



**ANALISIS HUKUM TERHADAP SENGKETA TANAH ADAT ANTARA  
KELUARGA RUAMBA DAN TARAN DI KAMPUNG WARIRONI DISTRIK  
TELUK AMPIMOI KABUPATEN KEPULAUAN YAPEN**

**SKRIPSI**

*Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Studi Pada  
Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih*

**OLEH :**

**HEIN MELKY RUAMBA**

**NIM : 2020021014300**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS CENDERAWASIH  
JAYAPURA  
2024**

## **ABSTRAK**

Penelitian ini dengan judul “, Analisis Hukum Terhadap Sengketa Tanah Adat Antara Keluarga Ruamba Dan Taran Di Kampung Warironi Distrik Teluk Ampimoi Kabupaten Kepulauan Yapen”, dengan tujuan untuk mengetahui perlindungan hukum terhadap Sengketa tanah adat .Mengangkat isu pentingnya sengketa tanah adat , Untuk dapat mengetahui cara penyelesaian kasus sengketa tanah adat di kampung warironi antara keluarga Ruamba dan Taran secara hukum adat. Suku Ampari Yapen Timur Papua.

Metode yang di gunakan dalam penelitian ini ialah tipe penelitian Yuridis empiris, yaitu pendekatan yang mengacu kepada Penelitian atau riset adalah suatu proses investigasi yang di lakukan dengan aktif, tekun dan sistematis untuk menemukan, menginterpretasikan dan merevisi fakta-fakta. Penelitian juga bisa diartikan sebagai suatu proses logis untuk mendapatkan jawaban dari pertanyaan yang diajukan menggunakan informasi empiris.

Hasil Penelitian ini yang Penulis dapatkan dari tokoh adat kampung Warironi ialah, tentang sengketa tanah adat antara keluarga Ruamba dan keluarga Taran di Kampung Warironi Distrik Teluk Ampimoi Kabupaten Kepulauan Yapen. Masalah yang terjadi di sebabkan oleh keluarga taran yang belum tau atau belum paham tentang penjualan tanah yang di jual oleh keluarga ruamba kepada pemerintah dalam hal ini Pemda untuk membangun sekolah, tanah sengketa tersebut sudah di palang sebanyak 19 kali oleh keluarga taran, tanah ini masih bersengketa dikarenakan bahwa dari pihak keluarga taran belum mengetahui adanya surat pelepasan dan sertifikat tanah kepada pemerintah daerah.

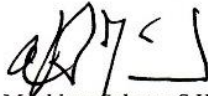
**Kata Kunci : Sistem Penguasaan, dan Pemilikan, Tanah Adat.**

## PERSETUJUAN

Skripsi Ini Telah diperiksa dan disetujui

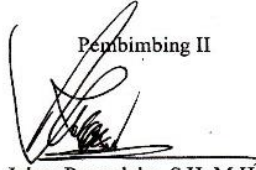
Pada Tanggal 28 / 10 / 2024

Pembimbing I



Dr. Marthinus Solossa, S.H., M.Hum  
NIP. 1962022121990031002

Pembimbing II



Johan Rongalaha, S.H., M.Hum  
NIP. 196008281990031003

Mengetahui

Ketua Bagian Hukum Perdata





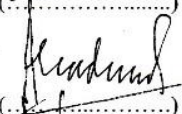
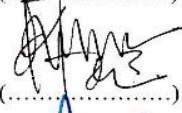

Daniel Tanati, S.H., M.H  
NIP: 19730429200212 1 001

## PELAKSANAAN UJIAN

Skripsi ini telah diuji

Pada tanggal, 28 Oktober 2024

### TIM PENGUJI

Ketua	: Dr. Marhinus Solossa, S.H., M.Hum (.....)	
	NIP. 1962022121990031002	
Sekretaris	: Johan Rongalaha, S.H., M.Hum (.....)	
	NIP. 19730429200212 1 001	
Anggota	: Dr. Kadir Katjong, S.H, M.A (.....)	
	NIP, 195912071988031001	
Anggota	: Dr. Karel V.B. Baransano, S.H., M.H (.....)	
	NIP. 197912202008121002	
Anggota	: James Yoseph palenewen, S.H., M.H (.....)	
	NIP. 198204202008121004	

## **MOTO DAN PERSEMBAHAN**

**MOTO : “ Barang Siapa Yang Memperhatikan Firman Itu Dengan Budinya, Ia Itu  
Akan Mendapatkan Kebijakan Kelak, Dan Orang Yang Harap Pada  
Tuhan Itu Beroleh Berkat Selamat.”**

**( Amsal 16:20 )**

Skripsi ini Kupersembahkan Untuk :

- 1) Kedua Orangtua Ku Tercinta yang sudah menjaga dan merawat saya dari kecil sampai sekarang ini Bapak Felix Ruamba Dan Ibunda Terkasih Silvia Wakum yang telah memperjuangkanku dan memmberikan Motivasi sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi ini.
- 2) Saudara-Saudaraku Tercinta, KK. Yeni Ruamba, Meylan Ruamba, KK. Eka Ruamba, Dan adik tersayang Tersia Ruamba, Leny Ruamba, Dilan Ruamba dan semua sudara yang tidak saya sebutkan satu persatu.
- 3) Sahabat Serta Teman-Temanku, Abraham Maniawasih, Junior Rumkorem, Hein Doromi, yang sudah memberikan semangat dan dorongan motivasi untuk saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
- 4) Pacar Tersayang Chamila Tomamba atas dukungan dan doa yang selalu memberi semangat sampai saya menyelesaikan skripsi ini
- 5) Para Dosen-Dosenku yang tercinta Almamaterku Kebanggaanku Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur Kepada Tuhan Yang Maha Kuasa atas kasih karunia dan pemeliharaannya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Analisis Hukum Terhadap Sengketa Tanah Adat antara keluarga Ruamba Dan Taran Di Kampung Warironi Distrik Teluk Ampimoi Kabupaten Kepulauan Yapen ” Penulisan Skripsi ini merupakan mata kuliah yang wajib di tempuh sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi di Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.

Disadari bahwa terselesaikan skripsi ini karena berhak bantuan banyak pihak yang memberikan dorongan, bimbingan, bantuan baik materil maupun moril, oleh karena itu melalui kesempatan ini ku ucapkan terimakasih dan penghargaan yang tak terhingga kepada :

1. Bapak Dr. Oscar Oswald O Wambrauw, SE, M.Si, Agr. Selaku Rektor Universitas Cenderawasih yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menempuh studi pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
2. Bapak Prof. Dr. Frans Reumi, S.H.,M.A.,M.H, Selaku dekan Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih, atas kebijakannya sehingga memungkinkan penulis untuk menempuh studi pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
3. Bapak. Daniel Tanati, S.H.,M.H, Selaku ketua Bagian Hukum Perdata Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih Yang turut memberikan saran dan bimbingan kepada penulis dari awal konsultasi judul sampai rampungnya skripsi ini.

4. Bapak Dr. Marthinus Solossa, S.H., M.Hum, Sebagai Dosen Pembimbing I yang telah membimbing, mengarahkan dan memotivasi penulis dari awal sampai rampungnya skripsi ini.
  5. Bapak Johan Rongalaha, S.H., M.Hum Sebagai Dosen Pembimbing II Yang telah membimbing, mengarahkan dan memotivasikan penulis dari awal sampai rampungnya skripsi ini.
  6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang telah setia, disiplin, tabah, dan berdedikasi tinggi mencurahkan ilmu hukum kepada penulis selama menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
  7. Bapak dan Ibu Staf Administrasi Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang senantiasa melayani semua kepentingan administrasi selama penulis menempuh studi di Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
  8. Rekan-Rekan seangkatan 2020 Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang tidak saya sebutkan satu persatu.
  9. Semua pihak yang telah membantu penulisan skripsi ini dapat diselesaikan.
- Akhirnya Tuhan Yesus Bersama Bunda Maria adalah sumber berkat, senantiasa memberkati dan membalas budi baik Bapak, Ibu, dan saudara-saudara semua.

Jayapura, oktober 2024

Penulis

Hein .M Ruamba

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>PELAKSANAAN UJIAN.....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....</b>	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>BAB I. PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	8
D. Manfaat Penelitian .....	9
E. Tinjauan Pustaka.....	9
F. Metode Penelitian .....	18
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>20</b>
A. Konsep Tanah Adat .....	20
B. Perlindungan Tanah adat.....	32
C. Penyelesaian Tanah adat .....	36
D. Peraturan otonomi kusus Papua dan implementasinya terhadap Tanah adat. ....	43



<b>BAB III. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>45</b>
A. Gambaran umum Kampung warironi .....	45
B. Analisis kasus sengketa tanah adat antar keluarga Ruamba dan taran .....	45
C. Analisis perlindungan terhadap Tanah adat .....	51
D. Faktor-faktor yang mempengaruhi perlindungan tanah adat. .....	61
<b>BAB IV. PENUTUP .....</b>	<b>63</b>
A. Kesimpulan.....	63
B. Saran .....	64
DAFTAR PUSTAKA.....	65
LAMPIRAN .....	67