



**KAJIAN HUKUM PEMBANGUNAN RUMAH SAKIT UNCEN  
DAMPAKNYA TERHADAP MASYARAKAT KONYA  
DI KOTA JAYAPURA**

**SKRIPSI**

*Sebagai salah satu syarat untuk Menyelesaikan Studi  
Pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih*

**Disusun Oleh :**

**JEAN OLORIA WATOPA**  
**2020021014056**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS CENDERAWASIH  
JAYAPURA  
2024**

## **ABSTRAK**

Penelitian ini membahas tentang “Kajian Hukum Pembangunan Rumah Sakit Uncen Dampaknya Terhadap Masyarakat Konya”. Lokasi penelitian di Kota Jayapura. Dengan Tujuan untuk Mengkaji Peraturan yang mengatur Pembangunan Rumah Sakit Uncen berdasarkan syarat Amdal dan dampaknya bagi masyarakat sekitar.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini merupakan pendekatan yuridis normatif. Yaitu mengkaji berdasarkan undang-undang No. 32 Tahun 2009 Tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup dan Peraturan MNLH No. 38 Tahun 2019 Tentang Jenis Rencana Usaha dan/ Atau Kegiatan Yang Wajib Memiliki Analisis Mengenai Dampak Lingkungan. Dan pendekatan yuridis empiris melihat dampak langsung yang terjadi di masyarakat yang terdampak..

Hasil Penelitian Mengungkapkan Pembangunan Rumah Sakit UPT Vertikal Papua telah Memenuhi syarat AMDAL dengan mendapatkan Persetujuan dan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR) dari Kementrian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional No. PF,01/2166-200/XII/2023 Tentang Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang untuk Kegiatan Nonberusaha. Yang kewenangan Penerbitan dan Persetujuan tersebut oleh Gubernur dan Tim Kelayakan Uji Lingkungan Hidup Provinsi Papua. Dampak Pembangunan Rumah Sakit UPT Vertikal Papua yaitu dampak positif : meningkatkan ekonomi atau pendapatan masyarakat lokal, menambah jenis mata pencaharian masyarakat lokal, meningkatkan kesehatan masyarakat, memberikan akses pelayanan kesehatan, dan membuka peluang berusaha bagi masyarakat lokal. Dampak negatif : banjir, limbah B3, limbah padat domestik (non medis), pencemaran air, kebisingan, penurunan kualitas air.

**Kata Kunci : Pembangunan Rumah Sakit UPT Vertikal Papua dan Dampak AMDAL**

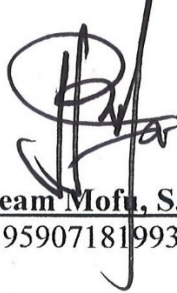
## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui

Pada tanggal Juni 2024

Oleh :

Dosen Pembimbing I



Rehabeam Mofu, S.H.,M.H  
NIP. 195907181993031001

Dosen Pembimbing II



Dr. Yustus Pondayar, S.H.,M.H  
NIP.197306192003121001

Mengetahui  
Ketua Bagian Hukum Perdata



Daniel Tanati, S.H.,M.H  
NIP. 197304292002121001

## LEMBAR PELAKSANAAN UJIAN

Skripsi telah uji

Pada tanggal Juni 2024

### TIM PENGUJI

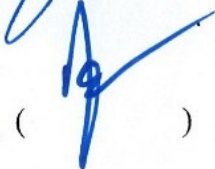
Ketua/ Anggota : **Rehabean Mofu, S.H.,M.H**  
NIP. 19590718 199303 1 001

Sekretaris/ Anggota : **Dr. Yustus Pondayar, S.H.,M.H**  
NIP. 19730619 200312 1 001

Anggota : **Johan Rongahala, S.H.,M.H**  
NIP. 19600828 199003 1 003

Anggota : **Daniel Tanati, S.H.,M.H.**  
NIP. 19730429 200212 1 001

Anggota : **James Yoseph Palenewen, S.H.,M.H** ( )  
NIP. 19820420 200812 1 004

()  
()  
()  
()

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

**MOTTO :** *“Sebab Aku ini mengetahui rancangan-rancangan apa yang ada pada-Ku mengenai kamu, demikianlah firman Tuhan, yaitu rancangan damai sejahtera dan bukan rancangan kecelakaan, untuk memberikan kepadamu hari depan yang penuh harapan.”*  
(Yeremia 29:11)

Skripsi ini kupersembahkan kepada:

- 1) Tuhan Yesus Kristus yang Memberi Hikmat dan Kasihnya Setia-Nya Kepadaku
- 2) Untuk Opa Alm. Pdt Terry Watopa STh dan Bapaku Alm. Edward H. Watopa yang tercinta yang telah menjadi motivasi bagi penulis dalam proses penyelesaian studi.
- 3) Untuk Keluarga Besar Watopa, Ibo dan Hamadi yang senantiasa mendukung dan mendoakan penulis.
- 4) Untuk kedua Tante, Tante Elsy Watopa dan Tante Matelda Imbiri yang senantiasa memberikan nasehat dan dorongan bagi penulis
- 5) Untuk Sahabat-sahabatku Official Kk Manis dan Harus Koko Cina, yang senantiasa mendukung dan memberikan motivasi bagi penulis.
- 6) Almamaterku Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang Ku Banggakan

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Penulis panjatkan Kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena atas Berkat dan Rahmat-Nya, Penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini. Skripsi dengan judul “Kajian Hukum Pembangunan Rumah Sakit Dampaknya Terhadap Masyarakat Konya”. ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam menyelesaikan studi pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.

Penulis menyadari bahwa, di dalam penyusunan Skripsi ini masih terdapat kekurangan-kekurangan ataupun kesalahan-kesalahan di dalam penulisan. Hal ini dikarenakan keterbatasan pengetahuan dan kemampuan yang dimiliki penulis. Untuk itu penulis sangat mengharapkan saran dan kritik yang sifatnya membangun, sebagai penyempurnaan di dalam penyusunan Skripsi ini.

Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada pihak-pihak yang telah memberikan bantuan dan dorongan bagi penulis dalam penyusunan Skripsi ini, kepada:

- 1 Bapak Dr.Oscar.O.Wambrauw, SE,M.Sc.Agr Selaku Rektor Universitas Cenderawasih.
- 2 Bapak Dr.Frans Reumi S.H.,M.A.,M,H. .Selaku Dekan Fakultas Hukum
- 3 Bapak Daniel Tanati S.H.,M.H Selakun Ketua Bagian Hukum Perdata yang telah Memberikan Motivasi serta kesempatan Bagi Penulis untuk Dapat Menyelesaikan penulisan Skripsi.

- 4 Bapak Rehabeam Mofu S.H.,M.H selaku Pembimbing I yang telah meluangkan waktu dan memberikan kesempatan serta motivasi bagi penulis untuk menyelesaikan penulisan Skripsi
- 5 Bapak Dr. Yustus Pondayar S.H. selaku Pembimbing II yang telah mengarahkan penulis hingga terselesanya skripsi ini
- 6 Ucapan Terima Kasih Sebesar-besarnya Bagi Bapak /Ibu Dosen yang telah meluangkan waktu untuk menguji Penulis dalam Ujian Skripsi
- 7 Bapak /Ibu Serta staff Administrasi Di lingkungan Fakultas Hukum yang Selalu membantu Penulis dalam segala pengurusan selama di bangku perkuliahan

Jayapura

Juni 2024

Jean O. Watopa

## DAFTAR ISI

|                                                                                                                              |             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>                                                                                                   | <b>i</b>    |
| <b>ABSTRAK .....</b>                                                                                                         | <b>ii</b>   |
| <b>LEMBAR PERSETUJUAN .....</b>                                                                                              | <b>iii</b>  |
| <b>PELAKSANAAN UJIAN .....</b>                                                                                               | <b>iv</b>   |
| <b>MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....</b>                                                                                            | <b>v</b>    |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                                                                                                   | <b>vi</b>   |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>                                                                                                      | <b>viii</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>                                                                                               | <b>1</b>    |
| A. Latar Belakang Masalah.....                                                                                               | 1           |
| B. Rumusan Masalah .....                                                                                                     | 5           |
| C. Tujuan Penelitian .....                                                                                                   | 5           |
| D. Manfaat Penelitian.....                                                                                                   | 5           |
| E. Tinjauan Pustaka .....                                                                                                    | 6           |
| F. Metode Penelitian.....                                                                                                    | 13          |
| <b>BAB II KERANGKA TEORI.....</b>                                                                                            | <b>23</b>   |
| A. Lingkungan Hidup Berdasarkan Undang-Undang No. 32 Tahun<br>2009 Tentang Perlindungan dan Pengelolaan Lingkungan Hidup ... | 23          |
| B. Analisis Mengenai Dampak Lingkungan.....                                                                                  | 28          |
| C. Pembangunan dan Lingkungan Hidup .....                                                                                    | 33          |
| D. Dampak Lingkungan Hidup.....                                                                                              | 38          |
| E. Penyelesaian Sengketa Lingkungan Hidup.....                                                                               | 40          |

|                                                                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>                                                        | <b>43</b> |
| A. Gambaran Umum Rumah Sakit Vertikal Papua .....                                                           | 43        |
| B. Pembangunan Rumah Sakit Vertikal Papua Dalam Memenuhi<br>Syarat Analisis Mengenai Dampak Lingkungan..... | 48        |
| C. Dampak Hukum Yang Timbul Dari Pembangunan Rumah Sakit<br>Vertikal Papua Bagi Masyarakat Terdampak .....  | 51        |
| <b>BAB IV PENUTUP .....</b>                                                                                 | <b>64</b> |
| A. Kesimpulan .....                                                                                         | 64        |
| B. Saran.....                                                                                               | 65        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                                                                                 | <b>67</b> |

