



**TINJAUAN HUKUM TENTANG PENGUASAAN DAN KEPEMILIKAN  
TANAH ADAT OLEH MASYARAKAT HUKUM ADAT SUKU HUBLA  
DI KAMPUNG KEYKE DISTRIK DEKAI  
KABUPATEN YAHUKIMO**

**SKRIPSI**

*Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Studi  
Pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih*

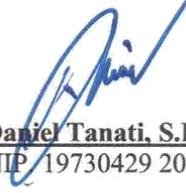
**Oleh:**

**PITIRON KIWO  
NIM. 2020021014243**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS CENDERAWASIH  
JAYAPURA  
2024**

Skripsi ini telah disetujui  
Pada tanggal 3 juni 2024

Pembimbing I

  
**Daniel Tanati, S.H., M.H.**  
NIP. 19730429 200212 1 001

Pembimbing II

  
**James Yoseph Palenewen, S.H., M.H.**  
NIP. 19820420 200812 1 004

Mengetahui :

Ketua Bagian Hukum Perdata



**Daniel Tanati, S.H., M.H.**  
NIP. 19730429 200212 1 001

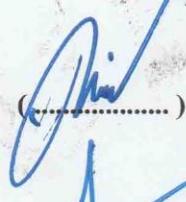
## PELAKSANAAN UJIAN

Skripsi ini telah diuji

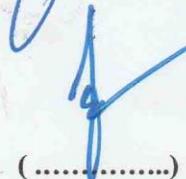
Pada tanggal 5 juni 2024

### TIM PENGUJI

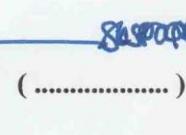
Ketua/Anggota Daniel Tanati, S.H., M.H.  
NIP. 19730429 200212 1 001



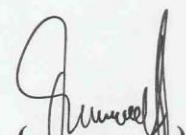
Sekretaris James Yoseph Palenewen, S.H.,M.H.  
NIP. 19820420 200812 1 004



Anggota Dr. Yustus Pondayar, S.H., M.H.  
NIP. 19730619 200312 1 001



Anggota Dahliana Ketaren, S.H., M.H.  
NIP. 19780527 200112 2 003



Anggota Margaretha G.M.I. Mamoribo, S.H., LL.M  
NIP. 19830216 200812 2 002



## ABSTRAK

Penelitian ini dengan judul “Tinjauan Hukum Tentang Penguasaan Dan Kepemilikan Tanah Adat Oleh Masyarakat Hukum Adat Suku Hubla Di Kampung Keyke Distrik Dekai Kabupaten Yahukimo”. Tujuannya untuk mengetahui penguasaan dan kepemilikan tanah adat oleh masyarakat hukum adat Suku Hubla di Kampung Keyke Distrik Dekai Kabupaten Yahukimo dan untuk mengetahui faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya tumpang tindih penguasaan dan kepemilikan tanah adat oleh masyarakat hukum adat Suku Hubla di Kampung Keyke Distrik Dekai Kabupaten Yahukimo.

Metode yang di gunakan dalam penelitian ini yuridis normatif dan empiris yaitu suatu pendekatan yang mengacu pada undang-undang, bahan kepustakaan, peraturan-peraturan tertulis atau bahan-bahan hukum lainnya yang bersifat sekunder dan melihat penerapannya melalui suatu penelitian lapangan.

Hasil penelitian ini mengungkapkan bahwa penguasaan dan kepemilikan tanah adat oleh masyarakat hukum adat Suku Hubla di Kampung Keyke Distrik Dekai Kabupaten Yahukimo yaitu bersifat komunal dan juga perorangan atau individu, dimana penguasaan dan pemanfaatan tanah ulayat digunakan bersama-sama oleh warga masyarakat hukum adatnya (baik teritorial maupun genealogis). Masing-masing mempunyai hak untuk menguasai dan menggunakan tanah tersebut sebagai kepunyaan bersama dan kepemilikan secara individu guna memenuhi kebutuhan hidupnya sehari-hari. Sedangkan faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya tumpang tindih penguasaan dan kepemilikan tanah adat oleh masyarakat hukum adat Suku Hubla di Kampung Keyke Distrik Dekai Kabupaten Yahukimo yaitu dari faktor internal dimana sesama masyarakat adatnya mengklaim bahwa tanah yang ditempatinya merupakan peninggalan nenek moyang mereka yang diwariskan secara turun temurun yang digunakan untuk tempat tinggal dan memenuhi kebutuhan hidupnya sehari-hari, selain itu juga karna faktor ekonomi yang semakin hari harga tanah semakin meningkat yang membuat masyarakat adat Suku Momuna ingin menguasai tanah tersebut.

**Kata Kunci :** Penguasaan, Kepemilikan, Tanah Adat, Suku Hubla, Kabupaten Yahukimo.

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO :**

*"Kita tahu sekarang, bahwa Allah turut bekerja dalam segala sesuatu untuk mendatangkan kebaikan bagi mereka yang mengasihi Dia, yaitu bagi mereka yang terpanggil sesuai dengan rencana Allah"*

**(Alkitab Roma 8:28)**

### **PERSEMBAHAN :**

Karya tulis ini Kupersembahkan kepada :

1. Kedua Orang tuaKu yang Tercinta, Bapak Pitius Kiwo dan Ibu Mertena Tabuni yang telah membesarkan dan mendidik saya hingga saat ini.
2. IstriKu yang Tersayang Anggita Wonda yang selalu menemani, memberi motivasi dan dorongan kepada penulis.
3. SahabatKu yang Terkasih Usan Weya yang selalu memberi motivasi dan semangat kepada penulis.
4. Almamater Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.

## **KATA PENGANTAR**

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah Bapa didalam Kerajaan Sorga melalui putramu Yesus Kristus, karena atas hikmat, berkat serta pertolongannya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul: “Tinjauan Hukum Tentang Penguasaan Dan Kepemilikan Tanah Adat Oleh Masyarakat Hukum Adat Suku Hubla Di Kampung Keyke Distrik Dekai Kabupaten Yahukimo” adalah tugas akhir yang penulis lakukan dalam rangka menyelesaikan studi dan meraih gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.

Penulis yakin bahwa skripsi sederhana ini tidak akan selesai jika bukan karena bantuan dari pihak-pihak yang selama ini selalu mendorong penulis untuk selalu berusaha dengan giat, oleh sebab itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Oscar Oswald O. Wambrauw, S.E., M.Sc.Agr. selaku Rektor Universitas Cenderawasih.
2. Bapak Prof. Dr. Frans Reumi, S.H., M.A., M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
3. Bapak Daniel Tanati, S.H., M.H selaku Ketua Bagian Hukum Perdata yang telah menyetujui judul skripsi yang diambil oleh penulis dan juga selaku Dosen Pembimbing I yang tak pernah bosan, dan selalu memberikan masukan bagi penulis dalam penulisan skripsi ini.

4. Bapak James Yoseph Palenewen, S.H., M.H selaku Dosen Pembimbing II yang meski dalam keadaan apapun selalu dengan sabar, kecermatan dan ketelitian memberi arahan bagi penulis dalam membuat skripsi ini sampai selesai.
5. Tim Penguji Ujian Skripsi Bapak Daniel Tanati, S.H., M.H., Bapak James Yoseph Palenewen, S.H., M.H., Bapak Dr. Yustus Pondayar, S.H., M.H., Ibu Dahliana Ketaren, S.H., M.H., dan Ibu Margaretha G.M.I. Mamoribo, S.H., LL.M. yang telah memberikan masukan dan saran kepada penulis.
6. Semua Bapak-bapak dan Ibu-ibu dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan hukum kepada penulis, serta seluruh staf administrasi Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan pendidikan.
7. Teman-teman Mahasiswa/i angkatan 2020 Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih dan semua pihak yang tak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang kesemuanya telah memberikan bantuan moril kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini

Semoga bantuan moril dan materil dari Bapak-bapak, Ibu-ibu, rekan-rekan, segenap pihak dan keluarga, mendapat balasan dari Tuhan Yesus Kristus. Penulis mengucapkan banyak terima kasih.

Jayapura, 5 juni .2024



PITIRON KIWO  
NIM. 2020021014243

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN .....	ii
PELAKSANAAN UJIAN.....	iii
ABSTRAK .....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	5
C. Tujuan Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian .....	6
E. Tinjauan Pustaka.....	6
F. Metode Penelitian .....	10
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>15</b>
A. Tinjauan Tentang Masyarakat Hukum Adat.....	15
B. Konsepsi Masyarakat Hukum Adat .....	18
C. Penguasaan dan Kepemilikan Tanah .....	34
D. Sengketa Tanah dan Penyelesaian Sengketa.....	37

<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>44</b>
A. Gambaran Umum Tentang Kabupaten Yahukimo.....	44
B. Penguasaan dan kepemilikan tanah adat oleh masyarakat hukum adat Suku Hubla di Kampung Keyke .....	47
C. Faktor-faktor yang menyebabkan terjadinya tumpang tindih penguasaan dan kepemilikan tanah adat oleh masyarakat hukum adat Suku Hubla di Kampung Keyke .....	52
<b>BAB IV PENUTUP.....</b>	<b>56</b>
A. Kesimpulan .....	56
B. Saran .....	57
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>58</b>