



**KAJIAN YURIDIS TENTANG PENYELESAIAN WANPRESTASI
DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN JUAL BELI
TENAGA LISTRIK DI KOTA JAYAPURA**

*Juridical Study On Settlement Of Defaults In The Implementation Of The
Electricity Purchase Agreement In Jayapura City*

TESIS

Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Ujian Guna Memperoleh Gelar Magister
Ilmu Hukum Pada Program Studi Magister Ilmu Hukum

Oleh:

**RIZKY AGUNG SETIAWAN
NIM : 2020025015034**

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS CENDERAWASIH
JAYAPURA
2022**

LEMBAR PERSETUJUAN TESIS

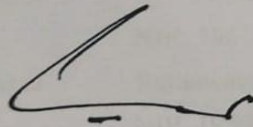
**KAJIAN YURIDIS TENTANG PENYELESAIAN WANPRESTASI
DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN JUAL BELI
TENAGA LISTRIK DI KOTA JAYAPURA**

*Juridical Study On Settlement Of Defaults In The Implementation Of The Electricity
Purchase Agreement In Jayapura City*

Telah diperiksa dan disetujui untuk diseminarkan
Pada Tanggal, 2023

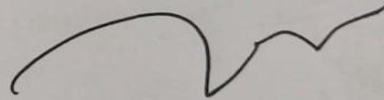
Oleh :

Pembimbing I



(Dr. Supriyanto Hadi, S.H., M.Hum)
NIP. 19610923 198803 1 002

Pembimbing II



(Dr. Sobardo Hamonangan, S.H., M.Hum)
NIP. 19671108 199403 1 004

Mengetahui

Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum



Dr. Marthinus Mambaya, S.H., M.Hum
NIP. 19660302 199303 1 002

LEMBAR PELAKSANAAN UJIAN

**KAJIAN YURIDIS TENTANG PENYELESAIAN WANPRESTASI
DALAM PELAKSANAAN PERJANJIAN JUAL BELI
TENAGA LISTRIK DI KOTA JAYAPURA**

*Juridical Study On Settlement Of Defaults In The Implementation Of The Electricity
Purchase Agreement In Jayapura City*

Telah Diujikan di depan Dewan Penguji

Pada Tanggal 15 FEBRUARI 2023

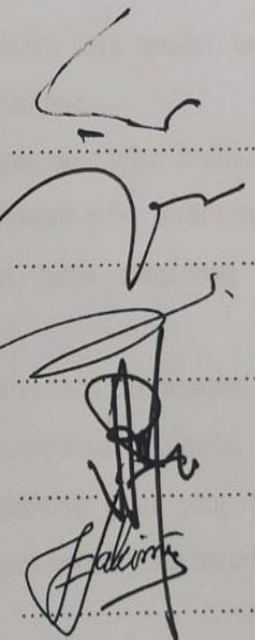
Ketua : Dr. Supriyanto Hadi, S.H., M.Hum
NIP. 19610923 198803 1 002

Sekretaris : Dr. Sobardo Hamonangan, S.H., M.Hum
NIP. 19671108 199403 1 004

Anggota : Dr. William H. Reba, S.H., M.Hum
NIP. 19620909 199103 1 001

Anggota : Rehabeam Mofu, S.H., M.H
NIP. 19590718 199303 1 001

Anggota : Dr. Y. D. W. Susi Irianti, S.H., M.Hum
NIP. 19660720 199303 2 003



PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT
PROGRAM MAGISTER ILMU HUKUM

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : RIZKY AGUNG SETIAWAN

NIM : 2020025015034

Judul Tesis : Kajian Yuridis Tentang Penyelesaian Wanprestasi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Tenaga Listrik Di Kota Jayapura

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis Tesis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik Magister, baik di Universitas Cenderawasih maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dosen Dosen Pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini, serta sanksi lain sesuai norma yang berlaku di perguruan tinggi.

Jayapura, 2023

Yang membuat pernyataan,

RIZKY AGUNG SETIAWAN

NIM. 2020025015034

ABSTRAK

RIZKY AGUNG SETIAWAN, 2022. Kajian Yuridis Tentang Penyelesaian Wanprestasi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Tenaga Listrik Di Kota Jayapura (dibimbing oleh Dr. Supriyanto Hadi ,S.H., M.Hum., sebagai Pembimbing I dan Dr. Sobardo Hamonangan, S.H., M.Hum., sebagai Pembimbing II).

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis faktor yang menyebabkan terjadinya wanprestasi dalam pelaksanaan perjanjian jual beli tenaga listrik di Jayapura dan untuk mengetahui dan menganalisis tata cara penyelesaian terhadap wanprestasi yang terjadi dalam pelaksanaan jual beli tenaga listrik antara PLN dan pihak konsumen. Metode pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan yuridis normative dan yuridis empiris.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa faktor yang menyebabkan terjadinya wanprestasi dalam pelaksanaan perjanjian jual beli tenaga listrik yang ditemukan di Kota Jayapura berkaitan dengan faktor internal dari PLN dan Konsumen. Faktor eksternal yaitu manusia, alam dan sarana. Wanprestasi yang dilakukan oleh pihak PLN berupa kelalaian oknum petugas, kemudian dari konsumen berupa pencurian energi listrik, lalai melakukan pembayaran. Wanprestasi yang timbul akibat tindakan manusia yaitu kendaraan, penggalan, layang-layang. Oleh alam yaitu cuaca, hewan, pohon tumbang, dan gempa bumi. Lalu dari sarana berupa mahalanya biaya ganti rugi tanah dan pohon.

Proses penyelesaian wanprestasi atas perjanjian jual beli tenaga listrik di Kota Jayapura, penyelesaian dilakukan berdasarkan pasal 23 Peraturan Pemerintah Nomor 14 tahun 2012 tentang penyediaan dan pemanfaatan tenaga listrik. Jika terjadi wanprestasi, pelanggan harus membuat pengaduan gangguan/keluhan agar pihak PLN dapat mengidentifikasi dan menyelesaikan gangguan/keluhan pelanggan tersebut. Bagi pelanggan yang telat membayar listrik maka akan dilakukan penyegehan, pemutusan dan pembongkaran sesuai aturan yang berlaku. P2TL dikenakan kepada pelanggan yang mencuri energi listrik dapat diberikan keringanan sanksi apabila diantara kedua belah pihak mencapai kata mufakat dalam musyawarah. Kemudian konsumen akan diberikan kompensasi non tunai oleh PLN apabila termasuk dalam indikator TMP. Jalur hukum hanya ditempuh jika dalam musyawarah para pihak tidak menemui titik temu atau kata mufakat. Upaya hukum dengan mengajukan sengketa tersebut ke Pengadilan.

Kata Kunci : Penyelesaian Wanprestasi, Perjanjian Jual Beli Tenaga Listrik, Kota Jayapura.

ABSTRACT

RIZKY AGUNG SETIAWAN, 2022. *Juridical Study On Settlement Of Defaults In The Implementation Of The Electricity Purchase Agreement In Jayapura City (guided by Dr. Supriyanto Hadi,S.H.,M.Hum., as Supervisor I dan Dr. Sobardo Hamonangan,S.H.,M.Hum., as Supervisor II).*

This study aims to find out and analyze the factors that cause default in the implementation of the power purchase agreement in Jayapura and to find out and analyze the settlement procedures for defaults that occur in the implementation of the sale and purchase of electricity between PLN and the consumer. The approach method used in this study is a normative juridical approach and an empirical juridical approach.

The results of the study show that the factors that cause defaults in the implementation of power purchase agreements found in Jayapura City are related to internal factors from PLN and consumers. External factors, namely humans, nature and facilities. Defaults committed by PLN in the form of negligence by unscrupulous officers, then from consumers in the form of theft of electrical energy, negligence in making payments. Defaults arising from human actions, namely vehicles, excavations, kites. By nature i.e. weather, animals, fallen trees, and earthquakes. Then from the facilities in the form of high costs of compensation for land and trees.

The settlement process of default on power purchase agreement in Jayapura City is based on Article 23 of Government Regulation No. 14 of 2012 on the supply and utilization of electricity. If there is a default, the customer must make a complaint of disturbance/complaint so that PLN can identify and resolve the customer's disturbance/complaint. For customers who are late in paying electricity, sealing, disconnection and dismantling will be carried out according to applicable regulations. P2TL is imposed on customers who steal electrical energy can be given sanction relief if between the two parties reach consensus in deliberation. Then consumers will be given non-cash compensation by PLN if included in the TMP indicator. Legal channels are only taken if the parties do not reach a consensus in the deliberations. Legal efforts by submitting the dispute to the Court.

Keywords : Default Settlement, Power Purchase Agreement, Jayapura City.

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO : Rasulullah bersabda, “Barangsiapa menempuh jalan untuk mendapatkan ilmu, Allah akan memudahkan baginya jalan menuju surga”. HR. Muslim.

PERSEMBAHAN

Dengan penuh rasa syukur dan suka cita. Tesis ini ku persembahkan kepada :

1. Allah SWT sebagai wujud rasa syukur atas ilmu yang telah Tuhan anugerahkan kepadaku
2. Kedua orang tuaku terkasih, Bapak Damin dan ibunda Lasmi, yang senantiasa memberikan Doa, kasih sayang dan tauladan yang baik yang selama hidupnya bagi kami anak-anaknya,
3. Istriku tercinta Dwi Arimbi Hardiyanti, M.Pd., yang selalu setia mendampingi dan senantiasa memberikan support dalam penyelesaian studiku,.
4. Anakku tersayang, Ransi Ardana Makarim yang menjadi pemberi semangat dan motivasi dalam melanjutkan penyelesaian studi,
5. Instansi tempat dimana Penulis mengabdikan dan berkarya, Kantor ULP Jayapura.
6. Teman-Teman Mahasiswa Program Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Uncen angkatan XVII/Tahun Ajaran 2020/2021, serta,
7. Almamater kebanggaanku Program Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis naikkan kehadirat Allah SWT, atas segala limpahan kasih dan karunia-Nya sehingga penulis dapat merampungkan penulisan Tesis ini sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan studi Magister Ilmu Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih Jayapura.

Penulis sadar sepenuhnya bahwa dalam penulisan Tesis ini masih jauh dari kesempurnaan, mengingat adanya keterbatasan kemampuan yang penulis miliki dan kesulitan yang dihadapi dalam penyusunan Tesis ini Adalah suatu kenyataan yang tidak dapat disangkal bahwa keberhasilan dalam penulisan Tesis tidak lepas dari bantuan berbagai pihak baik yang bersifat moril maupun materiil. Untuk itu penulis doakan semoga kiranya mendapat balasan Tuhan Yang Maha Kuasa.

Penulis juga tak lupa mengucapkan banyak terimakasih dan doa kepada kedua orang tua yang selalu mendoakan dan memberikan motivasi tiada henti, yang telah membesarkan, mendidik, hingga penulis dapat menyelesaikan studi dengan baik, semoga Allah SWT senantiasa memberikan tempat yang terbaik di sisi-Nya. Pada kesempatan ini Penulis juga tak lupa menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Oscar Oswald Wambrau, S.E., M.Sc.agr selaku Rektor Universitas Cenderawasih,
2. Bapak Dr. Frans Reumi, S.H., M.A., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih, yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk mengikuti perkuliahan pada Program Magister Ilmu Hukum.
3. Bapak Dr. Marthinus Mambaya, S.H., M.Hum., selaku Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum, yang telah membantu Penulis dalam proses perkuliahan hingga proses penyusunan dan perampungan Tesis ini.
4. Bapak Dr. Supriyanto Hadi, S.H., M.Hum., selaku Pembimbing I yang telah memberikan sumbangsih pemikiran berupa arahan dan bimbingan sehingga penulisan tesis ini sukses terlaksana sebagaimana mestinya;

5. Bapak Dr. Sobardo Hamonangan, S.H., M.Hum., selaku Pembimbing II yang telah banyak memberikan arahan dan masukan yang berguna dalam penyelesaian Tesis ini
6. Bapak Tim Penguji yang terdiri dari: Bapak Dr. Supriyanto Hadi, S.H., M.Hum., Dr. Sobardo Hamonangan, S.H., M.Hum., Dr. William H. Reba, S.H., M.Hum., Rehabeam Mofu, S.H., M.H., yang telah memberikan saran dan pertanyaan yang konstruktif dalam penyempurnaan Tesis ini,
7. Bapak dan Ibu Dosen Program Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih Jayapura, yang telah dengan ikhlas memberikan ilmu kepada penulis selama masa studi.
8. Seluruh Tenaga Administrasi Civitas Akademika Program Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih Jayapura, yang telah memberi bantuan dalam proses administrasi dan registrasi selama masa studi sampai penyelesaian studi ini,
9. Bapak Eka Dirga, selaku Manajer ULP Jayapura, yang telah memberikan ijin dan kesempatan kepada penulis untuk mengikuti perkuliahan pada Program Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih,
10. Bapak-bapak Pimpinan Perusahaan dan Para Konsumen yang telah membantu dalam pengumpulan data dan informasi yang berguna dalam penyusunan Tesis ini.
11. Serta semua pihak yang namanya tidak dapat penulis sebutkan satu persatu atas segala bantuan yang diberikan baik bersifat moril maupun materiil demi selesainya Tesis ini. Semoga Allah SWT senantiasa melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya untuk kita semua.

Jayapura, 2022
Penulis,

RIZKY AGUNG SETIAWAN

DAFTAR ISI

Judul	i
Lembar Persetujuan	ii
Lembar Pelaksanaan Ujian	iii
Pernyataan Tidak Plagiat	iv
Abstrak	v
Abstract	vi
Motto dan Persembahan	vii
Kata Pengantar	ix
Daftar Isi	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Manfaat Penelitian	9
E. Orisinalitas Penelitian Ditemukan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	14
A. Perjanjian Pada Umumnya	14
B. Perjanjian Jual Beli	27
C. Perjanjian Jual Beli Tenaga Listrik	31
D. Wanprestasi Dalam Perjanjian	39
E. Teori Hak dan Kewajiban	47
F. Teori Perlindungan Hukum	55
G. Teori Keadilan	59
H. Teori Efektivitas.....	65

I. Kerangka Pikir	74
J. Bagan Kerangka Pikir	78
BAB III METODE PENELITIAN.....	79
A. Jenis Penelitian	79
B. Metode Pendekatan.....	79
C. Lokasi Penelitian	80
D. Populasi dan Sampel	80
E. Jenis dan Sumber Data.....	81
F. Teknik Pengumpulan Data.....	82
G. Analisis Data	84
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	85
A. Faktor Yang Menyebabkan Terjadinya Wanprestasi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Jual Beli Tenaga Listrik Di Jayapura	85
B. Tata Cara Penyelesaian Terhadap Wanprestasi Yang Terjadi Dalam Pelaksanaan Jual Beli Tenaga Listrik Antara PLN dan Pihak Konsumen	99
BAB V PENUTUP	112
A. Kesimpulan	112
B. Saran	113
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	