



**PERANAN KEPALA KAMPUNG DALAM PENYELESAIAN SENGKETA  
TANAH ADAT DI KAMPUNG DAPOGI DISTRIK NINAME  
KABUPATEN LANNY JAYA**

**SKRIPSI**

*Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Studi  
Pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih*

**Oleh:**

**TEKIRON PELA**  
**NIM. 2020021014248**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS CENDERAWASIH  
JAYAPURA  
2024**

## PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui  
Pada tanggal 27 mei 2024

Pembimbing I

  
**Daniel Tanati, S.H., M.H**  
NIP. 19730429 200212 1 001

Pembimbing II

  
**James Yoseph Palenewen, S.H., M.H**  
NIP. 19820420 200812 1 004

Mengetahui :

Ketua Bagian Hukum Perdata

  
  
**Daniel Tanati, S.H., M.H**  
NIP. 19730429 200212 1 001

## PELAKSANAAN UJIAN

Skripsi ini telah diuji

Pada tanggal 29 mei 2024

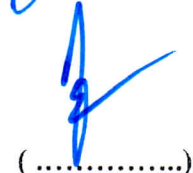
### TIM PENGUJI

Ketua/Anggota **Daniel Tanati, S.H., M.H**  
NIP. 19730429 200212 1 001



( ..... )

Sekretaris **James Yoseph Palenewen, S.H., M.H.**  
NIP. 19820420 200812 1 004



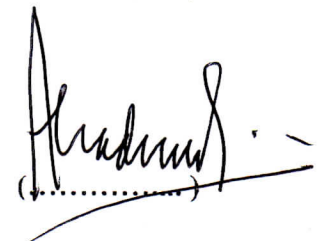
( ..... )

Anggota **Dr. Onesimus Sahuleka, S.H., M.Hum**  
NIP. 19600127 198902 1 001



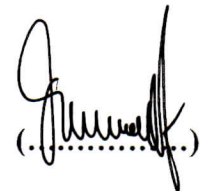
( ..... )

Anggota **Dr. Kadir Katjong, S.H., M.A**  
NIP. 19591207 198803 1 001



( ..... )

Anggota **Dahlia Ketaren, S.H., M.H.**  
NIP. 19780527 200112 2 003



( ..... )

## ABSTRAK

Penelitian ini dengan judul “Peranan Kepala Kampung Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Adat Di Kampung Dapogi Distrik Niname Kabupaten Lanny Jaya”. Tujuannya untuk mengetahui peranan kepala kampung dalam penyelesaian sengketa tanah adat di Kampung Dapogi Distrik Niname Kabupaten Lanny Jaya dan untuk mengetahui kendala-kendala yang dialami oleh kepala kampung dalam penyelesaian sengketa tanah adat di Kampung Dapogi Distrik Niname Kabupaten Lanny Jaya.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis empiris yaitu mengidentifikasi dan mengkonsepsikan hukum sebagai institusi sosial yang riil dan fungsional dengan melihat kenyataan yang terjadi di lapangan.

Hasil penelitian ini mengungkapkan bahwa peranan kepala kampung dalam penyelesaian sengketa tanah adat di Kampung Dapogi Distrik Niname Kabupaten Lanny Jaya yaitu sangatlah penting berkaitan dengan hak-hak dan kewajiban dalam suatu kehidupan masyarakat adatnya dimana seorang kepala kampung dituntut untuk dapat berperan aktif dalam memegang kepemimpinannya sehingga dapat mengatur warga masyarakat dengan baik, aman dan teratur, jika ada masalah atau sengketa yang terjadi sesama masyarakat adatnya maka kepala kampung sebagai penengah untuk menyelesaikan masalah atau sengketa tersebut, bertindak untuk memulihkan perdamaian dalam masyarakat adatnya. Sedangkan faktor-faktor yang menyebabkan sengketa tanah adat di Kampung Dapogi Distrik Niname Kabupaten Lanny Jaya yaitu adanya tumpang tindih kepemilikan tanah adat baik tanah tersebut digunakan untuk pribadi seperti tempat tinggal atau tempat berteduh maupun tanah tersebut digunakan secara berkelompok atau bersama seperti tempat bertani dan pengembalaan ternak, dimana sesama masyarakat adatnya ada yang mengklaim itu merupakan tanahnya sedangkan dari pihak yang lain juga menyatakan bahwa tanah tersebut merupakan miliknya, maka terjadilah sengketa tanah adat tersebut.

**Kata Kunci :** Peranan, Kepala Kampung Dapogi, Penyelesaian sengketa, Tanah Adat, Distrik Niname Kabupaten Lanny Jaya.

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### MOTTO :

*"Kita tahu sekarang, bahwa Allah turut bekerja dalam segala sesuatu untuk mendatangkan kebaikan bagi mereka yang mengasihi Dia, yaitu bagi mereka yang terpanggil sesuai dengan rencana Allah"*

(Alkitab Roma 8:28)

### PERSEMBAHAN :

Karya tulis ini Kupersembahkan kepada :

1. Kedua Orang tuaKu yang Tercinta Bapak Weeks Wenda dan Ibu Yolinde Tabuni yang telah membesarkan dan mendidik penulis hingga saat ini.
2. Saudara-saudaraKu yang Tersayang Munira Wenda, Teku Wenda, GIRIS Wenda, Dio Wenda dan Riska Wenda yang selalu mendampingi, memberi semangat dan dorongan kepada penulis.
3. Almamater Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus, karena atas hikmat, berkat serta pertolongannya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Peranan Kepala Kampung Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Adat Di Kampung Dapogi Distrik Niname Kabupaten Lanny Jaya” adalah tugas akhir yang penulis lakukan dalam rangka menyelesaikan studi dan meraih gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.

Penulis yakin bahwa skripsi sederhana ini tidak akan selesai jika bukan karena bantuan dari pihak-pihak yang selama ini selalu mendorong penulis untuk selalu berusaha dengan giat, oleh sebab itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Oscar Oswald O. Wambrau, S.E., M.Sc.Agr. selaku Rektor Universitas Cenderawasih.
2. Bapak Prof. Dr. Frans Reumi, S.H., M.A., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
3. Bapak Daniel Tanati, S.H., M.H. selaku Ketua Bagian Hukum Perdata yang telah menyetujui judul yang di ambil oleh penulis dalam penulisan skripsi ini dan juga selaku Dosen Pembimbing I yang tak pernah bosan, penuh keseriusan, dan ketelitian membimbing dalam penulisan skripsi ini.
4. Bapak James Yoseph Palenewen, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing II yang meski dalam keadaan apapun selalu dengan sabar, kecermatan dan

ketelitian memberi arahan bagi penulis dalam membuat skripsi ini sampai selesai.

5. Tim Penguji Ujian Skripsi Bapak Daniel Tanati, S.H., M.H., Bapak James Yoseph Palenewen, S.H., M.H., Bapak Dr. Onesimus Sahuleka, S.H., M.Hum, Bapak Dr. Kadir Katjong, S.H., M.A, dan Ibu Dahliana Ketaren, S.H., M.H. yang telah memberikan masukan dan saran kepada penulis.
6. Semua Bapak-bapak dan Ibu-ibu dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan hukum kepada penulis, serta seluruh staf administrasi Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan pendidikan.
7. Teman-teman Mahasiswa/i angkatan 2020 Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih dan semua pihak yang tak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang kesemuanya telah memberikan bantuan moril kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini

Semoga bantuan moril dan materil dari Bapak-bapak, Ibu-ibu, rekan-rekan, segenap pihak dan keluarga, mendapat balasan dari Tuhan Yesus Kristus. Akhir kata penulis mengucapkan banyak terima kasih.

Jayapura, 29 mei 2024

**TEKIRON PELA**  
**NIM. 2020021014248**

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
PERSETUJUAN.....	ii
PELAKSANAAN UJIAN.....	iii
ABSTRAK .....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	7
C. Tujuan Penelitian .....	7
D. Manfaat Penelitian.....	7
E. Tinjauan Pustaka .....	8
F. Metode Penelitian.....	13
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA.....</b>	<b>17</b>
A. Hak Milik Menurut Hukum Adat dan UUPA.....	17
B. Tinjauan Umum Tentang Kampung.....	32
C. Tinjauan Umum Tentang Sengketa .....	37
D. Penyelesaian Sengketa .....	38



<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>43</b>
A. Gambaran Umum Tentang Kabupaten Lanny Jaya .....	43
B. Peranan Kepala Kampung dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Adat di Kampung Dapogi Distrik Niname Kabupaten Lanny Jaya .....	44
C. Faktor-Faktor yang menyebabkan sengketa tanah adat di Kampung Dapogi Distrik Niname Kabupaten Lanny Jaya .....	54
<b>BAB IV PENUTUP .....</b>	<b>56</b>
A. Kesimpulan .....	56
B. Saran .....	57
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>58</b>