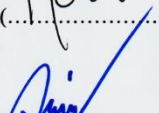
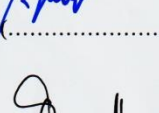
Daniel Tanati, S.H.,M.H
NIP. 197304292002121001

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah diuji

Pada Tanggal 2 Juli 2024

TIM PENGUJI

Ketua/Anggota	: <u>Victor Th. Manengkey, S.H., M.H</u> NIP. 19590618 198902 1 001	()
Sekretaris/Anggota	: <u>James Yoseph Palenewen, S.H., M.H</u> NIP. 19590718 199303 1 001	()
Anggota	: <u>Dr. Karel V.H. Baransano, S.H., M.H</u> NIP. 19791220 200812 1 002	()
Anggota	: <u>Daniel Tanati, S.H., M.H</u> NIP. 19730429 200212 1 001	()
Anggota	: <u>Dahlia Ketaren, S.H., M.H</u> NIP. 19780527 200112 2 003	()

ABSTRAK

Penelitian dengan judul, Kajian Hukum Terhadap Dampak Pembangunan Rumah Rakyat Di Kota Jayapura Yang Belum Beradaptasi Dengan Bencana Hidrometeorologi. Kajian ini bertujuan untuk mengetahui dampak hukum dari pembangunan rumah rakyat yang belum beradaptasi dengan bencana hidrometeorologi, seperti banjir, tanah longsor, kekeringan. Dan untuk mengetahui efektivitas implementasi kebijakan hukum dan pemerintah Kota Jayapura dalam mencegah dan menangani pembangunan rumah rakyat yang belum beradaptasi dengan bencana hidrometeorologi di Kota Jayapura.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis normatif dan yuridis empiris, dengan metode observasi, wawancara, dan studi kepustakaan untuk mengidentifikasi dampak hukum dan lingkungan yang diakibatkan dari pembangunan rumah rakyat yang belum beradaptasi dengan bencana hidrometeorologi.

Peningkatan ketahanan masyarakat Kota Jayapura terhadap bencana hidrometeorologi dapat dicapai melalui pendekatan pembangunan berkelanjutan yang menekankan prinsip ketahanan bencana. Pemerintah harus memperketat regulasi pembangunan dengan mewajibkan standar bangunan tahan bencana dan memperkuat pengawasan. Edukasi masyarakat tentang adaptasi perubahan iklim dan mitigasi bencana harus ditingkatkan melalui program pelatihan dan kampanye publik. Investasi dalam infrastruktur hijau seperti penanaman pohon, pembangunan sistem drainase efisien, dan pengelolaan air yang baik akan mengurangi risiko banjir dan tanah longsor. Kolaborasi antara pemerintah, sektor swasta, dan masyarakat dalam proyek pembangunan ramah lingkungan sangat penting. Selain itu, pemerintah perlu memperkuat kerjasama dengan komunitas lokal, LSM, dan sektor swasta, serta meningkatkan edukasi dan pelatihan mitigasi bencana. Investasi dalam teknologi pemantauan dan peringatan dini yang canggih, serta program insentif bagi warga yang mematuhi standar keselamatan bencana, dapat mempercepat respons dan meningkatkan kesadaran masyarakat. Dengan memperkuat regulasi, penegakan hukum terhadap pembangunan ilegal, dan meningkatkan kapasitas pengawasan, Kota Jayapura dapat menjadi lingkungan yang lebih aman dan tangguh.

Kata kunci : Pembangunan Rumah Rakyat, Kota Jayapura, Bencana Hidrometeorologi

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO: *“Semua orang memiliki gilirannya masing-masing, Bersabarlah dan tunggulah. Itu akan datang dengan sendirinya.*

~Gold D Roger~

ONE PIECE Eps: 849

“ Tidak peduli seberapa sulit atau mustahil nya itu, Jangan pernah melupakan tujuanmu.”

~Monkey D Luffy~

PERSEMBAHAN:

Skripsi ini ku persembahkan kepada:

1. Bapa Rudy Watuseke. dan Mama Yohana Sumongga, yang telah melahirkan, membesarkan dan mendidik saya dengan penuh kasih sayang;
2. Almamaterku Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberi Berkah dan Rahmat dari surga kepada penulis sehingga skripsi ini yang berjudul “Kajian Hukum Terhadap Dampak Penambangan Pasir Ilegal di Kampung Ifar Besar Kabupaten Jayapura” dapat terselesaikan dengan baik. Bahwa dalam penyelesaian skripsi ini banyak hambatan yang dihadapi yang senantiasa dapat menghentikan langkah penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, namun dengan kesadaran untuk dapat meraih yang terbaik serta adanya dukungan baik secara materil dan berbagai pihak sehingga hambatan yang ada dapat teratasi. Untuk itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan Terima Kasih kepada :

1. Bapak Dr. Oscar Oswald Wambrau, SE., M.Sc.,Agr, selaku Rektor Universitas Cendrawasih, yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menyelesaikan studi pada Fakultas Hukum Universitas Cendrawasih
2. Bapak Prof. Dr. Frans Reumi, S.H.,M,AM,H .selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Cendrawasih, yang atas kepercayaan dan kesempatan yang diberikan kepada penulis untuk melakukan penelitian
3. Bapak Daniel Tanati, S.H.,M.H, selaku Ketua Hukum Perdata Pada Fakultas Hukum Universitas Cendrawasih
4. Bapak Victor Th. Manengkey,S.H,M.H. selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing dengan penuh ketelitian dan kesabaran serta memberikan masukan kepada penulis dalam penulisan skripsi ini.

5. Bapak James Yoseph Palenewen, S.H.,M.H. selaku Dosen Pembimbing II yang telah dengan sabar dan setia membimbing penulis semenjak awal pembuatan proposal sampai dengan penelitian dan skripsi ini sehingga dapat terselesaikan.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Cendrawasih yang dengan tulus dan sabar telah membekali penulis dengan ilmu pengetahuan di bidang hukum selama menempuh proses studi pada Fakultas Hukum.
7. Segenap staf Administrasi Fakultas Hukum Universitas Cendrawasih yang dengan tulus dan sabar memberikan pelayanan Administrasi akademik selama penulis menempuh studi pada Fakultas Hukum Universitas Cendrawasih.
8. Bapa Rudy Watuseke. yang senantiasa memberikan masukan bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Mama Yohana Sumongga yang selalu memberikan semangat dalam mendukung penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
10. Sahabat tersayang Alyan Nirahua, Yakobus Yawan, Zevanya Mofu, Julwin Rumbekwan, Wesly Samai, Rival Pagirik, James Ohoiwutun, Syabar Mofu, Yosua Antono yang selalu memberikan motivasi kepada penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
11. Sahabat Hati Juan Runga', Gedwin Tandi, dan Samuel Bonana. yang memberikan dukungan untuk penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna, karena keterbatasan pengetahuan yang penulis miliki. Oleh karena itu, Penulis mengharapkan adanya saran, masukan, serta kritik yang membangun. Akhir kata penulis mohon maaf atas segala kesalahan dalam penulisan skripsi ini dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis serta mahasiswa Fakultas Hukum pada Khususnya dan masyarakat pada umumnya.

Jayapura, 2 Juni 2024

Penulis

Novaldy Sumongga Watuseke

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
PELAKSANA UJIAN	iii
ABSTRAK	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
 BAB I PENDAHULUAN	 1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	7
C. Tujuan Masalah	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
E. Metode Penelitian	9
 BAB II KERANGKA TEORI	 18
A. Pembangunan Perumahan Menurut Peraturan Perundang-Undangan.....	18
B. Bencana Hidrometeorologi	24
C. Pemukiman dan Hunian Tanggap Bencana	30
D. Hukum Dan Bencana Alam	36
 BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN	 40
A. Kerugian yang ditimbulkan dari dampak pembangunan rumah rakyat di wilayah Entrop Kota Jayapura yang belum beradaptasi dengan bencana Hidrometeorologi.....	40
B. Peran pemerintah dalam mengatasi dampak pembangunan rumah rakyat di wilayah Entrop Kota Jayapura yang belum beradaptasi dengan bencana Hidrometeorogi.....	43
 BAB IV PENUTUP	 47

A. Kesimpulan	47
B. Saran	48
DAFTARPUSTAKA	51