PENGADAAN TANAH HAK ULAYAT MASYARAKAT HUKUM ADAT OLEH PEMERINTAH UNTUK PEMBANGUNAN PASAR DI KABUPATEN KEPULAUAN YAPEN

(Procurement Of Customary Rights Land For Customary Law Communities By The Government For Market Development In Yapen Islands Regency)

TESIS

Untuk Memenuhi salah satu syarat Ujian
Guna memperoleh Gelar Magister Ilmu Hukum
Pada Program Studi Magister Ilmu Hukum

Oleh :

SIMON WORUMI
NIM :2022 025 015 140

PROGRAM STUDI MAGISTER ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS CENDERAWASIH
JAYAPURA
2024

HALAMAN PERSETUJUAN

TESIS

Pengadaan Tanah Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat Oleh Pemerintah Untuk Pembangunan Pasar Di Kabupaten Kepulauan Yapen

(*Procurement Of Customary Rights Land For Customary Law Communities By The Government For Market Development In Yapen Islands Regency)*

Telah diperiksa dan disetujui untuk diseminarkan

PadaTanggal 19 Juni 2024

Menyetujui

Pembimbing I	Pembimbing II
Dr. Marthinus Solossa,SH,M.Hum	Johan Rongalaha,SH.M.Hum
NIP. 19620212 199003 1003	NIP. 19600828 199003 1003

Mengetahui,
Ketua Program Studi Magister IlmuHukum

Dr. Marthinus Mambaya, S.H,M.Hum
NIP. 19660302 199303 1 002

PELAKSANAAN UJIAN

Tesis ini telah diuji

Pada Tanggal, 19 Juni 2024

TIM PENGUJI

Ketua/Anggota	: Dr. Marthinus Solossa,SH,M.Hum NIP. 19620212 199003 1003	(.....)
Sekretaris/Anggota	: Johan Rongalaha,SH.M.Hum NIP. 19600828 199003 1003	(.....)
Anggota	: Dr. Kadir Katjong, S.H., M.A NIP. 19591207 198803 1 001	(.....)
Anggota	: Dr. Onesimus Sahuleka, S.H., M.Hum NIP. 19600127 198902 1 001	(.....)
Anggota	: Prof. Dr. Melkias Herharia, S.H., M.A.,M.Hum NIP. 19620328 198803 1002	(.....)

PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

PROGRAM MAGISTER ILMU HUKUM

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : SIMON WORUMI

NIM : 2022025015140

Judul : PELAKSANAAN FUNGSI SOSIAL TANAH DALAM PENGADAAN TANAH UNTUK PEMBANGUNAN PASAR ARORO IRORO OLEH PEMERINTAH KABUPATEN KEPULAUAN YAPEN TERHADAP TANAH HAK ULAYAT

Dengan ini saya menyatakan bahwa :

1. Karya tulis Tesis ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik Magister, baik di Universitas Cenderawasih maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Dosen Pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tujlis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Jayapura, ... 2024

Yang Membuat Pernyataan,

Materai
10.000

SIMON WORUMI
NIM 2022025015140

ABSTRAK

Simon Worumi 2024 "Pengadaan Tanah Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat Oleh Pemerintah Untuk Pembangunan Pasar Di Kabupaten Kepulauan Yapen" (di bimbing oleh Dr. Marthinus Solossa,SH,M.Hum., sebagai pembimbing I dan Johan Rongalaha,SH.M.Hum., sebagai pembimbing II)

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji dan menganalisis peraturan dan pelaksanaan kewenangan pemerintah dalam pengadaan tanah untuk kepentingan umum dan fungsi tanah dalam pengadaan tanah untuk pembangunan pasar Aroro Iroro dan bagaimana pengadaan tanah untuk kepentingan umum ini terhadap hak ulayat tanah masyarakat adat.

Metode penelitian yang digunakan adalah adalah yuridis empiris, maksudnya data yang diperoleh dengan berpedoman pada segi yuridis juga berpedoman pada segi-segi empiris yang dipergunakan sebagai alat bantu. Metode pendekatan yuridis empiris yaitu suatu pendekatan yang meneliti data sekunder terlebih dahulu dan kemudian dilanjutkan dengan mengadakan penelitian data primer dilapangan. Pendekatan yuridis disini adalah pendekatan hukum, dengan mengkaji peraturan-peraturan yang berkaitan dengan kewenangan daerah dalam pengadaan tanah untuk Pembangunan umum. Pendekatan empiris disini adalah pendekatan dengan melakukan penelitian di lapangan, khususnya di Kabupaten Kepulauan Yapen Dimana tanah hak ulayat Masyarakat adat yang menjadi objek Pembangunan pasar Aroro Iroro.

Hasil penelitian ini menunjukan bahwa kewenangan pemerintah daerah dalam pengadaan tanah untuk kepentingan umum sudah sesuai dengan pengaturan dan pelaksanaan yang di atur dalam Undang-Undang Nomor 2 tahun 2012, namun dalam pelaksanaan pengadaan tanah untuk Pembangunan pasar Aroro Iroro, pemerintah telat membayar ganti kerugian yang telah disepakati dan Pemerintah daerah telah pengambil lahan yang masih menjadi hak ulayat dari Keluarga Worumi.

Kata Kunci : ***Kewenangan Pemerintah Daerah, Fungsi Sosial Tanah, Hak Ulayat***

ABSTRACT

Simon Worumi 2024 " *Procurement Of Customary Rights Land For Customary Law Communities By The Government For Market Development In Yapen Islands Regency " (supervised by Dr. Marthinus Solossa, SH, M.Hum., as supervisor I and Johan Rongalaha, SH. M.Hum., as supervisor II)*

This research aims to examine and analyze regulations and the implementation of government authority in land procurement for the public interest and the function of land in land procurement for the construction of the Aroro Iroro market and how this land procurement for the public interest affects the customary land rights of indigenous communities.

The research method used is empirical juridical, meaning that the data obtained is guided by the juridical aspect and is also guided by the empirical aspects which are used as a tool. The empirical juridical approach method is an approach that examines secondary data first and then continues with conducting primary data research in the field. The juridical approach here is a legal approach, by reviewing regulations relating to regional authority in land acquisition for public development. The empirical approach here is an approach by conducting research in the field, especially in the Yapen Islands Regency where the customary land rights of indigenous peoples are the object of the Aroro Iroro market development.

The results of this research show that the regional government's authority in procuring land for public purposes is in accordance with the arrangements and implementation stipulated in Law Number 2 of 2012, however, in the implementation of land procurement for the construction of the Aroro Iroro market, the government was late in paying the compensation that had been paid. agreed and the regional government has taken the land which is still the customary right of the Worumi Family.

Keywords: ***Regional Government Authority, Social Function of Land, Ulayat Rights***

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO : "***Orang-orang yang menabur dengan mencucurkan air mata, akan menuai dengan sorak-sorai. Orang yang berjalan maju dengan menangis sambil menabur benih, pasti pulang dengan sorak-sorai sambil membawa berkas-berkas***" **(Mazmur 126: 5-6)**

PERSEMBAHAN

Karya Ilmiah ini Kupersembahkan Kepada :

1. Sang Juru Slamat Yesus Kristus yang punyai hidup ini
2. Istri tercinta Sopia Matulessy, S.E yang mendukung penulis untuk menyelesaikan tesis ini
3. Anak-anak yang tersayang Evilin E. Worumi, Stefany C. Woorumi, Febrianda. A. Worumi, Febriano. Y. Worumi, Stefan. Z. Worumi dan Yeremia Worumi
4. Saudara-saudara yang Kubanggakan Bernard. E. Worumi, S.Sos, Ellya. A. Worumi, S.Sos dan Fanasius. F. Worumi
5. Pimpinan dan staf Dinas Sosial kabupaten Kepulauan Yapen
6. Semua teman-teman pada Program studi Magister Ilmu Hukum angkatan 2022 Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih
7. Almamater Kebanggaanku Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami haturkan kepada tuhan yang maha kuasa, atas berkat dan limpahan rahmatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini, sebagai syarat untuk menyelesaikan studi pada program studi magister ilmu hukum Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih Jayapura.

Penulis menyadari bahwa apa yang penulis kemukakan dalam karya ilmiah ini masih jauh dari kata sempurna akibat daripada keterbatasan kemampuan, namun penulis memberikan rasa hormat kepada bergai pihak yang telah memberikan bantuan baik itu moril maupun materil.

Untuk itu penulis dalam kesempatan ini ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada:

1. Bapak Dr. Oscar Oswald O. Wambrauw, S.E., M.Sc,Agr, Selaku Rektor Universitas Cenderawasih,
2. Bapak Dr. Frans Reumi, S.H., M.A., M.H., Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih,
3. Bapak Dr. Marthinus Mambaya, S.H., M.Hum Selaku Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih
4. Bapak Dr. Marthinus Solossa, S.H., M.Hum, selaku Pembimbing I sekaligus sebagai penguji I yang telah banyak memberikan arahan dan masukan yang berguna bagi penulis dalam penyelesaian tesis ini.
5. Bapak Johan Rongalaha,SH.M.Hum, selaku Pembimbing II sekaligus sebagai Penguji II yang telah banyak memberikan arahan dan masukan yang berguna bagi penulis dalam menyelesaikan tesis.
6. Bapak Dr. Kadir Katjong, S.H., M.A., Selaku Penguji III
7. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang telah memberikan ilmu bagi penulis dalam rangka pengembangan sumber daya manusia di Tanah Papua
8. Seluruh staf administrasi Program Studi Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Cenderawasih yang telah memberikan pelayana administrasi dengan baik.

9. Rekan-rekan angkatan 2022 Program Studi Magister Ilmu Hukum yang selalu kompak dalam segala hal

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN ii
PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT iii
ABSTRAK iv
ABSTRACT v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN vi
KATA PENGANTAR vii
DAFTAR ISI ix
BAB I 1
PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang 1
B. Rumusan Masalah 12
C. Tujuan Penelitian 12
D. Manfaat Penelitian 13
E. Metode Penelitian 13
F. Konsep Teori 19
BAB II 32
TINJAUAN PUSTAKA 32
A. Tanah 32
B. Pengadaan Tanah 44
C. Kepentingan Umum 57
D. Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum 59
E. Fungsi Sosial Tanah 60
F. Asas-Asas Ganti Kerugian 68
G. Kewenangan Pemerintah Daerah dalam Penyelenggaraan 70
H. Hak Ulayat 83
BAB III 88
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 88
A. Fungsi Sosial Tanah Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum Terhadap Tanah Hak Ulayat Pasar Aroro Iroro di Kabupaten Kepulauan Yapen 88

1. Fungsi Sosial Tanah Terhadap Hak Ulayat di Kabupaten Kepulauan Yapen 88
2. Pemerintah Daerah Kabupaten Kepulauan Yapen dalam Penyelesaian Sengketa Hak Ulayat Tanah Terhadap Surat Keputusan Dewan Adat Daerah Yapen No : 30/18.1/DAD.Y/II/X//2022 91
3. Kekuatan Putusan Dewan Adat Yapen 95
B. Pengaturan dan Pelaksanaan kewenangan Pemerintah Daerah terhadap Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum 96
1. Pengaturan Wewenang Pemerintah Daerah Kabupaten Kepulauan Yapen dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum 102
2. Pelaksanaan Kewenangan Pemerintah Daerah Kabupaten Kepulauan Yapen dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum 106
BAB IV 108
PENUTUP 108
A. Kesimpulan 108
B. Saran 109
DAFTAR PUSTAKA 110