



**PERANAN KEPOLISIAN DALAM MENANGANI TINDAK
PIDANA PEMALSUAN SURAT SERTIFIKAT TANAH DI
KOTA JAYAPURA**

SKRIPSI

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan
Studi Pada Fakultas Hukum Universitas Cendrawasih.*

Oleh:

SELVIANI KUSMAWATI

NIM. 2020021014189

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS CENDERAWASIH
JAYAPURA
2024**

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah disetujui

Pada tanggal 1 Juli 2024

Pembimbing I

Pembimbing II



Dr. Budiyanto, S.H., M.H.
NIP. 19660124 199303 1 001



Dian Rahadian, S.H., M.H.
NIP. 19830330 200801 1 003

Mengetahui :

Ketua Bagian Hukum Pidana



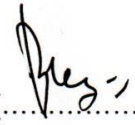
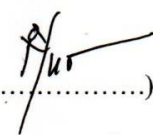
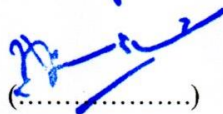
Dr. Budiyanto, S.H., M.H.
NIP. 19660124 199303 1 001

PENGESAHAN UJIAN

Skripsi ini telah diuji

Pada Tanggal 3 Juli 2024

TIM PENGUJI

Ketua / Anggota	: <u>Dr. Budiyanto, S.H., M.H.</u> NIP. 19660124 199303 1 001	 (.....)
Sekretaris / Anggota	: <u>Dian Rahadian, S.H., M.H.</u> NIP. 19830330 200801 1 003	 (.....)
Anggota	: <u>Prof.Dr. Frans Reumi, S.H.,M.A.,M.H</u> Nip. 19600713 198903 1 002	 (.....)
Anggota	: <u>Dr. Basir Rohrohmana, S.H., M.Hum</u> Nip. 19641009 199303 1 001	 (.....)
Anggota	: <u>Dr. Farida Kaplele, S.H., M.H</u> Nip. 1983816 2000604 2 004	 (.....)

ABSTRAK

Penelitian dilakukan di Kepolisian Resor Kota Jayapura dengan judul “Peran Kepolisian Dalam Menangani Tindak Pidana Pemalsuan Sertifikat Tanah Di Kota Jayapura. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui peran Kepolisian dalam menyelesaikan tindak pidana pemalsuan surat sertifikat tanah di kota Jayapura dan hambatan yang dihadapi Kepolisian dalam menyelesaikan tindak pidana pemalsuan surat sertifikat tanah di kota Jayapura. Tipe penelitian ini adalah Tipe penelitian hukum yuridis normatif dan Tipe penelitian hukum yuridis empiris.

Hasil penelitian ini menunjukkan peranan yang dilakukan oleh Polresta Kota Jayapura adalah dengan melakukan upaya preventif berupa koordinasi dengan BPN dan PPAT, dan represif dengan melakukan penyidikan sampai penyerahan berkas ke Kejaksaan. Hambatan yang ditemui adalah faktor sumber daya manusia, faktor sarana dan prasarana, factor, keterangan tersangka dan saksi.

Saran dalam penelitian ini adalah Mengoptimal fungsi Tindakan preventif, dan represif Polresta Kota Jayapura dengan memperketat pengawasan internal pada BPN Kota Jayapura dan PPAT termasuk setiap pihak yang terlibat dalam proses pembuatan sertifikat tanah.

Kata Kunci : Tindak Pidana, Pemalsuan Surat Sertifikat Tanah

MOTTO & PERSEMBAHAN

MOTTO

“maka sesungguhnya Bersama kesulitan itu ada kemudahan”

(Q.S, AL-Insyirah, 94: 5-6)

PERSEMBAHAN

1. Untuk kedua orang tua saya tercinta, ayahanda Khosim dan Alm. ibunda Sumiyati.
2. Kakakku tersayang selly febriyanti.
3. Alamamater tercinta Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, Puji Syukur kehadiran Allah SWT. Tuhan semesta alam yang telah memberikan Rahmat, Taufik serta Hidayah-Nya, sehingga penulis dapat Menyusun dan menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“Peran kepolisian dalam menangani kasus tindak pidana pemalsuan surat sertifikat tanah”** sebagai persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (SH) dengan baik dan benar.

Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada baginda Rasul Nabi Muhammad SAW. yang telah membawa umat ke jalan yang terang benderang. Beliau adalah hamba Allah SWT. yang benar dalam ucapan dan perbuatannya, yang diutus kepada penghuni alam seluruhnya, sebagai pelita dan bulan purnama bagi pencari cahaya penembus kejahilan gelap gulita. Sehingga, atas dasar cinta kepada beliau, penulis mendapatkan motivasi yang besar untuk menuntut ilmu.

Sesungguhnya, penyusunan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi tugas akhir perkuliahan sebagai wujud dari partisipasi kami dalam mengembangkan serta mengaktualisasikan ilmu yang telah kami peroleh selama menimba ilmu di bangku perkuliahan. Penulis juga mengucapkan terimakasih yang sedalam-dalamnya kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, baik secara langsung maupun tidak langsung. Oleh karena itu, perkenankan penulis menyampaikan ungkapan terima kasih, kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Oscar Oswald O. Wambrau, SE., M.S.c., Agr, selaku Rektor Universitas Cendrawasih, yang telah memberikan kesempatan kepada

penulis untuk menyelesaikan studi pada Fakultas Hukum Unuversitas Cendrawasih.

2. Bapak Prof. Dr. Frans Reumi, S.H., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Cendrawasih, yang atas kepercayaan dan kesempatan yang diberikan kepada penulis untuk melakukan penelitian.
3. Bapak Dr. Budiyanto S.H., M.H, selaku Ketua Bagian Hukum Pidana sekaligus selaku pembimbing I yang sudah menyetujui judul yang telah diambil oleh penulis dalam penulisan skripsi ini, dan telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan arahan selama penulisan skripsi ini.
4. Bapak Dian Rahadian, S.H., M.H, selaku Pembimbing II dalam penelitian ini, yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam memberikan bimbingan dan koreksi konstruktif dalam rangka penyusunan skripsi ini.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Cendrawasih yang dengan tulus dan sabar telah membekali penulis dengan ilmu pengetahuan di bidang hukum selama menempuh proses studi pada Fakultas Hukum.
6. Segenap staf Administrasi Fakultas Hukum Universitas Cendrawasih yang dengan tulus dan sabar memberikan pelayanan Administrasi akademik selama penulis menempuh studi pada Fakultas Hukum Universitas Cendrawasih.
7. Bapak Kombes Pol. Dr. Victor D. Macbon, S.H., M.H., M.Si selaku Kepala Kepolisian Resor Jayapura Kota yang telah membantu memberikan informasi dan data melalui Satuan Reserse Kriminal Polresta Jayapura Kota.

8. Panutan dan pintu surgaku ayahanda Khosim dan Alm ibunda Sumiyati, yang sedari dulu tidak henti-hentinya memberikan kasih sayang dengan penuh cinta dan selalu memberikan dukungan sehingga penulis mampu menyelesaikan studinya sampai sarjana.
9. Sahabat seperjuangan tersayang, rizky amalia, nurtya avantika, Angelina wona, nabila Ananda rizal, zefan, nia mambrasar, wyne, yang senantiasa mendukung, kebersamai dalam perjuangan, memberikan semangat tanpa henti sehingga secara tidak langsung membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, kebersamai dalam perjuangan.

Jayapura, juni 2024

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
PELAKSANA UJIAN	iii
ABSTRAK	iv
MOTTO & PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Metode Penelitian	8
BAB II KERANGKA TEORI	11
A. Wewenang dan fungsi kepolisian	11
B. Penyelidikan dan penyidikan	14
C. Tindak Pidana dan Unsur-Unsur Tindak Pidana	16
D. Sertifikat tanah	24
E. Tindak Pidana Pemalsuan Surat Sertifikat tanah	27
F. Upaya penanggulangan kejahatan	32
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	34
A. Proses Penyidikan Yang Dilakukan Oleh Kepolisian dalam Menangani Kasus Tindak Pidana Pemalsuan Surat Sertifikat Tanah di Kota Jayapura	34
B. Upaya paksa terhadap yang diduga pelaku	38

C. Hambatan Kepolisian Dalam Penanggulangan Tindak Pidana Pemalsuan Sertifikat Tanah Di Wilayah Hukum Polresta Kota Jayapura	44
BAB IV PENUTUP.....	50
A. Kesimpulan.....	50
B. Saran.....	51
DAFTAR PUSTAKA.....	52

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Jumlah kasus pemalsuan tanah di Polres Kota Jayapura.....	34
--	----