



**LELANG BARANG JAMINAN GADAI DALAM PERJANJIAN  
KREDIT AKIBAT WANPRESTASI DI PEGADAIAN  
CABANG JAYAPURA**

**SKRIPSI**

**Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Studi  
Pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih**

**Oleh:**

**AMON WALIANGGEN  
NIM 2020021014130**

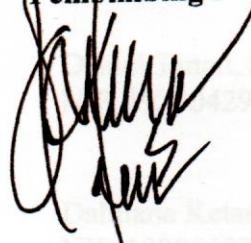
**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS CENDERAWASIH  
JAYAPURA  
2024**

## HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui  
Pada tanggal, ..... 2024

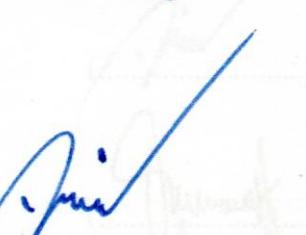
Oleh :

Pembimbing I



Dr. Karel VH. Baransano, SH., MH  
NIP 19791220 200812 1 002

Pembimbing II



Daniel Tanati, SH., MH  
NIP. 19750429 200212 1 001

Mengetahui :  
Ketua Bagian Hukum Perdata



## HALAMAN PELAKSANAAN UJIAN

Skripsi ini Telah diuji

Pada tanggal, .....2024

### TIM PENGUJI

Ketua/Anggota	Dr. Karel V.H. Baransano, S.H., M.H NIP. 19791220 200812 1 002	(.....)
Sekretaris/Anggota	Daniel Tanati, S.H., M.H NIP. 19730429 200212 1 001	(.....)
Anggota	Dahliana Ketaren, S.H., M.H NIP. 19780527 200112 2 003	(.....)
Anggota	James Yoseph Palenewen, S.H., M.H NIP. 19820420 200812 1 004	(.....)
Anggota	Margaretha G.M.I. Mamoribo, S.H., LL.M NIP. 19830216 200812 2 002	(.....)

## **ABSTRAK**

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pelaksanaan lelang di Perum Pegadaian Cabang Jayapura dan mengetahui masalah-masalah yang timbul serta cara penyelesaiannya. Perumusan masalah yang akan diteliti yaitu bagaimana pelaksanaan perjanjian kredit di Perum Pegadaian Cabang Jayapura, bagaimana pelaksanaan lelang terhadap barang jaminan jika terjadi wanprestasi serta bagaimana penyelesaian jika terjadi permasalahan dalam pelelangan barang jaminan.

Penelitian ini menggunakan metode normative-empiris yang artinya dalam pemaparannya, penulis mengkaji sumber-sumber hukum berupa peraturan perundang-undangan yang kemudian diterapkan dalam lingkungan masyarakat dengan. Sumber data yang digunakan berupa informan , tempat dan peristiwa serta arsip dan dokumen.

Dari hasil penelitian, diketahui bahwa lelang di Perum Pegadaian Cabang Jayapura terjadi karena pemberi gadai sampai dengan jangka waktu yang ditentukan tidak memenuhi kewajibannya, yaitu membayar uang pinjaman dan bunga dari uang pinjaman itu. Perum Pegadaian memberi kemudahan bagi pemberi gadai agar barang jaminan yang menjadi miliknya agar tidak di lelang dengan cara cukup membayar bunganya saja sebagai pembaharuan hutang sampai pelaksanaan lelang dan barang itu belum laku terjual walau ada penawaran pembelian oleh pembeli dan pimpinan lelang belum menyebutkan kata “tiga kali”. Pemberi gadai juga berhak atas uang kelebihan dari barang miliknya yang di lelang apabila ada uang kelebihan dan mengambilnya di Perum Pegadaian.

Menghadapi masalah tersebut terdapat alternatif penyelesaian, yaitu apabila terjadi taksiran tidak wajar kerugian yang timbul akan menjadi beban dari Penaksir yang menaksir barang jaminan tersebut. Sedangkan apabila terjadi perubahan harga barang jaminan yang menurun dan barang jaminan yang tidak laku terjual, maka kerugian yang timbul akan menjadi tanggungan Perum Pegadaian.

**Kata Kunci:** Lelang Barang Jaminan, Wanprestasi, Pengadaian

## **MOTO DAN PERSEMBAHAN**

### **Motto**

**Mazmur 27:1**

**TUHAN adalah terangku dan keselamatanku, kepada siapa aku harus banteng hidupku**

### **PERSEMBAHAN**

Persembahan buat.

Bapa : Adam Walianggen

Mama : Vilalen Kosay

Almamater : Oreng ,Samuel Walianggen, S.Sos

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur kehadirat TUHAN yang, Maha Kuasa atas segala rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Skripsi merupakan salah satu persyaratan bagi setiap mahasiswa yang ingin menyelesaikan studinya di Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih Jayapura – Papua.

Dengan selesainya penyusunan skripsi ini, maka penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Rektor Universitas Cenderawasih Jayapura – Papua. Bapak Dr. Oscar Oswald O. Wambrauw atas kesempatan dan fasilitas yang diberikan kepada kami untuk mengikuti dan menyelesaikan pendidikan program sarjana ini.
2. Dekan Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih Bapak Dr. Frans Reumi, S.H.,M.A., M.H. Demikian juga halnya kepada Ketua Bagian Hukum Perdata Bapak Daniel Tanati, S.H., M.H.
3. Bapak Dr. Karel VH Baransano, S.H., M.H selaku pembimbing I dan Bapak, Daniel Tanati, S.H., M.H selaku pembimbing II.
4. Bapak dan Ibu Dosen serta para staff Administrasi Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
5. Narasumber yang telah memberikan data selama penelitian berlangsung.
6. Orangtua, keluarga dan sehabat-sahabat
7. Kepada semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu namanya, tiada maksud mengecilkan arti pentingnya bantuan dan peran mereka, dan untuk itu disampaikan ucapan terima kasih yang setulus-tulusnya. Akhirnya, tiada

gading yang tak retak, retaknya gading karena alami, tiada orang yang tak bersalah, kecuali TUHAN Yang Maha Kuasa.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan, dengan demikian, penulis mengharapkan masukan dari semua pihak untuk kesempurnaannya.

Jayapura, 2024

**Penulis**

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PELAKSANAAN UJIAN .....	iii
ABSTRAK .....	iv
MOTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	6
E. Tinjauan Pustaka .....	7
F. Metode Penelitian .....	12
G. Sistematika Penulisan .....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	17
A. Tinjauan Tentang Perjanjian .....	17
B. Tinjauan Tentang Perjanjian Kredit.....	31
C. Tinjauan Tentang Jaminan.....	33
D. Tinjauan tentang Gadai.....	38
E. Tinjauan tentang Wanprestasi.....	44
F. Tinjauan Tentang Lelang .....	48
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	50
A. Pelaksanaan Perjanjian Kredit di Perum Pegadaian Cabang Jayapura .....	50
B. Pelaksanaan lelang terhadap barang jaminan jika terjadi wanprestasi.	56
BAB IV PENUTUP .....	68
A. Kesimpulan .....	68
B. Saran-Saran.....	69
DAFTAR PUSTAKA .....	70