



**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERJANJIAN PINJAM MEMINJAM  
UANG DENGAN JAMINAN FIDUSIA PADA KOPERASI  
CU NOKEN MAMBURA DI KOTA JAYAPURA**

**SKRIPSI**

*Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Studi  
Pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih*

**Oleh:**

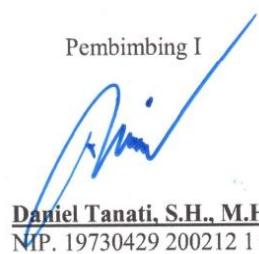
**BRIAN SKINNER TEMORUBUN**  
**NIM. 20180211014142**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS CENDERAWASIH  
JAYAPURA  
2024**

## **PERSETUJUAN**

Skripsi ini telah disetujui  
Pada tanggal 01 Oktober 2024

Pembimbing I

  
**Daniel Tanati, S.H., M.H.**  
NIP. 19730429 200212 1 001

Pembimbing II

  
**James Yoseph Palenewen, S.H., M.H.**  
NIP. 19820420 200812 1 004

Mengetahui :



## **PELAKSANAAN UJIAN**

Skripsi ini telah diuji

Pada tanggal 04 Oktober 2024

### **TIM PENGUJI**

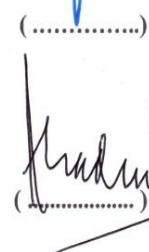
Ketua/Anggota

Daniel Tanati, S.H., M.H.  
NIP. 19730429 200212 1 001

(.....)  

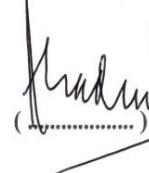

Sekretaris/Anggota

James Yoseph Palenewen, S.H.,M.H.  
NIP. 19820420 200812 1 004

(.....)  


Anggota

Dr. Kadir Katjong, S.H., M.A.  
NIP. 19591207 198803 1 001

(.....)  


Anggota

Dr. Yustus Pondayar, S.H., M.H.  
NIP. 19730619 200312 1 001

(.....)  


Anggota

Dahliana Ketaren, S.H., M.H.  
NIP. 19780527 200112 2 003

(.....)  


## ABSTRAK

Penelitian ini dengan judul “Tinjauan Yuridis Terhadap Perjanjian Pinjam Meminjam Uang Dengan Jaminan Fidusia Pada Koperasi CU Noken Mambura Di Kota Jayapura”. Tujuannya untuk mengetahui prosedur pelaksanaan perjanjian pinjam-meminjam uang dengan jaminan fidusia pada Koperasi CU Noken Mambura di Kota Jayapura dan untuk mengetahui penyelesaiannya bila terjadi wanprestasi dalam pelaksanaan perjanjian pinjam-meminjam uang dengan jaminan fidusia pada Koperasi CU Noken Mambura di Kota Jayapura.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah Yuridis Normatif dan Empiris. Yuridis normatifnya yaitu pada norma-norma hukum yang terdapat dalam peraturan perundang-undangan antara lain Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945, Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Undang Nomor 25 Tahun 1992 tentang Perkoperasian, Peraturan Pemerintah Nomor 9 Tahun 1995 tentang Pelaksanaan Kegiatan Usaha Simpan Pinjam oleh Koperasi, dan Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia. Sedangkan Empirisnya yaitu mengidentifikasi dan mengkonsepsikan hukum sebagai institusi sosial yang riil dan fungsional dalam sistem kehidupan yang nyata.

Hasil penelitian ini mengungkapkan bahwa prosedur pelaksanaan perjanjian pinjam-meminjam uang dengan jaminan fidusia pada Koperasi CU Noken Mambura di Kota Jayapura yaitu melalui tahap pertama pembentukan perjanjian pinjam-meminjam yang terdiri dari pengajuan permohonan kredit, mengisi data calon peminjam, pemeriksaan atau survey, analisa permohonan kredit, dan pengambilan keputusan. Setelah itu tahap kedua melalui perjanjian pembebanan fidusia, kemudian cara penyelesaiannya bila Debitur terjadi Wanprestasi dalam pelaksanaan pinjam meminjam uang pada koperasi CU Noken Mambura di Kota Jayapura yaitu dari pihak koperasi melakukan penagihan di rumah Debitur dengan memberikan surat peringatan pertama sampai ketiga jika Debitur tetap tidak melunasi hutangnya maka Si Kreditur menyita barang jaminan fidusia yang di jaminkan oleh Debitur untuk di jual dan melunasi sisa hutangnya pada Koperasi CU Noken Mambura di Kota Jayapura.

**Kata Kunci :** Koperasi CU Noken Mambura, Pinjam-meminjam, Jaminan Fidusia.

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO :**

*“Akuilah Dia dalam segala lakumu, maka Ia akan meluruskan jalanmu”*

**(Alkitab Amsal 3:6)**

### **PERSEMBAHAN :**

Karya tulis ini Kupersembahkan kepada :

1. Kedua Orang tuaKu yang Tercinta, Bapak Marinus Temorubun dan Ibu Nurlena yang telah membesarkan dan mendidik penulis hingga saat ini.
2. Saudara-saudaraKu yang Tersayang, Ligoury Temorubun dan Jhon Temorubun yang selalu menemani, memberi semangat dan dorongan kepada penulis.
3. Almamater Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang Kubanggakan.

## **KATA PENGANTAR**

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yesus Kristus, karena atas hikmat, berkat serta pertolongannya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Tinjauan Yuridis Terhadap Perjanjian Pinjam Meminjam Uang Dengan Jaminan Fidusia Pada Koperasi CU Noken Mambura Di Kota Jayapura” adalah tugas akhir yang penulis lakukan dalam rangka menyelesaikan studi dan meraih gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.

Penulis yakin bahwa skripsi sederhana ini tidak akan selesai jika bukan karena bantuan dari pihak-pihak yang selama ini selalu mendorong penulis untuk selalu berusaha dengan giat, oleh sebab itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Oscar Oswald O. Wambrauw, S.E., M.Sc.Agr. selaku Rektor Universitas Cenderawasih.
2. Bapak Prof. Dr. Frans Reumi, S.H., M.A., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
3. Bapak Daniel Tanati, S.H., M.H. selaku Ketua Bagian Hukum Perdata yang telah menyetujui judul yang di ambil oleh penulis dalam penulisan skripsi ini dan juga selaku Dosen Pembimbing I yang tak pernah bosan, penuh keseriusan, dan ketelitian membimbing dalam penulisan skripsi ini.
4. Bapak James Yoseph Palenewen, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing II yang meski dalam keadaan apapun selalu dengan sabar, kecermatan dan

ketelitian memberi arahan bagi penulis dalam membuat skripsi ini sampai selesai.

5. Semua Bapak-bapak dan Ibu-ibu dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan hukum kepada penulis, serta seluruh staf administrasi Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan pendidikan.
6. Teman-teman Mahasiswa/i angkatan 2018 Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih dan semua pihak yang tak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang kesemuanya telah memberikan bantuan moril kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga bantuan moril dan materil dari Bapak-bapak, Ibu-ibu, rekan-rekan, segenap pihak dan keluarga, mendapat balasan dari Tuhan Yesus Kristus. Akhir kata penulis menyampaikan banyak terima kasih.

Jayapura, 04 Oktober 2024

**BRIAN S. TEMORUBUN**  
**NIM. 20180211014142**

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
PERSETUJUAN .....	ii
PELAKSANAAN UJIAN .....	iii
ABSTRAK .....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Metode Penelitian.....	10
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA.....</b>	<b>14</b>
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian .....	14
B. Tinjauan Umum Tentang Jaminan .....	23
C. Tinjauan Umum Tentang Fidusia.....	30
D. Tinjauan Umum Tentang Koperasi .....	33

<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>41</b>
A. Pelaksanaan Perjanjian Pinjam-Meminjam Uang Dengan Jaminan Fidusia pada Koperasi CU Noken Mambura di Kota Jayapura.....	41
B. Penyelesaiannya Bila Debitur Terjadi Wanprestasi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Pinjam-Meminjam Uang Dengan Jaminan Fidusia pada Koperasi CU Noken Mambura di Kota Jayapura .....	48
<b>BAB IV PENUTUP.....</b>	<b>52</b>
A. Kesimpulan .....	52
B. Saran.....	53
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>54</b>