



**IMPLEMENTASI PENDAFTARAN TANAH SISTEMATIS LENGKAP
PADA KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN KEEROM**

SKRIPSI

*Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Studi Pada Fakultas Hukum
Universitas Cenderawasih*

Oleh:

ALFREDO VENELSON WORABAY

NIM. 20180211014422

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS CENDERAWASIH
JAYAPURA
2024**

PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui
Pada tanggal 24 juni 2024

Pembimbing I



Victor Th. Manengkey, S.H., M.H
NIP. 19590618 198902 1 001

Pembimbing II



James Yoseph Palenewen, S.H., M.H
NIP. 19820420 200812 1 004

Mengetahui :



PELAKSANAAN UJIAN

Skripsi ini telah diujii

Pada tanggal 26 juni 2024

TIM PENGUJI

Ketua/Anggota Victor Th. Manengkey, S.H., M.H.
NIP. 19590618 198902 1 001

Victor Th. Manengkey
(.....)

Sekretaris James Yoseph Palenewen, S.H.,M.H.
NIP. 19820420 200812 1 004

James Yoseph Palenewen
(.....)

Anggota Dr. Karel V. H. Baransano, S.H., M.H.
NIP. 19791220 200812 1 002

Dr. Karel V. H. Baransano
(.....)

Anggota Daniel Tanati, S.H., M.H
NIP. 19730429 200212 1 001

Daniel Tanati
(.....)

Anggota Margaretha G.M.I. Mamoribo, S.H., LL.M
NIP. 19830216 200812 2 002

Margaretha G.M.I. Mamoribo
(.....)

ABSTRAK

Penelitian ini dengan judul “Implementasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Keerom”. Tujuannya untuk mengetahui proses pelaksanaan pendaftaran tanah sistematis lengkap pada Kantor Pertanahan Kabupaten Keerom dan untuk mengetahui kendala-kendala yang ditemukan dalam pelaksanaaan pendaftaran tanah sistematis lengkap pada Kantor Pertanahan Kabupaten Keerom.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis normatif dan empiris, yuridis normatif yaitu suatu pendekatan yang mengacu pada undang- undang, bahan kepustakaan, peraturan-peraturan tertulis atau bahan-bahan hukum lainnya yang bersifat sekunder, sedangkan yuridis empiris yaitu mengidentifikasi dan mengkonsepsikan hukum sebagai institusi sosial yang riil dan fungsional dalam sistem kehidupan yang nyata.

Hasil penelitian ini mengungkapkan bahwa proses pelaksanaan pendaftaran tanah sistematis lengkap pada Kantor Pertanahan Kabupaten Keerom yaitu berpengaruh positif dimana Panitia Ajudikasi berperan penting dalam melaksanakan tugas dan fungsinya untuk terciptanya tertib pertanahan, khususnya terhadap tertib hukum dan tertib administrasi pertanahan, yang ditunjukkan dengan banyaknya bidang tanah yang telah mampu disertifikatkan dalam proses pendaftaran tanah ini. Hal ini akan berdampak terhadap penurunan jumlah sengketa tanah, oleh karena warga telah memiliki tanda bukti kepemilikan hak atas tanah berupa sertifikat. Sedangkan kendala-kendala yang ditemukan dalam pelaksanaaan pendaftaran tanah sistematis lengkap pada Kantor Pertanahan Kabupaten Keerom yaitu 1) Penyuluhan dibatasi, 2) Anggaran dikurangi, 3) Target dikurangi, dan 4) Petugas lapangan sulit bertemu dengan pemohon.

Kata Kunci : Implementasi, Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap, KabupatenKeerom

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

“Apapun yang saya miliki, dimana pun saya berada, saya dapat melewati apapun di dalam Dia yang menjadikan saya siapa saya.”

(Filipi 4:13)

PERSEMBAHAN :

Karya tulis ini Kupersembahkan kepada :

1. Kepada Yang Maha Kuasa Tuhan Yesus Kristus sebagai pemberi hidup, yang memberi kesehatan, waktu, hikmat, dan pengetahuan sehingga penulis mampumelewati sampai dengan tahap ini.
2. Kedua Orang tuaKu yang Tercinta, Bapak (alm) Luther Worabay dan Ibu Martha Mambrasar yang telah membesarakan dan mendidik penulis hingga saatini.
3. Saudara-saudaraKu yang Terkasih, Ishak Worabay/Balianan (Chaken), Maria Y. Duwiri S.E./ Kel. Ortison Gerson Ruamba, Marthuria C. B. Worabay dan Joshua Dafonsoro Karuway yang selalu mendoakan dan memberikan motivasikepada penulis.
4. Almamater Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang Kubanggakan.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yesus Kristus, karena atas hikmat, berkat serta pertolongannya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Implementasi Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Pada Kantor Pertanahan Kabupaten Keerom” adalah tugas akhir yang penulis lakukan dalam rangka menyelesaikan studi dan meraih gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.

Penulis yakin bahwa skripsi sederhana ini tidak akan selesai jika bukan karena bantuan dari pihak-pihak yang selama ini selalu mendorong penulis untuk selalu berusaha dengan giat, oleh sebab itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Oscar Oswald O. Wambrauw, S.E., M.Sc.Agr. selaku Rektor Universitas Cenderawasih.
2. Bapak Prof. Dr. Frans Reumi, S.H., M.A., M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
3. Bapak Daniel Tanati, S.H., M.H selaku Ketua Bagian Hukum Perdata yang telah menyetujui judul yang di ambil oleh penulis dalam penulisan skripsi ini.
4. Bapak Victor Th. Manengkey, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing I yang tak pernah bosan, penuh keseriusan

5. Bapak James Yoseph Palenewen, S.H., M.H selaku Dosen Pembimbing II yang meski dalam keadaan apapun selalu dengan sabar, kecermatan dan ketelitian memberi arahan bagi penulis dalam membuat skripsi ini sampai selesai.
6. Tim Pengujian Skripsi Bapak Victor Th. Manengkey, S.H., M.H, Bapak James Yoseph Palenewen, S.H., M.H., Bapak Dr. Karel V. H. Baransano, S.H., M.H., Bapak Daniel Tanati, S.H., M.H., dan Ibu Margaretha G.M.I. Mamoribo, S.H., LL.M. yang telah memberikan masukan dan saran kepada penulis.
7. Semua Bapak-bapak dan Ibu-ibu dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan hukum kepada penulis, serta seluruh staf administrasi Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan pendidikan.
8. Teman-teman Mahasiswa/i angkatan 2018 Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih dan semua pihak yang tak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang kesemuanya telah memberikan bantuan moril kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Akhir kata penulis menyampaikan terima kasih dan berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi pembaca dan juga bagi penulis.

Jayapura, 26 juni 2024

ALFREDO WORABAY
20180211014422

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN	ii
PELAKSANAAN UJIAN.....	iii
ABSTRAK	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	10
E. Tinjauan Pustaka.....	10
F. Metode Penelitian	15
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	19
A. Pendaftaran Tanah.....	19
B. Sistem Pendaftaran Tanah.....	26
C. Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	32
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	37
A. Sejarah Badan Pertanahan Nasional (BPN)	37

B. Proses pelaksanaan pendaftaran tanah sistematis lengkap pada Kantor Pertanahan Kabupaten Keerom.....	41
C. Kendala-kendala yang ditemukan dalam pelaksanaaan pendaftaran tanah sistematis lengkap pada Kantor Pertanahan Kabupaten Keerom.....	49
BAB IV PENUTUP.....	57
A. Kesimpulan	57
B. Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA	59