



**KAJIAN HUKUM TENTANG PROSES PELEPASAN TANAH
ADAT UNTUK KEPENTINGAN PEMBANGUNAN
PERUMAHAN BTN DI ARSO 2 KABUPATEN KEEROM**

S K R I P S I

*Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Studi
Pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih*

Oleh :

JULFINOV REFELINO RUMBIAK
NIM. 2020022014048

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS CENDERAWASIH
JAYAPURA**

2024

LEMBAR PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui

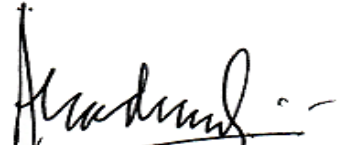
Pada tanggal, 03 Juli 2024

Pembimbing I



Dr. Onesimus Sahuleka, S.H., M.Hum.
NIP. 19600127 198902 1 001

Pembimbing II



Dr. Kadir Katjong, S.H., M.A
NIP. 19591207 198803 1 001

Mengetahui :

Ketua Bagian Hukum Perdata



Daniel Tanati, S.H., M.H
NIP. 19730429 200212 1 001

LEMBAR PENGESAHAN

Skripsi ini telah diuji
Pada tanggal, 03 Juli 2024

TIM PENGUJI

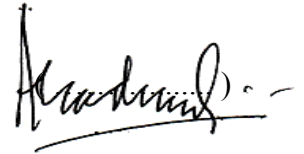
Ketua/Anggota **Dr. Onesimus Sahuleka, S.H., M.Hum.**
NIP. 19600127 198902 1 001

(.....)



Sekretaris/Anggota **Dr. Kadir Katjong, S.H., M.A**
NIP. 19591207 198803 1 001

(.....)



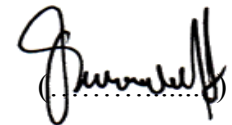
Anggota **Daniel Tanati, S.H., M.H.**
NIP. 19730429 200212 1 001

(.....)



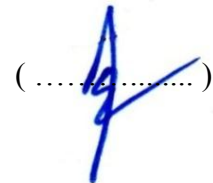
Anggota **Dahlia Ketaren. S.H., M.H**
NIP. 19780527 200112 2 003

(.....)



Anggota **James Yoseph Palenewen. S.H., M.H.**
NIP. 19820420 200812 1 004

(.....)



ABSTRAK

Penelitian dengan judul **“Kajian Hukum Tentang Proses Pelepasan Tanah Adat Untuk Kepentingan Pembangunan Perumahan BTN di Arso 2 Kabupaten Keerom”**. Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui proses pelepasan tanah adat dan pemberian ganti rugi dalam proses pelepasan tanah adat untuk kepentingan pembangunan perumahan BTN di Arso 2 Kabupaten Keerom.

Metode pendekatan digunakan dalam penelitian ini adalah metode pendekatan normatif yaitu untuk menemukan asas-asas hukum agraria juga metode pendekatan hukum empiris yaitu untuk mengkaji hukum dalam kenyataan.

Hasil penelitian mengungkapkan bahwa realisasi pelepasan tanah untuk kepentingan pembangunan perumahan BTN di Arso 2 Kabupaten Keeroma ini yang dilakukan adalah pembebasan lahan. Dalam pembebasan lahan ini harus melalui prosedur yang berlaku, yaitu izin prinsip, pembentukan panitia. Penyelesaian pemberian ganti rugi kepada masyarakat yang tanahnya digunakan untuk kepentingan umum dilaksanakan oleh Panitia.

Kata kunci : Pelepasan Tanah Adat, Keerom

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO : “Pikiran yang membuatmu ragu, sebenarnya adalah hal kamu ciptakan sendiri..”

PERSEMBAHAN :

Skripsi ini kupersembahkan kepada :

1. Kedua orang tuaku yang aku kasihi, Almarhumah Laurina Mambraku dan Bodowin Rumbiak, S.H.
2. Bapak IPTU Susanto Bakri, S.H
3. Kakak yang tersayang, Beatrice Ariance Mambraku, S. Tr. Keb
4. Kakak terkasih Alfian R. B. Romainum (Kak Pucuk Opan)
5. Almamaterku, Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.

KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis naikkan kehadiran Tuhan Allah Maha Kudus yang hanya oleh kasih dan berkat-Nya sehingga dapat merampungkan penulisan skripsi ini sebagaimana mestinya.

Penulisan skripsi yang berjudul: **“Kajian Hukum Tentang Proses Pelepasan Tanah Adat Untuk Kepentingan Pembangunan Perumahan BTN di Arso 2 Kabupaten Keerom”** dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan studi pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih Jayapura.

Dalam merampungkan penulisan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak, baik yang bersifat materiil maupun moriil. Untuk itu pada kesempatan yang berbahagia tak lupa penulis menghaturkan rasa terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Oscar Oswald O. Wambrau, S.E., M.Sc., selaku pejabat Rektor Universitas Cenderawasih Jayapura,
2. Bapak Dr. Frans Reumi, S.H, M.A., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih Jayapura yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengikuti pendidikan dengan baik,
3. Bapak Daniel Tanati, S.H, M.H., selaku Ketua Bagian Hukum Perdata yang telah memberikan motivasi dan dorongan sehingga penyusunan skripsi ini dapat berjalan dengan baik,
4. Bapak Dr. Onesimus Sahuleka, S.H., M.Hum, selaku Dosen Pembimbing I yang telah banyak memberikan saran dan masukkan dalam penyempurnaan penulisan skripsi ini,

5. Bapak Dr. Kadir Katjing, S.H., M.A., selaku Dosen Pembimbing II yang sabar dan pengertian dalam mengarahkan serta memberikan saran yang baik selama pembimbingan,
6. Bapak dan Ibu Dosen dan Staf Administrasi Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang telah banyak membantu dan membekali penulis selama perkuliahan,
7. Serta kepada semua pihak yang namanya tidak sempat penulis sebutkan satu persatu yang berperan dalam merampungkan skripsi ini.

Akhir kata semoga skripsi yang terbatas ini tetap dapat bermanfaat bagi mahasiswa khususnya mahasiswa Fakultas Hukum. Terima Kasih.

Jayapura, 2024

Penulis

DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR JUDUL.....	i
LEMBAR PESETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI.....	vii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	12
C. Tujuan Penelitian	13
D. Manfaat Penelitian	13
E. Kajian Pustaka	14
F. Metode Penelitian	16
BAB II KERANGKA TEORI	
A. Tinjauan Umum Tentang Tanah	19
B. Tinjauan Umum Tentang Pengadaan Tanah.....	26
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Proses Pelepasan Tanah Adat Untuk Kepentingan Pembangunan Perumahan BTN di Arso 2	43
B. Penyelesaian Pemberian Ganti Rugi Dalam Proses Pelepasan Tanah Adat Untuk Kepentingan Pembangunan Perumahan BTN di Arso 2.....	47
BAB IV PENUTUP	
A. Kesimpulan	51
B. Saran	51
DAFTAR PUSTAKA	