



**EKSISTENSI KEPALA KAMPUNG DALAM PENYELESAIAN
SENGKETA TANAH ADAT DI KAMPUNG BALIME
DISTRIK BALINGGA KABUPATEN LANNY JAYA**

SKRIPSI

*Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Menyelesaikan Studi
Pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih*

Oleh:

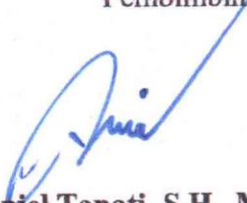
RAEL WENDA
NIM. 2019021014138

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS CENDERAWASIH
JAYAPURA
2024**

PERSETUJUAN

Skripsi ini telah disetujui
Pada tanggal.....2024

Pembimbing I



Daniel Tanati, S.H., M.H
NIP. 19730429 200212 1 001

Pembimbing II



James Yoseph Palenewen, S.H., M.H
NIP. 19820420 200812 1 004

Mengetahui :

Ketua Bagian Hukum Perdata



Daniel Tanati, S.H., M.H
NIP. 19730429 200212 1 001

PELAKSANAAN UJIAN

Skripsi ini telah diuji

Pada tanggal, 03 Juli 2024

TIM PENGUJI

Ketua/Anggota : Daniel Danati, S.H., M.H.
NIP. 19730429 200212 1 001

()

Sekretaris/Anggota : James Yoseph Palenewen, S.H., M.H.
NIP. 19820420 200812 1 004

()

Anggota : Dr. Karel V. H. Baransano, S.H., M.H.
NIP. 19791220 200812 1 002

()

Anggota : Dahlia Ketaren, S.H., M.H.
NIP. 19780527 200112 2 003

()

Anggota : Margaretha G. M. I Mamoribo, S.H., LL.M
NIP. 19830216 200812 2 002

()

ABSTRAK

Penelitian ini dengan judul “Eksistensi Kepala Kampung Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Adat Di Kampung Balime Distrik Balingga Kabupaten Lanny Jaya”. Tujuannya untuk mengetahui eksistensi kepala kampung dalam penyelesaian sengketa tanah adat di Kampung Balime Distrik Balingga Kabupaten Lanny Jaya dan untuk mengetahui faktor-faktor yang menyebabkan sengketa tanah adat di Kampung Balime Distrik Balingga Kabupaten Lanny Jaya.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah yuridis normatif dan empiris yaitu suatu pendekatan yang mengacu pada norma-norma hukum yang terdapat dalam peraturan perundang-undangan, bahan kepustakaan, peraturan-peraturan tertulis atau bahan-bahan hukum lainnya yang bersifat sekunder dan juga melihat kenyataan yang terjadi di lapangan.

Hasil penelitian ini mengungkapkan bahwa eksistensi kepala kampung dalam penyelesaian sengketa tanah adat di Kampung Balime Distrik Balingga Kabupaten Lanny Jaya yaitu sangatlah penting berkaitan dengan hak-hak dan kewajiban dalam suatu kehidupan masyarakat adatnya dimana seorang kepala kampung dituntut untuk dapat berperan aktif dalam memegang kepemimpinannya sehingga dapat mengatur warga masyarakat dengan baik, aman dan teratur, jika ada masalah atau sengketa yang terjadi sesama masyarakat adatnnya maka kepala kampung sebagai penengah untuk menyelesaikan masalah atau sengketa tersebut, bertindak untuk memulihkan perdamaian dalam masyarakat hukum adatnya. Sedangkan faktor-faktor yang menyebabkan sengketa tanah adat di Kampung Balime Distrik Balingga Kabupaten Lanny Jaya yaitu adanya tumpang tindih kepemilikan tanah adat baik tanah tersebut digunakan untuk pribadi seperti tempat tinggal atau tempat berteduh maupun tanah tersebut digunakan secara berkelompok atau bersama seperti tempat bertani dan pengembalaan ternak, dimana sesama masyarakat adatnya ada yang mangklaim itu merupakan tanahnya sedangkan dari pihak yang lain juga menyatakan bahwa tanah tersebut merupakan miliknya, maka terjadilah sengketa tanah adat tersebut.

Kata Kunci : Eksistensi, Kepala Kampung, Penyelesaian sengketa, Tanah Adat, Kampung Balime, Distrik Balingga, Kabupaten Lanny Jaya.

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

*"Puji Tuhan karena segala sesuatu perkara dapat kutanggung Dalam
Dia yang memberi kekuatan kepadaku"*

(Alkitab Filipi 4:13)

PERSEMBAHAN :

Karya tulis ini Kupersembahkan kepada :

1. Kedua Orang tuaKu yang Tercinta Bapak Gad Wenda dan Ibu Penina Tabuni, yang telah membesarkan dan mendidik penulis hingga saat ini.
2. SahabatKu yang Terkasih Alince Yikwa yang selalu mendampingi, memberi semangat dan dorongan kepada penulis.
3. Almamater Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang Kubanggakan.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yesus Kristus, karena atas hikmat, berkat serta pertolongannya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Eksistensi Kepala Kampung Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah Adat Di Kampung Balime Distrik Balingga Kabupaten Lanny Jaya” adalah tugas akhir yang penulis lakukan dalam rangka menyelesaikan studi dan meraih gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.

Penulis yakin bahwa skripsi sederhana ini tidak akan selesai jika bukan karena bantuan dari pihak-pihak yang selama ini selalu mendorong penulis untuk selalu berusaha dengan giat, oleh sebab itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Oscar Oswald O. Wambrau, S.E., M.Sc.Agr selaku Rektor Universitas Cenderawasih.
2. Bapak Prof. Dr. Frans Reumi, S.H., M.A., M.H. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
3. Bapak Daniel Tanati, S.H., M.H. selaku Ketua Bagian Hukum Perdata yang telah menyetujui judul yang di ambil oleh penulis dalam penulisan skripsi ini dan juga selaku Dosen Pembimbing I yang tak pernah bosan, penuh keseriusan, dan ketelitian membimbing dalam penulisan skripsi ini.
4. Bapak James Yoseph Palenewen, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing II yang meski dalam keadaan apapun selalu dengan sabar, kecermatan dan

ketelitian memberi arahan bagi penulis dalam membuat skripsi ini sampai selesai.

5. Tim Penguji Ujian Skripsi Bapak Daniel Tanati, S.H., M.H., Bapak James Yoseph Palenewen, S.H., M.H., Bapak Dr. Karel V. H. Baransano, S.H., M.H., Ibu Dahliana Ketaren, S.H., M.H., dan Ibu Margaretha G.M.I. Mamoribo, S.H., LL.M. yang telah memberikan masukan dan saran kepada penulis.
6. Semua Bapak-bapak dan Ibu-ibu dosen yang telah memberikan ilmu pengetahuan hukum kepada penulis, serta seluruh staf administrasi Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang telah banyak membantu penulis dalam menyelesaikan pendidikan.
7. Teman-teman Mahasiswa/i angkatan 2019 Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih dan semua pihak yang tak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang kesemuanya telah memberikan bantuan moril kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini

Semoga bantuan moril dan materil dari Bapak-bapak, Ibu-ibu, rekan-rekan, segenap pihak dan keluarga, mendapat balasan dari Tuhan Yesus Kristus. Akhir kata penulis mengucapkan banyak terima kasih.

Jayapura, 03 juli 2024

RAEL WENDA
NIM. 2019021014138

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN	ii
PELAKSANAAN UJIAN.....	iii
ABSTRAK	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan Penelitian	7
D. Manfaat Penelitian	7
E. Tinjauan Pustaka.....	8
F. Metode Penelitian	14
BAB II KAJIAN PUSTAKA	17
A. Hak Milik Menurut Hukum Adat dan UUPA.....	17
B. Tinjauan Umum Tentang Kampung	32
C. Tinjauan Umum Tentang Sengketa	37
D. Penyelesaian Sengketa.....	38

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	43
A. Gambaran Umum Tentang Kabupaten Lanny Jaya	43
B. Eksistensi kepala kampung dalam penyelesaian sengketa tanah adat di Kampung Balime Distrik Balingga Kabupaten Lanny Jaya	44
C. Faktor-faktor yang menyebabkan sengketa tanah adat di Kampung Balime Distrik Balingga Kabupaten Lanny Jaya.....	54
BAB IV PENUTUP	56
A. Kesimpulan	56
B. Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA	58