



**PENETAPAN BANDAR UDARA SIBORU BERDASARKAN
PERATURAN TATA RUANG DAN ZONASI DENGAN
PERTIMBANGAN PERLINDUNGAN LINGKUNGAN**

*Determination Of Siboru Airport Based On Spatial Planning And Zoning Regulations
With Environmental Protection Considerations*

TESIS

*Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Ujian Guna Memperoleh Gelar
Magister Hukum Pada Program Studi Magister Ilmu Hukum*

O L E H :

**RUSDIN WORETMA
NIM : 2022025015084**

**PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS CENDRAWASIH
JAYAPURA
2024**

HALAMAN PERSETUJUAN

TESIS

**PENETAPAN BANDAR UDARA SIBORU BERDASARKAN PERATURAN TATA
RUANG DAN ZONASI DENGAN PERTIMBANGAN PERLINDUNGAN
LINGKUNGAN**

*Determination Of Siboru Airport Based On Spatial Planning And Zoning Regulations
With Environmental Protection Considerations*

Telah diperiksa dan disetujui

Pada Tanggal.....Juli 2024

Menyetujui,

Pembimbing I



Dr. William H. Reba, SH., M.Hum

NIP. 19620909 199103 1 001

Pembimbing II



Dr. Hotlan Samosir, SH.,M.H

NIP. 19650610 199403 1 001

Mengetahui

Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum



Dr. Marthinus Mubaya, S.H.,M.Hum

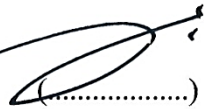
NIP.19660302 199303 1 002

PELAKSANAAN UJIAN

Tesis ini telah diuji pada tanggal,....Juli 2024

TIM PENGUJI

Ketua/Anggota Dr. William H. Reba, SH, M.Hum
NIP.19620909 199103 1 001



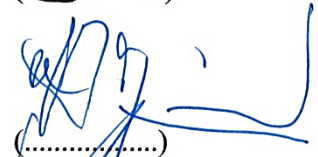
(.....)

Sekretaris/Anggota Dr. Hotlan Samosir, S.H., M.H
NIP. 19650610 199403 1 003



(.....)

Anggota Dr. Marthinus Sollosa, S.H.M.Hum
NIP. 19620212 199003 1 003



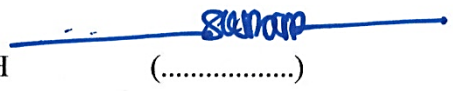
(.....)

Anggota Johan Rongalaha, S.H., M.Hum
NIP. 19600828 199003 1 003



(.....)

Anggota Dr. Yustus Pondayar, S.H., M.H
NIP. 19730619 200312 1 001



(.....)

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT
PROGRAM MAGISTER ILMU HUKUM

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rusdin Woretma

Nim : 2022025015084

Judul : Penetapan Bandar Udara Siboru Berdasarkan Peraturan Tata Ruang Dan Zonasi Dengan Pertimbangan Perlindungan Lingkungan

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Karya tulis Tesis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik Magister, baik di Universitas Cenderawasih maupun perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Jayapura, 09 Juli 2024

Yang Membuat Pernyataan



Rusdin Woretma
Rusdin Woretma

NIM : 2022025015084

ABSTRAK

Rusdin Woretma, “Penetapan Bandar Udara Siboru Berdasarkan Peraturan Tata Ruang Dan Zonasi Dengan Pertimbangan Perlindungan Lingkungan oleh : **William Reba** sebagai pembimbing I dan **Hotlan Samosir** sebagai Pembimbing II.

Tujuan penelitian untuk 1) Untuk mengetahui penetapan bandar udara Siboru telah sesuai dengan ketentuan perundang-undangan atau tidak ; dan 2) Untuk mengetahui dasar pertimbangan hukum terhadap bandar udara Siboru. **Metode penelitian** yang digunakan adalah yuridis normatif dengan mengutamakan data sekunder yang bersumber dari bahan hukum primer, bahan hukum sekunder, bahan hukum tertier. Data yang diperoleh diolah dengan teknik analisis kualitatif yang meliputi reduksi data, penyajian data, dan verifikasi (kesimpulan). Selanjutnya ditentukan **dua isu utama** : 1) Penetapan bandar udara Siboru belum termuat dalam peraturan daerah kabupaten Fakfak ; 2) Penetapan bandar udara Siboru belum sepenuhnya memenuhi kriteria tata ruang dan zonasi.

Hasil peneltian ini menemukan bahwa pembangunan bandar udara Siboru belum memenuhi ketentuan Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 Tentang Tata Ruang. Belum dibuat dan ditetapkan rancangan peraturan daerah kabupaten Fakfak tentang tata ruang bandar udara Siboru. Pembangunan bandar udara Siboru belum melihat kepada kepatutan terhadap ketentuan perundang-undangan tata ruang dalam proses pembangunan. pemerintah atau pengembang belum mematuhi regulasi yang ada dan dalam pembangunan terjadi pengabaian terhadap peraturan perundang-undangan tata ruang. Adanya dampak sosial, ekonomi, dan lingkungan dari pembangunan bandar udara terhadap kesejahteraan masyarakat secara keseluruhan. Belum memberikan manfaat nyata bagi masyarakat dan timbulnya dampak negatifnya bagi kesejahteraan seluruh warga. Pemerintah dalam mengatur dan mengawasi pembangunan bandar udara Siboru belum sesuai dengan kewenangannya dalam bidang tata ruang. Negara belum menjalankan kewenangannya dengan baik dalam memastikan kepatuhan terhadap regulasi serta perlindungan kepentingan publik dalam pembangunan bandar udara Siboru.

Kata Kunci : *Penetapan, Bandara, Rencana Tata Ruang Wilayah*

ABSTRACT

Rusdin Woretma, "Determination of Siboru Airport Based on Spatial Planning and Zoning Regulations with Environmental Protection Considerations by: William Reba as supervisor I and Hotlan Samosir as supervisor II.

The aims of the research are: 1) To determine whether Siboru airport is in accordance with statutory provisions or not; and 2) To find out the basis for legal considerations regarding Siboru airport. The research method used is normative juridical by prioritizing secondary data sourced from primary legal materials, secondary legal materials, and tertiary legal materials. The data obtained was processed using qualitative analysis techniques which included data reduction, data presentation, and verification (conclusions). Furthermore, two main issues were determined: 1) The determination of Siboru airport has not been included in the regional regulations of Fakfak district; 2) The determination of Siboru airport does not fully meet the spatial and zoning criteria.

The results of this research found that the construction of Siboru airport has not complied with the provisions of Law Number 26 of 2007 concerning Spatial Planning. A draft regional regulation for Fakfak district regarding the spatial layout of Siboru airport has not yet been created and stipulated. The construction of Siboru airport has not yet looked into compliance with the provisions of spatial planning legislation in the development process. the government or developer has not complied with existing regulations and during construction there has been a disregard for spatial planning laws and regulations. There are social, economic and environmental impacts of airport construction on the welfare of society as a whole. It has not provided real benefits for society and has had a negative impact on the welfare of all citizens. The government in regulating and supervising the construction of Siboru airport is not yet in accordance with its authority in the field of spatial planning. The state has not exercised its authority properly in ensuring compliance with regulations and protecting public interests in the construction of Siboru airport.

Keywords: Determination, Airport, Regional Spatial Planning

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

“ Ketika Pasukan Penindasan Datang Untuk Mempertahankan Kekuasaan Mereka
Melawan Hukum Yang Ditetapkan, Perdamaian Dianggap Sudah Rusak ”.

(**Che Guevara**)

Kupersembahkan Kepada :

Dengan penuh kerendahan hati Ku persembahkan karya tulis ini kepada :

1. Tuhan Yang Maha Esa
2. Orang Tua Terkasih
3. Anak-anak tersayang
4. Adik-adikku
5. Teman-teman seangkatan Magister Ilmu Hukum
6. Almamater Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena hanya dengan nikmat dan karunia-Nya sehingga penulis bisa menyelesaikan penulisan Tesis ini. Dan tak lupa pula Shalawat serta salam semoga tetap terlimpahkan kepada junjungan kita Nabi besar Muhammad SAW, sang pembawa kabar gembira dan sebaik-baiknya tauladan bagi yang mengharap Rahmat dan Hidayah-Nya. Selama proses penulisan Tesis ini, begitu banyak bantuan dan dukungan yang diterima penulis dari berbagai pihak, untuk itu dalam kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Bapak Prof. Dr.Oscar Oswald O. Wambrauw, S.E.,M.Sc.Agr selaku Rektor Universitas Cenderawasih.
2. Bapak Prof. Dr. Frans Reumi, S.H.,M.A,M.H selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih.
3. Bapak Dr. William H. Reba, SH., M.Hum selaku Dosen Pembimbing I, yang telah memberikan bimbingan, tambahan ilmu, serta masukan dan pengarahan dalam penulisan Tesis ini.
4. Bapak Dr. Marthinus Mambaya, S.H.M.Hum, selaku ketua program studi Magister Ilmu Hukum.
5. Bapak Dr. Hotlan Samosir, SH.,M.Hum selaku dosen pembimbing II, yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, masukan, juga tambahan referensi serta ilmunya dan dengan penuh sabar dan penuh perhatian dalam penulisan Tesis ini.
6. Bapak Untung Tamsil, S.Sos,M.Si, Bupati Kabupaten Fakfak, yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk mengikuti pendidikan Magister Ilmu Hukum
7. Kedua Orang Tua, Bapak Salim Woretma,S.Pd (alm) dan ibunda tercinta Yohana Deda, terima kasih atas doa dan dukungannya, baik moril maupun materiil. Beliau

adalah malaikat yang dikirim oleh ALLAH SWT serta anugerah terindah bagiku. Terima kasih atas kasih sayang yang selama ini telah dicurahkan untukku. Semoga anakmu ini bisa menjadi anak yang kelak akan membanggakan dan membahagiakanmu.

8. Anak-anak tersayangku, Toha al Yasin, Tenry Widya, Rihana Woretma terima kasih atas kesabaran yang telah diberikan untukku serta dukungan yang tiada henti, dan telah menemani dan memberikan semangat kepadaku dan memotifasi untuk tetap bertahan dan tetap bersemangat untuk menggapai cita-cita.
9. Bapak A. Razak Rengen,S.H.M.Si selaku Kepala Bappeda Kab. Fakfak terima kasih atas dukungan suportnya.
10. Bapak Awal Woretma,S.Pt.M.Si selaku Sekertaris Bappeda terima kasih atas dukungannya.
11. Bapak Widy Asmorojati,S.T,M.T, selaku responden terima kasih atas kerjasamanya dalam memberikan data sehingga tesis ini dapat diselesaikan.
12. Teman-teman Magister Ilmu Hukum kelas Fakfak.

Akhir kata penulis mohon maaf yang sebesar-besarnya atas segala kesalahan yang penulis buat baik sengaja maupun tidak disengaja selama berkuliah di Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih maupun selama penulisan Akhir..

Jayapura 09 Juli 2024

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	ii
PELAKSANAAN UJIAN	iii
PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT/KEASLIAN TESIS.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
MOTO DAN PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	17
C. Tujuan Penelitian	17
D. Manfaat	17
E. Kerangka Pikir.....	18
BAB II KAJIAN TEORI.....	19
A. Konsep	19
1. Teori Negara Hukum.....	25
2. Teori Utilitarianisme.....	33
3. Teori Kewenangan Negara.....	36
B. Peraturan Tata Ruang dan Zonasi	38
C. Pertimbangan Aturan Perlindungan Lingkungan Dalam Penetapan Lokasi.....	43
D. Kerangka Pikir.....	48
BAB III Metode Penelitian.....	50
A. Jenis Penelitian.....	50
B. Metode Pendekatan.....	51
C. Sumber Bahan Hukum.....	51
D. Populasi dan Sampel.....	52
E. Teknik Pengumpulan Data.....	52
F. Teknik Analisis Data.....	53
BAB IV Pembahasan Hasil Penelitian	54
A. Penetapan Bandar Udara Siboru Menurut Peraturan Perundang – undangan.....	54
B. Faktor – faktor Yang Mempengaruhi Penetapan Bandar Udara Siboru.....	95
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpula	110
B. Saran	110

DAFTAR PUSTAKA
LAMPIRAN