



**TINJAUAN YURIDIS TERHADAP PERJANJIAN PINJAM MEMINJAM
UANG DENGAN JAMINAN FIDUSIA PADA KOPERASI
CU NOKEN MAMBURA DI KOTA JAYAPURA**

SKRIPSI

*Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Studi
Pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih*

Oleh:

BRIAN SKINNER TEMORUBUN
NIM. 20180211014142

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS CENDERAWASIH
JAYAPURA
2024**


PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui
Pada tanggal 01 Oktober 2024

Pembimbing I



Daniel Tanati, S.H., M.H
NIP. 19730429 200212 1 001

Pembimbing II


James Yoseph Palenewen, S.H., M.H
NIP. 19820420 200812 1 004

Mengetahui :

Ketua Bagian Hukum Perdata


Daniel Tanati, S.H., M.H
NIP. 19730429 200212 1 001

PELAKSANAAN UJIAN

Skripsi ini telah diuji

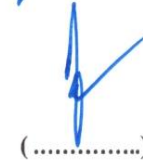
Pada tanggal 04 Oktober 2024

TIM PENGUJI

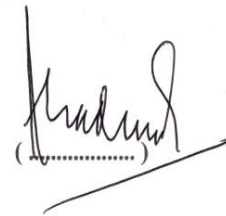
Ketua/Anggota **Daniel Tanati, S.H., M.H**
NIP. 19730429 200212 1 001

()

Sekretaris/Anggota **James Yoseph Palenewen, S.H., M.H.**
NIP. 19820420 200812 1 004

()

Anggota **Dr. Kadir Katjong, S.H., M.A**
NIP. 19591207 198803 1 001

()

Anggota **Dr. Yustus Pondayar, S.H., M.H**
NIP. 19730619 200312 1 001

()

Anggota **Dahlia Ketaren, S.H., M.H.**
NIP. 19780527 200112 2 003

()

ABSTRAK

Penelitian ini dengan judul “Tinjauan Yuridis Terhadap Perjanjian Pinjam Meminjam Uang Dengan Jaminan Fidusia Pada Koperasi CU Noken Mambura Di Kota Jayapura”. Tujuannya untuk mengetahui prosedur pelaksanaan perjanjian pinjam-meminjam uang dengan jaminan fidusia pada Koperasi CU Noken Mambura di Kota Jayapura dan untuk mengetahui penyelesaiannya bila terjadi wanprestasi dalam pelaksanaan perjanjian pinjam-meminjam uang dengan jaminan fidusia pada Koperasi CU Noken Mambura di Kota Jayapura.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah Yuridis Normatif dan Empiris. Yuridis normatifnya yaitu pada norma-norma hukum yang terdapat dalam peraturan perundang-undangan antara lain Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945, Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, Undang Nomor 25 Tahun 1992 tentang Perkoperasian, Peraturan Pemerintah Nomor 9 Tahun 1995 tentang Pelaksanaan Kegiatan Usaha Simpan Pinjam oleh Koperasi, dan Undang-Undang Nomor 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia. Sedangkan Empirisnya yaitu mengidentifikasi dan mengkonsepsikan hukum sebagai institusi sosial yang riil dan fungsional dalam sistem kehidupan yang nyata.

Hasil penelitian ini mengungkapkan bahwa prosedur pelaksanaan perjanjian pinjam-meminjam uang dengan jaminan fidusia pada Koperasi CU Noken Mambura di Kota Jayapura yaitu melalui tahap pertama pembentukan perjanjian pinjam-meminjam yang terdiri dari pengajuan permohonan kredit, mengisi data calon peminjam, pemeriksaan atau survey, analisa permohonan kredit, dan pengambilan keputusan. Setelah itu tahap kedua melalui perjanjian pembebanan fidusia, kemudian cara penyelesaiannya bila Debitur terjadi Wanprestasi dalam pelaksanaan pinjam meminjam uang pada koperasi CU Noken Mambura di Kota Jayapura yaitu dari pihak koperasi melakukan penagihan di rumah Debitur dengan memberikan surat peringatan pertama sampai ketiga jika Debitur tetap tidak melunasi hutangnya maka Si Kreditur menyita barang jaminan fidusia yang di jaminkan oleh Debitur untuk di jual dan melunasi sisa hutangnya pada Koperasi CU Noken Mambura di Kota Jayapura.

Kata Kunci : Koperasi CU Noken Mambura, Pinjam-meminjam, Jaminan Fidusia.

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

“Akuilah Dia dalam segala lakumu, maka Ia akan meluruskan jalanmu”

(Alkitab Amsal 3:6)

PERSEMBAHAN :

Karya tulis ini Kupersembahkan kepada :

1. Kedua Orang tuaKu yang Tercinta, Bapak Marinus Temorubun dan Ibu Nurlena yang telah membesarkan dan mendidik penulis hingga saat ini.
2. Saudara-saudaraKu yang Tersayang, Ligoury Temorubun dan Jhon Temorubun yang selalu menemani, memberi semangat dan dorongan kepada penulis.
3. Almamater Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang Kubanggakan.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yesus Kristus, karena atas hikmat, berkat serta pertolongannya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Tinjauan Yuridis Terhadap Perjanjian Pinjam Meminjam Uang Dengan Jaminan Fidusia Pada Koperasi CU Noken Mambura Di Kota Jayapura” adalah tugas akhir yang penulis lakukan dalam rangka menyelesaikan studi dan meraih gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.

Penulis yakin bahwa skripsi sederhana ini tidak akan selesai jika bukan karena bantuan dari pihak-pihak yang selama ini selalu mendorong penulis untuk selalu berusaha dengan giat, oleh sebab itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Oscar Oswald O. Wambrau, S.E., M.Sc.Agr. selaku Rektor Universitas Cenderawasih.
2. Bapak Prof. Dr. Frans Reumi, S.H., M.A., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
3. Bapak Daniel Tanati, S.H., M.H. selaku Ketua Bagian Hukum Perdata yang telah menyetujui judul yang di ambil oleh penulis dalam penulisan skripsi ini dan juga selaku Dosen Pembimbing I yang tak pernah bosan, penuh keseriusan, dan ketelitian membimbing dalam penulisan skripsi ini.
4. Bapak James Yoseph Palenewen, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing II yang meski dalam keadaan apapun selalu dengan sabar, kecermatan dan

ketelitian memberi arahan bagi penulis dalam membuat skripsi ini sampai selesai.

5. Semua Bapak-bapak dan Ibu-ibu dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan hukum kepada penulis, serta seluruh staf administrasi Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan pendidikan.
6. Teman-teman Mahasiswa/i angkatan 2018 Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih dan semua pihak yang tak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang kesemuanya telah memberikan bantuan moril kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Semoga bantuan moril dan materil dari Bapak-bapak, Ibu-ibu, rekan-rekan, segenap pihak dan keluarga, mendapat balasan dari Tuhan Yesus Kristus. Akhir kata penulis menyampaikan banyak terima kasih.

Jayapura, 04 Oktober 2024

BRIAN S. TEMORUBUN
NIM. 20180211014142

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERSETUJUAN	ii
PELAKSANAAN UJIAN	iii
ABSTRAK	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian.....	10
E. Metode Penelitian.....	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	14
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	14
B. Tinjauan Umum Tentang Jaminan	23
C. Tinjauan Umum Tentang Fidusia.....	30
D. Tinjauan Umum Tentang Koperasi	33

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	41
A. Pelaksanaan Perjanjian Pinjam-Meminjam Uang Dengan Jaminan	
Fidusia pada Koperasi CU Noken Mambura di Kota Jayapura	41
B. Penyelesaiannya Bila Debitur Terjadi Wanprestasi Dalam	
Pelaksanaan Perjanjian Pinjam-Meminjam Uang Dengan Jaminan	
Fidusia pada Koperasi CU Noken Mambura di Kota Jayapura	48
BAB IV PENUTUP.....	52
A. Kesimpulan	52
B. Saran	53
DAFTAR PUSTAKA	54